



Общество с Ограниченной Ответственностью  
**Инновационно-внедренческий центр  
«ЭНЕРГОАКТИВ»**

---

ООО ИВЦ «Энергоактив», 680054, г. Хабаровск, ул. Трехгорная д. 8, оф. 7,  
тел/факс (4212) 73-41-11, e-mail: ivc.energo@mail.ru

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ЕЛАНЦЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ОЛЬХОНСКОГО РАЙОНА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2030 года**

**РАЗРАБОТАНО**

Заместитель главного инженера  
ООО «ИВЦ «Энергоактив»

\_\_\_\_\_/А.В.Храмов/

**СОГЛАСОВАНО**

Генеральный директор  
ООО «ИВЦ «Энергоактив»

\_\_\_\_\_/С.В.Лопашук/

М.П.

Хабаровск 2015 г.

ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ	
Книга I	1 Паспорт программы
	2 Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры
	3 Перспективы развития и прогноз спроса на коммунальные ресурсы
	4 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры
	5 Программа инвестиционных проектов обеспечивающих достижение целевых показателей
	6 Источники инвестиций, тарифа и доступность программы для населения
	7 Управление программой
ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММНОМУ ДОКУМЕНТУ	
Книга II	1 Перспективные показатели развития МО для разработки программы
	2 Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы
	3 Характеристика состояния и проблемы коммунальной инфраструктуры
	4 Характеристика состояния и проблем в реализации энерго-ресурсоснабжения и учета и сбора информации
	5 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры
	6 Перспективная схема электроснабжения МО
	7 Перспективная схема теплоснабжения МО
	8 Перспективная схема водоснабжения МО
	9 Перспективная схема водоотведения МО
	10 Перспективная схема обращения с ТБО
	11 Общая программа проектов
	12 Финансовые потребности для реализации программы
	13 Организация реализации проектов
	14 Программа инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение и присоединение
	15 Прогноз расхода населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджетов на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги
	16 Модель для расчета программы

# **КНИГА I**

## **ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

## СОДЕРЖАНИЕ

1	ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ
2	ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
2.1	Электроснабжение
2.2	Теплоснабжение
2.3	Водоснабжение и водоотведение
2.4	Газоснабжение
2.5	Утилизация ТБО
3	ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ
3.1	Перспективные показатели развития
3.1.1	Динамика численности населения
3.1.2	Прогнозируемые изменения строительного фонда
3.1.3	Прогнозируемые изменения в промышленности
3.2	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы
3.2.1	Тепловая энергия
3.2.2	Электроэнергия
3.2.3	Водоснабжение и водоотведение
3.2.4	ТБО
3.2.5	Газоснабжение
4	ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
4.1	Критерии доступности для населения коммунальных услуг
4.2	Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки
4.3	Величины новых нагрузок присоединяемых в перспективе
4.4	Показатели качества поставляемого коммунального ресурса
4.5	Показатели степени охвата потребителей приборами учета
4.6	Показатели надежности
4.7	Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов
4.8	Показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса
4.9	Показатели воздействия на окружающую среду.
5	ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
5.1	Программа инвестиционных проектов в электроснабжении
5.2	Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении
5.3	Программа инвестиционных проектов в водоснабжении
5.4	Программа инвестиционных проектов в водоотведении
5.5	Программа инвестиционных проектов в газоснабжении
5.6	Программа инвестиционных проектов в утилизации ТБО



5.7	Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях
5.8	Программа реализации энергосберегающих мероприятий
5.9	Взаимосвязанность проектов
6	ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ
6.1	Доступность программы для населения, тарифы
7	УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

## 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

"Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Еланцынского Муниципального образования Ольхонского района до 2030 года "

Наименование Программы	"Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Еланцынского Муниципального образования Ольхонского района Иркутской области до 2030 года " (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (в редакции Федерального закона от 18.07.2011 года № 242-ФЗ) Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» от 06.05.2011 г. № 204
Заказчик Программы	Администрация Еланцынского Муниципального образования
Разработчик Программы	Общество с ограниченной ответственностью «Инновационно-внедренческий центр «Энергоактив»
Исполнители мероприятий Программы	Все структурные подразделения администрации поселения, организации коммунального комплекса при условии их участия в реализации Программы
Цели Программы	Гарантированное покрытие перспективной потребности в энергоносителях и воде для обеспечения эффективного, качественного и надежного снабжения коммунальными ресурсами с минимальными издержками за весь цикл жизни систем коммунальной инфраструктуры. Системное решение проблем обеспечения устойчивого функционирования и развития коммунального комплекса на территории сельского поселения. Обеспечение экономичного, качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям, при минимальном негативном воздействии на окружающую среду.
задачи Программы	Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, возможность обеспечения наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки; Возможность предоставления коммунальных услуг при условии перспективной застройки в поселении; Повышение уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры ;

	Обеспечение энергоэффективности и энергосбережения при реализации инвестиционных проектов разработанных в данной Программе.
Сроки и этапы реализации Программы	2015-2030 годы
Важнейшие целевые показатели программы	Функционирование систем и объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства. Качественные услуги для потребителей. Улучшение экологической ситуации на территории поселения. Техническая и экономическая доступность коммунальных услуг. Повышение уровня жизни населения за счет строительства новых объектов коммунальной инфраструктуры.
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры составляет 75209,6 тысяч рублей. Источником финансирования является федеральный, региональный и местный бюджет, а также внебюджетные средства.
Организация контроля за реализацией Программы	Администрация Еланцынского Муниципального образования

## **2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ**

### **2.1. Электроснабжение**

Системообразующая сеть Ольхонского района сформирована линиями напряжением 500-220кВ, распределительная – напряжением 110-35кВ.

На расчетный срок Схемой территориального планирования Ольхонского муниципального района предусматривается развитие существующей схемы электроснабжения района, с учетом мероприятий направленных на повышение надежности Иркутской энергосистемы в целом.

Электроснабжение Еланцынского МО осуществляется от ПС «Еланцы» 110/35/10кВ, получающей питание по воздушной линии ВЛ 110кВ ПС «Баяндай» - ПС «Еланцы».

От ПС «Еланцы» отходит двухцепная ВЛ 35кВ. Одна цепь включена на напряжение 35 кВ и через пролив Ольхонские ворота уходит на о. Ольхон и далее до ПС «Ху-жир», а вторая цепь – на напряжение 10 кВ и осуществляет электроснабжение поселений, находящихся за границами рассматриваемой территории (Сахюрта, МРС). На участке от ПС «Еланцы» до ПС «Черноруд» ВЛ 35кВ выполнена в габаритах ВЛ 110кВ.

Обслуживанием электросетевого хозяйства на территории поселения занимается Энергопредприятие «Усть-Ордынские электрические сети» ГУЭП «Облкоммунэнерго».

Предприятие занимается обслуживанием электрооборудования и электросетей, а так же ведет учет потребленной электроэнергии физическими и юридическими лицами.

Проблемной зоной существующей системы электроснабжения Еланцынского Муниципального образования Ольхонского района является инженерное оборудование 10/0,4 - морально устаревшее, недостаточной мощности и не отвечающее современным требованиям, физическая усталость металлоконструкций, большие потери электроэнергии при передаче, слабо развиты энергосберегающие и энергоэффективные технологии.

В целях усовершенствования энергосистемы необходимым станет применение новых технологий – однопроводная передача электроэнергии (самонесущий изолированный провод), что значительно сократит потери и улучшит качество электроэнергии.

Основная цель мероприятий – создание комфортных условий проживания граждан, обеспечение деятельности предприятий и индивидуальных предпринимателей Еланцынского Муниципального образования Ольхонского района путем реконструкции электрических сетей и организации уличного освещения, приобретение оборудования (распределительные щиты, современные трансформаторы, счётчики расхода электроэнергии, уличные фонари и др.).

Согласно нормативам укрупненный показатель удельной расчётной коммунально-бытовой нагрузки принят на первую очередь и расчётный срок для Ольхонского района, необорудованного стационарными электроплитами, 1300 кВтч/чел. в год при числе часов использования максимума электрической нагрузки 4500 ч./год, показатель удельной расчётной коммунально-бытовой нагрузки 0,29 кВт на человека.

На данный момент перебои в подаче электроэнергии потребителям не наблюдаются. Необходима реконструкция и модернизация существующего оборудования подстанций района, а также трансформаторных подстанций во всех населенных пунктах Ольхонского района.

Сегодня со своими задачами предприятие справляется. Руководство предприятия придает большое значение повышению надежности электроснабжения потребителей, реконструкции и модернизации оборудования электрических сетей. Поэтому основная часть доходов направляется на ремонтные работы, реконструкцию и модернизацию воздушных и кабельных линий, замену оборудования, строительство новых линий электропередачи и трансформаторных подстанций, а также улучшение условий труда и повышение уровня техники безопасности. В своей ежедневной работе специалисты предприятия стремятся применять самые современные технологии и материалы, позволяющие экономить

электроэнергию и повышать надежность и экономичность работы электрических сетей, электронные счетчики с высоким классом точности. Перспективные планы филиала «Усть-Ордынские электрические сети» ГУЭП «Облкоммунэнерго» предусматривают внедрение единой системы энергопотребления на базе комплексов АСКУЭ (контроля и учета потребления электроэнергии) и АСДУ (диспетчерского управления подачей электроэнергии). Новая система вводится поэтапно. Она позволит предприятию и обеспечить контроль над пропускной способностью действующих электрических сетей, снизить производственные затраты и получить существенную прибыль.

## **2.2. Теплоснабжение**

В настоящее время на территории всего Еланцынского сельского поселения, действует одна теплоснабжающая организация - ООО «Тепловик».

Тепловую энергию на территории Еланцынского муниципального образования вырабатывают 8 теплоисточников.

В с. Еланцы функционируют 6 теплоисточников, из них 3 работают на угле, 2 – на дровах, для теплоснабжения Еланцынской средней общеобразовательной школы предусмотрена электробойлерная. Наиболее крупной является котельная «Центральная» с установленной мощностью 4 Гкал/ч. Котельная работает на угле. В котельной установлены 3 котла КВр-0,8 и 2 котла «Универсал-6М». В котельной «Школьная» установлены 3 котла КВр-0,8, установленная мощность 1,8 Гкал/ч, котельная работает на угле. В котельной «Сельстрой» установлены 2 котла «Универсал-6М», установленная мощность 0,85 Гкал/ч, котельная работает на дровах. В котельной «Больничная» установлены 2 котла КВр-0,25, котельная работает на угле. В котельной «Лесхоз» установлены 2 котла КВр-0,25.

В д. Таловка и д. Тонта для теплоснабжения школ предусмотрены электрокотельные.

Тепловые сети на территории с. Еланцы выполнены в двухтрубном исполнении, прокладка подземная.

В Еланцынском муниципальном образовании теплоснабжение малоэтажных и индивидуальных жилых застроек, а так же отдельных зданий коммунально-бытовых и промышленных потребителей не подключенных к центральному теплоснабжению осуществляется от индивидуальных источников тепловой энергии.

По фактическим данным в настоящее время зон с дефицитом тепловой энергии нет, располагаемой мощности источников, хватает для покрытия существующих нагрузок, гидравлический режим теплосети позволяет обеспечивать всех подключенных потребителей.

На источниках тепловой энергии для потребителей регулирование отпуска тепла выполнено центральное качественное по нагрузке отопления (за счет изменения температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха). Температурный график котельной 84/66 °С при расчетной наружной температуре - 39°С.

Табл. 2.1 - Баланс мощности/подключённой нагрузки котельных

Наименование котельной	Тепловая мощность НЕТТО, Гкал/ч	Подключённая нагрузка, Гкал/ч	Остаток свободной мощности, Гкал/ч	Резерв(+) Дефицит(-), %
	(расчетная)	(расчётная)		
с. Еланцы котельная «Центральная»	3,74	3,25	0,49	13,14
с. Еланцы котельная «Школьная»	1,97	1,78	0,19	9,49
с. Еланцы котельная «Больничная»	1,55	1,35	0,20	12,95
с. Еланцы электрокотельная «Подстанция»	0,56	0,51	0,06	10,31
с. Еланцы электрокотельная «Больничная»	1,04	0,97	0,06	6,2
с. Еланцы электрокотельная «Школьная»	0,75	0,68	0,08	10,35
д. Тонты электрокотельная «Школьная»	0,19	0,13	0,06	31,41

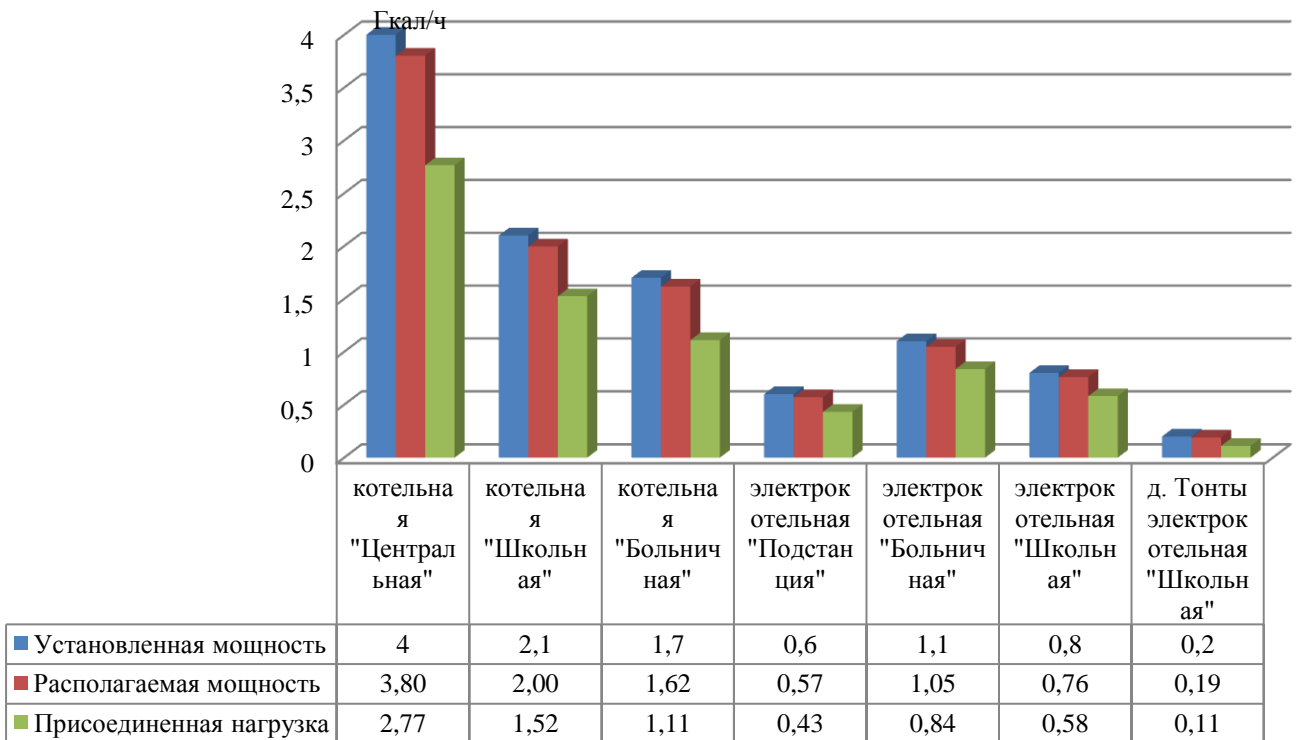


Рис. 2.1 – Загрузка котлоагрегатов котельных

Теплоснабжение в Еланцынском муниципальном образовании осуществляется от котельных по трубопроводам проложенными и подземным способом.

Согласно плана развития Ольхонского района предусмотрены следующие мероприятия:

Для развития системы теплоснабжения необходима реконструкция и модернизация существующих источников тепла. Прирост тепловых нагрузок на перспективу планируется обеспечить через автономные теплоисточники с использованием электроэнергии. Кроме того, существующие котельные, работающие на угле и дровах, предлагается перевести на электроэнергию.

Предлагается следующая концепция развития системы теплоснабжения:

- для индивидуальных домов, а также домов в садово-дачных объединениях граждан, целесообразно применение индивидуальных автоматических водонагревателей, работающих электричестве. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капиталовложения по их прокладке;



- планируемые объекты промышленного, коммунально-складского, транспортно-логистического назначения предполагается обеспечивать теплом преимущественно от собственных котельных, в случае размещения объектов строительства в зоне действия существующих котельных, возможно подключение к ним по техническим условиям владельцев.

На стадии проекта планировки территории конкретных площадок, уточняются количество и единичная мощность теплоисточников. В качестве основного топлива для всех теплоисточников поселения на перспективу предусмотрено электричество.

### **2.3. Водоснабжение и водоотведение**

#### **Водоснабжение**

Водоснабжение населённых пунктов Еланцинского муниципального образования осуществляется из подземных источников, с помощью скважин и колодцев. Глубина скважин от 70 до 120 метров.

Система водоснабжения обеспечивает получение воды из природного подземного источника и ее подачу к местам потребления. Основным потребителем является население.

Водоснабжение осуществляется для хозяйственно-питьевых и производственных целей осуществляется из подземных источников посредством артезианских скважин.

В с. Еланцы имеется частично централизованная система водоснабжения. Обслуживание и ремонт водопроводных сетей и сооружений осуществляет ООО «Тепловик» Еланцынского муниципального образования.

Источником водоснабжения села являются подземные воды. Забор воды для хозяйственно-питьевого водоснабжения и нужд пожаротушения осуществляется из 13 скважин (4 муниципальные скважины и 9 скважин, принадлежащих частным лицам, 4 из которых не работают) оборудованных насосами 1-го подъема. Качество питьевой воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

К территории, неохваченной централизованным водоснабжением, относится территория частной застройки, расположенная на окраинах с. Елацы.

В качестве источников водоснабжения используются подземные источники. Подземные воды, как источник хозяйственно-питьевого водоснабжения, имеют ряд преимуществ перед поверхностными. Они, как правило, характеризуются более высоким качеством и не требуют дорогостоящей очистки, лучше защищены от загрязнения и испарения.

Изношенность некоторых участков водопроводной сети составляет 75%, таким образом на сети существуют сильно изношенные и аварийные участки.

Специалисты ООО «Тепловик» своевременно отвечают на запросы своих абонентов по вопросам устранения аварий.

### **Водоотведение**

Бытовая канализация в Еланцынском муниципальном образовании отсутствует.

Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод от существующих объектов социально-культурного и бытового назначения в с. Еланцы осуществляется в выгребные ямы. Стоки из выгребов откачиваются автоцистернами и вывозятся на рельеф местности в отведенные места. Жилой фонд с. Еланцы и населённых пунктов Еланцынского поселения обеспечен надворными туалетами. Канализационных очистных сооружений нет.

В Еланцынском муниципальном образовании принята и функционирует полная раздельная система канализации:

- дождевые сточные (поверхностные) воды самотеком отводятся по рельефу;
- хозяйственные сточные воды от общественных зданий, поступают в выгребные ямы.

Население частной жилой застройки пользуется надворными туалетами и выгребными ямами, из которых нечистоты ежегодно вывозятся на поля ассенизации.

В населенном пункте на объектах, оборудованных канализацией, стоки сливаются в приобъектные септики (выгребы), из которых автотранспортом вывозятся к местам их слива.

Очистных сооружений нет.

Для обеспечения нормативных санитарно-гигиенических условий проживания в сельском поселении предлагается устройство централизованной системы канализации, с последующей очисткой канализационных стоков.

Качество сбрасываемых сточных вод не соответствует требованиям по очистке. Ливневая канализация отсутствует. Канализационная сеть отсутствует.

Необходимость строительства очистных сооружений системы водоотведения обусловлена выполнением следующих задач:

- очистку сточных вод и их обеззараживание и отвод от очистных сооружений, с соблюдением условий, удовлетворяющих требованиям Закона РФ «По охране окружающей среды», Водного кодекса РФ, «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами», а также требованиям местных органов по регулированию использования и охране вод, государственного санитарного надзора, охраны рыбных запасов;

- систематический лабораторно-производственный и технологический контроль работы очистных сооружений;

- контроль санитарного состояния сооружений, зданий, их территорий и санитарно-защитных зон;

Запрещается сбрасывать в систему канализации населенных пунктов производственные сточные воды промышленных предприятий, содержащие:

- вещества и материалы, способные засорять трубопроводы, колодцы, решетки или отлагаться на стенках: окалина, известь, песок, гипс, металлическая стружка, каныга, грунт, строительные отходы и мусор, твердые бытовые отходы, производственные отходы, осадки и шламы от локальных (местных) очистных сооружений, всплывающие вещества, нерастворимые жиры, масла, смолы, мазут;

- окрашенные сточные воды с фактической кратностью разбавления, превышающей нормативные показатели общих свойств сточных вод более чем в 100 раз;

Перечень и нормативы допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, отводимых абонентами в систему канализации

№ п.п.	Наименование загрязняющего вещества	Норматив допустимой концентрации загрязняющих веществ в сточных водах абонентов, мг/л
1	рН	6,5-8,5
2	Взвешенные вещества	100,0
3	БПК <sub>полн</sub>	150,0
4	Сухой остаток	1800,0
5	Хлориды	170,0
6	Сульфаты	700,0
7	Азот аммонийный	10,0
8	Нитриты	0,3
9	Нитраты	40,0
10	Фосфаты по фосфору	1,1
11	Железо общее	0,6
12	Сульфиды	0,5
13	СПАВа	0,15
14	Нефтепродукты	0,5

Проектом предлагается строительство централизованной системы водоотведения в с. Еланцы. Канализационные стоки от потребителей предлагается направлять по самотечным трубопроводам на канализационную насосную станцию (КНС), и далее - по напорному трубопроводу на очистные сооружения.

Схемой водоснабжения и водоотведения предлагаются два возможных сценария развития системы водоотведения Еланцынского муниципального образования.

По первому сценарию развития предполагается строительство централизованной системы канализации, с последующим вывозом стоков на КОС в с. Еланцы.

По второму сценарию развития предполагается строительство герметичных выгребов, или установка выгребов полной заводской готовности, с последующим вывозом стоков на КОС в р.м. Волчья Падь.

В целях сохранности чистоты водоемов очистка сточных вод перед сбросом должна соответствовать требованиям и нормам СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения

Наименование	Параметры
<b>Расчетный срок</b>	
Строительство очистных сооружений	Производительностью 1900 м <sup>3</sup> /сут
Строительство канализационной насосной станции	Производительностью 1900 м <sup>3</sup> /сут
Строительство канализационных сетей	Протяженность – 14,70 км

Ливневая канализация в Еланцынском муниципальном образовании отсутствует.

В Еланцынском муниципальном образовании отвод поверхностных стоков предусматривается по лоткам и каналам на рельеф в пониженные места.

#### 2.4. Газоснабжение

В Еланцынском муниципальном образовании в настоящее время газоснабжение природным газом отсутствует.

Населенные пункты Ольхонского района негазифицированы, что препятствует повышению уровня жизни населения и развитию промышленно-хозяйственного комплекса области.

В соответствии со схемой «Газоснабжения и газификации Иркутской области» срок планируется подача природного газа в с. Еланцы.

В настоящее время ОАО «Газпром» начато строительство газораспределительной сети Иркутской области.

Подача природного газа намечается из ответвления магистрального газопровода Ковыкта – Саянск – Иркутск на перспективную газораспределительную станцию (ГРС) «Баяндай». От (ГРС) «Баяндай» планируется строительство газопровода высокого давления и газораспределительной станции «Еланцы».

Трассировка газораспределительной сети должна уточняться при разработке схемы газоснабжения с. Еланцы.

Ковыктинское месторождение (Ковыкта) — перспективное газоконденсатное месторождение в Иркутской области России. Открыто в 1987 году.

Месторождение расположено в необжитой местности на востоке Иркутской области, в 450 км к северо-востоку от Иркутска, на территории Жигаловского и Казачинско-Ленского районов.

Территория месторождения представляет собой высокогорное плато, покрытое тёмнохвойной тайгой (в отдельных районах — на вечной мерзлоте). Рельеф осложнён многочисленными долинами — каньонами. Климат суровый, резкоконтинентальный. Запасы природного газа на месторождении оцениваются в 1,9 трлн кубометров газа, 2,3 млрд кубометров гелия и 115 млн т жидкого газового конденсата.

Проект разработки Ковыктинского месторождения предусматривает строительство магистрального газопровода протяженностью более 550 км по маршруту «Ковыкта—Саянск—Ангарск—Иркутск», газоразделительного и гелиевого заводов.

Разработанная ОАО «Промгаз» Генеральная схема на основе всестороннего научного анализа состояния экономики Сибири и перспектив развития ТЭК региона впервые предлагает комплексное решение задач устойчивого энергообеспечения, формирования оптимального топливно-энергетического баланса и поддержания энергетической безопасности области.

Один из основных принципов, заложенных в Генеральной схеме — использование всех видов энергоресурсов региона. Данный подход позволил определить рациональную долю природного газа в топливно-энергетическом балансе Иркутской области. Согласно Генеральной схеме, для газоснабжения будут в первую очередь задействованы малые и средние месторождения области, что позволяет уже на первом этапе решить проблемы газоснабжения 8 районов области.

«Генеральная схема конкретизирует применительно к Иркутской области положения Программы создания в Восточной Сибири и на Дальнем Востоке единой системы добычи, транспортировки газа и газоснабжения с учетом возможного экспорта газа на рынки Китая и других стран АТР, разработанной в соответствии с распоряжением Правительства России. В Генеральной схеме Газпром последовательно проводит в жизнь основные принципы этой Программы:

приоритетное обеспечение газом российских потребителей, развитие на Востоке России рынка природного газа, создание газоперерабатывающих и газохимических производств. Реализация Генеральной схемы позволит подать первый газ потребителям Иркутской области

На территории Иркутской области развитие газовой отрасли регламентируется разработанной ОАО «Газпром Промгаз» Корректировкой Генеральной схемы газоснабжения и газификации Иркутской области (одобрена правительством Иркутской области, письмо № 02-11-693/9 от 21.10.2009 г.) и Программой социально-экономического развития Иркутской области на 2011 - 2015 гг., утвержденной законом Иркутской области от 31 декабря 2010 г. № 140 - 03).

Несмотря на значительные добывные возможности в 48 млрд м<sup>3</sup>/год, в федеральных программных документах освоение месторождений Иркутской области сведено к минимуму. Так вариант «Восток-50» в Восточной газовой программе предусматривает объем добычи в 2030 г. 5,7 млрд м<sup>3</sup>. Генеральная схема развития газовой отрасли на период до 2030 г. предусматривает объем добычи в 2030 г. 6,2 млрд м<sup>3</sup>.

Корректировка Генеральной схемы газоснабжения и газификации Иркутской области предусматривает создание на территории области 4-х центров газодобычи:  
– Южного к 2010 г. (Чиканское ГКМ и Ковыктинское ГКМ со сроком ввода последнего после 2020 г.);

Газоснабжение населенных пунктов предусмотрено на основе предложений муниципальных образований области и оптимального выбора трасс межпоселковых газопроводов с учетом численности населения, проживающего в населенных пунктах, наличия инфраструктуры, подлежащей газификации и удаленности объектов газоснабжения от источников сетевого газа.

В настоящее время ОАО «Газпром» разработана Генеральная схема газификации Иркутской области, в том числе и Ольхонского района.

При проектировании системы централизованного газоснабжения Ольхонского района потребность в газе определяется по укрупненным показателям.



Природный газ предусмотрено использовать по следующим направлениям:

- на приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных нужд и санитарно-гигиенических нужд населения;
- на отопление жилого и общественного фонда через отопительные котельные;
- на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и технологические нужды сельскохозяйственных и промышленных предприятий.

Расход газа на жилищно-коммунальные нужды при 100%-м охвате газоснабжением существующих и новых застраиваемых территорий на 2031г. принят из расчёта в среднем 300 м<sup>3</sup> на человека в год.

## **2.5. Утилизация ТБО**

Одним из главных факторов антропогенного воздействия на окружающую среду является образование отходов производства и потребления.

Основным методом утилизации отходов является их сжигание, что так же негативно сказывается на состоянии атмосферы. Данный способ утилизации на территории Иркутской области запрещен.

На рынке коммунальных услуг в Еланцынском муниципальном образовании обращением с твердыми бытовыми отходами занимается МУП «Комхоз-сервис».

Преобладающая часть ТБО от населённых пунктов вывозится на свалку, расположенную в местности «Волчья падь». Свалка не отвечает требованиям предъявляемым к сооружениям по захоронению отходов (СН 2.1.7 1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов ТБО».) Территория не ограждена, не обвалована, изоляция слоев не проводится. Площадь территории свалки ориентировочно – 8,8 га.

Часть ТБО попадает на несанкционированные стихийные свалки, образующиеся в окрестностях населённых пунктов.



Сбор и удаление ТБО на территории села ведётся по системе несменяемых сборников (металлические контейнеры). Сбор и вывоз ТБО осуществляется МУП «Комхоз-Сервис» на договорной основе.

Сточные воды от объектов собираются в выгребные ямы, с последующим вывозом на рельеф местности. Выгребные ямы частного сектора вычищаются на огороды.

С северо-западной стороны села размещается действующее кладбище. Площадь территории – 2га.

Небольшие сельские кладбища существуют почти во всех населённых пунктах Еланцынского МО.

На рассматриваемой территории расположены два скотомогильника (в районе з. Борсой и в районе свалки «Волчья падь»).

В Еланцынском муниципальном образовании селективный сбор твердых бытовых отходов не производится. Прием вторичных ресурсов на территории муниципального образования не осуществляется.

Крупногабаритные отходы (КГО) так же вывозятся на свалку самостоятельно. Анализируя результаты проведенного обследования, можно выделить основные проблемы при сборе ТБО:

- Отсутствуют бункеры для КГО,
- Требуется строительство современных контейнерных площадок.

Система сбора твердых бытовых отходов в муниципальном образовании нуждается в модернизации в соответствии современным требованиям - установке современных и отвечающих современным эстетическим требованиям контейнерных площадок. Необходимо строительство контейнерных площадок в местах нахождения организаций.

Системы раздельного вывоза твердых бытовых отходов не существует, т.к. количество их делает эту работу нерентабельной. Отходы вывозятся без учета их состава. Для подобного контроля нет ни установок, ни специалистов. Это обстоятельство не исключает также допуск на свалку ядовитых веществ. Захоронение твердых бытовых отходов осуществляется неподобающим образом:

отходы периодически засыпаются тонким и неравномерным слоем земли, в результате чего с течением времени слой отходов вновь открывается и вступает в контакт с атмосферой. За последние годы на различных участках территории образовались так называемые мини-свалки, куда население, а иногда и некоторые хозяйствующие субъекты нелегальным образом размещают отходы. Главной причиной возникновения нелегальных скоплений отходов является недостаток транспорта, а так же ГСМ для вывоза отходов населением и персоналом организаций.

На территории Еланцынского муниципального образования, по состоянию на текущий момент, существует одна не санкционированная свалка твердых бытовых отходов.

В связи с удаленностью свалки твердых бытовых отходов от Еланцынского Муниципального образования, влияние вредных факторов на окружающую среду поселения нет.

Для решения указанных проблем необходимо строительство современных контейнерных площадок, комплекса по утилизации отходов потребления.

С целью дальнейшего предотвращения загрязнения окружающей среды твердыми бытовыми отходами необходимо проведение утилизации ТБО, отвечающей природоохранным требованиям.

### 3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

#### 3.1. Перспективные показатели развития

##### 3.1.1. Динамика численности населения

Динамика численности населения отображена в Табл. 3.1

Таблица 3.1

Наименование	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2030
Общая численность населения	5027	5027	5032	5037	5043	5051	5057	5064
в том числе:								
м	2261	2261	2263	2265	2268	2272	2275	2278
ж	2766	2766	2769	2772	2775	2779	2782	2786
трудоспособного возраста	2800	2800	2803	2806	2809	2813	2816	2820
младше трудоспособного возраста	1581	1581	1583	1585	1587	1590	1592	1594
пенсионеры	719	719	720	721	722	723	724	725
Кол-во семей	1508	1508	1510	1511	1513	1515	1517	1519
Средний размер семьи	3	3	3	3	3	3	3	3
Родилось	2	2	2	2	2	2	2	2
Умерло	1	0	0	1	0	2	1	0
Число прибывших	4	7	7	8	7	9	9	8
Число выбывших	5	4	4	3	1	3	3	2
Естественный прирост (убыль)	1	2	2	1	2	0	1	2
Миграционный прирост (убыль)	-1	3	3	5	6	6	6	6
Общий прирост (убыль)	0	5	5	6	8	6	7	8

Отмечается, что в последние годы наблюдается рост рождаемости, который обусловлен, главным образом, увеличением репродуктивных контингентов. Кроме этого, не малую роль играют федеральные и областные программы поддержки семьи.

### 3.1.2. Прогнозируемые изменения строительного фонда

Развитие строительства жилых домов, следует взаимоувязывать с созданием соответствующей инфраструктуры (ипотечного кредитования, реализации и переработки производимой домашними хозяйствами сельскохозяйственной продукции, производство строительных материалов, строительства). Инфраструктура жилищного строительства может быть использована для создания производственных объектов различной направленности.

Согласно инвентаризационным данным, на 01.01.2014 г. жилищный фонд Еланцынского сельского поселения составил 92,8 тыс. м<sup>2</sup> общей площади. Жилищный фонд муниципального образования представлен малоэтажными домами, главным образом в усадебной застройке, он характеризуется удовлетворительным физическим состоянием. Преобладают жилые дома со средним уровнем износа, на новые с износом до 30% приходится всего 5,2% общей площади. Ветхого и аварийного жилищного фонда также немного, он составляет 7,7 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, или 8,8% жилищного фонда поселения. В то же время его удельный вес по разным населенным пунктам будет различным. В Еланцах он составляет 1,7%, в большинстве других – значительно выше. Наиболее изношенным жилищным фондом отличаются д. Петрова (91% жилья с сверхнормативным износом), д. Тырган (74,7%), д. Таловка (43%).

Средняя плотность жилищного фонда в границах жилой застройки (без учета садоводств) составляет 360,3 м<sup>2</sup>/га, средняя плотность населения – 20,9 чел./га.

Общая характеристика жилого фонда муниципального образования.

Населенные пункты	1-этажные			2-этажные			Итого		Всего
	капитальные	деревянные и прочие	итого	капитальные	деревянные и прочие	итого	капитальные	деревянные и прочие	
с. Еланцы	0,4	60,4	60,8	0,4	8,3	8,7	0,8	68,7	74,5
д. Нарин-Кунта	-	2,0	2,0	-	-	-	-	2,0	2,0
д. Петрова	-	1,1	1,1	-	-	-	-	1,1	1,1
д. Попова	-	0,8	0,8	-	-	-	-	0,8	0,8
д. Таловка	-	4,4	4,4	-	-	-	-	4,4	4,4

Населенные пункты	1-этажные			2-этажные			Итого		Всего
	капитальные	деревянные и прочие	итого	капитальные	деревянные и прочие	итого	капитальные	деревянные и прочие	
д. Тонта	-	4,4	4,4	-	-	-	-	4,4	4,4
д. Тырган	-	1,0	1,0	-	-	-	-	1,0	1,0
д. Харай-Нур	-	3,9	3,9	-	-	-	-	3,9	3,9
Прочие	-	0,7	0,7	-	-	-	-	0,7	0,7
Итого	0,4	78,7	79,1	0,4	8,3	8,7	0,8	87,0	92,8

Средняя обеспеченность одного постоянного жителя общей площадью жилья составляет  $18,4 \text{ м}^2$ , что несколько выше среднего уровня для сельских поселений Ольхонского района ( $16,0 \text{ м}^2/\text{чел.}$ ). Наиболее высоким уровнем жилищной обеспеченности (более  $30 \text{ м}^2/\text{чел.}$ ) отличаются деревни Петрова, Попова, Таловка, Тырган и мелкие населенные пункты (1-6 чел. населения). В с. Еланцы средняя жилищная обеспеченность населения составляет  $16,0 \text{ м}^2/\text{чел.}$ .

Жилищный фонд Еланцынского муниципального образования отличается низким уровнем благоустройства, существенно ниже среднего уровня по сельской местности Ольхонского муниципального района. Высок только уровень обеспеченности газовыми и напольными электрическими плитами. Все благоустроенные жилые дома размещаются в с. Еланцы. В усадебных жилых домах поселения преобладает децентрализованное водоснабжение (от скважин), выгребная канализация, печное отопление; горячее водоснабжение отсутствует.

Основными направлениями стратегического развития Еланцынского муниципального образования являются:

- увеличение жилого фонда поселения путем размещения строительства на свободных от застройки территорий и на месте сносимых ветхих и аварийных домов. Основной массив новой жилой застройки предполагается разместить в северо-западной части территории села Еланцы в составе микрорайона «Молодежный», жилищный фонд которого составит -  $16,2 \text{ тыс. м}^2$  общей площади. Кроме того, намечено использовать под застройку свободные участки в границах

существующей селитебной зоны (13,8 тыс. м<sup>2</sup> общей площади жилья) и на юго-западной окраине села (0,8 тыс. м<sup>2</sup>), а также заменить ветхий и аварийный фонд индивидуальными жилыми домами общей площадью 12,0 тыс. м<sup>2</sup>.

- создание условий для повышения качества жизни населения. В связи с низкой плотностью застройки, развитие централизованного отопления не предусматривается. В то же время предполагается обеспечение жилья электробойлерными установками, что при отсутствии централизованного отопления позволит снабдить новые жилые дома горячей водой и теплом. Водоснабжением и канализацией намечено обеспечить весь жилищный фонд микрорайона «Молодежный».

Обеспечение качественным жильем населения является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед администрацией. Капитальное исполнение жилых домов, их полное инженерное обеспечение, за счет эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов (для создания дополнительных рабочих мест) – это приоритетные цели в жилищной политике муниципалитета.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематически принимаемых решений и мероприятий с целью удовлетворения потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

- 1) Учет (мониторинг) жилищного фонда;
- 2) Определение существующей обеспеченности жильем населения ;
- 3) Установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающие местные условия ;
- 4) Организация жилищного строительства за счет всех источников финансирования;
- 5) Формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

Строительство представлено главным образом бюджетными и частными инвестициями.

Неразвитость индивидуального жилищного строительства связана как с невысоким уровнем доходов населения и неразвитостью социальной и торговой инфраструктуры, так и высокой стоимостью строительства. Развитие инвестиционных процессов главным образом зависит от эффективности реализации Федеральных целевых программ.

### **3.1.3. Прогнозируемые изменения в промышленности**

Цель промышленной политики - создание условий развития промышленности в целях повышения темпов экономического роста, пополнения бюджета, за счет создания новых производств, модернизации производства.

Показатель валового продукта поселения, характеризующий его экономический потенциал и уровень экономического развития, имеет положительную динамику.

В настоящее время на рассматриваемой территории Еланцынского МО размещается около 23 объектов промышленного, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения. По отраслевому составу преобладают предприятия коммунально-складского назначения IV-V класса по санитарной классификации. Площадь занимаемой территории составляет около 39га.

с. Еланцы

Производственные площадки села занимают территорию порядка 12,8га.

Все объекты размещаются рассредоточено, преимущественно в юго-западной, се-верной и восточной частях села, в жилой застройке и не образуют единой производственной зоны.

В северной части села расположена площадка бывшего АТП с цехом по производству стройматериалов (РТП), в настоящее время не действующим. В этой же части села размещается производственная база ЗАО «Сельстрой».

На восточной окраине расположена база Еланцынского совхоза. В настоящее время предприятие не работает. В южной стороне села находится база

Еланцынского потребительского общества и предприятие ООО «Байкальская рыба», работает небольшая хлебопекарня.

Кроме этого на территории села размещены производственные базы Ольхонского гослесхоза и Ольхонского сельского лесхоза.

В центральной части располагается площадка центральной котельной. На въезде в село-подстанция «Еланцы» - 110/35/10 кВ и две АЗС.

В юго-западной части находится производственная база ОГУП ДРСУ Оёкский филиал, Ольхонский участок дорожной службы .

За границей села располагаются объекты специального коммунального назначения - кладбище и свалка.

Ряд небольших сельхозобъектов животноводства существуют на территории 7-ми населённых пунктов Еланцынского МО.

№ № п/ п	Наименование	Профиль	Численность (чел)	Размер занимаемой тер.(га)	Нормативная СЗЗ
1.	С.Еланцы База ЗАО «Сельстрой»	Строительство	43.0	3.9	100
2.	СХПК Еланцынский	Сельское хозяйство	-	0.8	50
3.	ОГАУ Ольхонский лесхоз ( произв. база)	Лесное хозяйство	133.0	1.5	100
4.	Ольхонский лесхоз (межсовхозный лесхоз)	Лесное хозяйство	35.0	1.97	100
5.	ООО «Байкальская рыба»	Переработка рыбы	50.0	0.6	300
6.	Хлебопекарня	Пищевая	-	0.1	50
7.	Еланцынское потребительское общество	Складское хозяйство, обслуживание а/т	36.0	1.3	50
8.	Производственная база ОГУП ДРСУ Оёкский филиал Ольхонский участок	Дорожные работы, транспорт	50.0	1.3	100



№ № п/ п	Наименование	Профиль	Численность (чел)	Размер за- нимаемо й тер.(га)	Нормативная СЗЗ
9.	Центральная котельная	Теплоснабжение	-	0.4	50
10	Подстанция «Еланцы» 110/35/10 кВ	Электроснабжение	-	0.4	-
11.	АЗС	Транспорт		0,24	50
12.	АЗС	Транспорт		0.3	50
13.	СТО	Транспорт		0.06	50
<b>Д.Хурай-Нур</b>					
	Овцеферма	Животноводство		0.5	100
	Машинный двор	Транспорт		1,2	50
<b>З.Борсой</b>					
	Овцеферма	Животноводство		1,9	300
<b>Д.Мухор-Булык</b>					
	Овцеферма	Животноводство		3,8	300
<b>Д.Петрова</b>					
	База Агродорспец-строй	Строительство		9,1	50
<b>Д.Тырган</b>					
	Овцеферма	Животноводство		1,0	100
<b>Д.Галовка</b>					
	Пилорама	Деревообработка		0,5	100
<b>Д.Нарин-Кунта</b>					
	Закрытый карьер			8,0	
	Овцеферма	Животноводство		0,7	100

### 3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Прогноз показателей спроса на коммунальные ресурсы выполнен с учётом существующей долгосрочной целевой программы энергосбережения Иркутской области (Долгосрочная целевая программа "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Иркутской области на 2011-2015 годы и на период до 2020 года". ( посл. ред. 21.09.2012 N 500-пп)) ДОЛГОСРОЧНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА "ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ И ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2011 - 2015 ГОДЫ" И НА ПЕРИОД ДО 2020 ГОДА (в ред. постановления Правительства Иркутской области от 23.05.2011 N 137/1-пп, 01.12.2011 N 358-пп) Утверждена постановлением Правительства Иркутской области от 02 декабря 2010 г. N 318-пп.

#### 3.2.1. Тепловая энергия

Таблица 3.2. Прогноз спроса на тепловую энергию

п / п	Наименование показателя /ед. Изм.	Наименование потребителей	2013		2014-2015		2015-2020		2020-2030	
			нагрузка	годовое потребление	нагрузка	годовое потребление	нагрузка	годовое потребление	нагрузка	годовое потребление
1	Котельные Еланцынского МО Гкал/час, Гкал/год	Жилой фонд								
		Бюджетные учреждения	8,67	21751	8,67	21751	8,67	21751	8,67	21751
		Прочие потребители								

#### 3.2.2. Электроэнергия

Таблица 3.3. Прогноз спроса на электрическую энергию

п / п	Наименование показателя /ед. Изм.	Наименование потребителей	2013		2014-2015		2015-2020		2020-2030	
			нагрузка	годовое потребление	нагрузка	годовое потребление	нагрузка	годовое потребление	нагрузка	годовое потребление
1	Электрическая энергия, кВт, тыс. кВт*ч/год	Жилой фонд	6774	3568,5	6774	3568,5	8200	4226,7	8200	4226,7
		Бюджетные учреждения	720	546	720	546	860	720	860	720

### 3.2.3. Водоснабжение и водоотведение

Таблица 3.5. Прогноз спроса на услуги водоснабжения и водоотведения

п/п	Наименование показателя /ед. Изм.	Наименование потребителя	2013		2014-2015		2015-2020		2020-2030	
			нагрузка	годовое потребление	нагрузка	годовое потребление	нагрузка	годовое потребление	нагрузка	годовое потребление
1	Водоснабжение, м <sup>3</sup> /сут, м <sup>3</sup> /год	Жилой фонд	2045	748470	2045	748470	2375	869250	2375	869250
		Бюджетные учреждения								
		Прочие потребители								
2	Водоотведение, м <sup>3</sup> /сут, м <sup>3</sup> /год	Жилой фонд	1325	484950	1325	484950	1843	674538	1843	674538
		Бюджетные учреждения								
		Прочие потребители								

### 3.2.4. ТБО

Система сбора твердых бытовых отходов нуждается в модернизации в соответствии современным требованиям - установке современных и отвечающих современным эстетическим требованиям контейнерных площадок. Необходимо строительство новых контейнерных площадок в местах нахождения организаций. Недостаток контейнерных площадок приводит к размещению персоналом организаций отходов непосредственно на земле, что в свою очередь делает невозможным применение специализированного мусоровозного транспорта.

Прогноз образования твёрдых бытовых отходов основан на использовании динамики прошлых лет и существующих нормативов.

Табл. 3.6. Прогноз образования ТБО

Показатель	е.и.	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2020	2030
Объем ТБО	куб.м/год	8036	8060	8084	8109	8133	8157	8182	8206
в том числе:									
Население	куб.м/год	5625	5642	5659	5676	5693	5710	5727	5745
Бюджетные организации	куб.м/год	804	806	808	811	813	816	818	821
Прочие потребители	куб.м/год	1607	1612	1617	1622	1627	1631	1636	1641

Размещение отходов предусматривается на территории полигона ТБО в местности Имел-Кутул, где предусматривается устройство мусоросортировочного комплекса и строительство скотомогильника. Существующая свалка подлежит рекультивации с размещением в её районе МПС (мусороперегрузочная станция), оборудованной в соответствии с санитарными и экологическими нормами, с временным хранением отходов и последующим вывозом мусоровозным транспортом на полигон ТБО. Площадь территории МПС 2 га.

Стихийные свалки, существующие во всех населённых пунктах Еланцынского МО, подлежат ликвидации с обустройством на их территории мест временного хранения ТБО с последующим вывозом на МПС.

Существующие кладбища, в основном, сохраняются. На перспективу предусматривается расширение кладбища в с. Еланцы. Месторасположение кладбища позволяет осуществлять расширение его территории в северном и западном направлениях.

### **3.2.5. Газоснабжение**

Централизованного газоснабжения жилого фонда на территории Еланцынского Муниципального образования нет. Жители поселения используют индивидуальные газовые баллоны. Низкий уровень газификации является одним из элементов, приводящих к торможению развития экономики Иркутской области в части формирования производств с высокой добавленной стоимостью конечной продукции и, как следствие, расширение рынка труда и увеличение налоговых поступлений в консолидированный бюджет Иркутской области.

Концепцией социально-экономического развития Иркутской области на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Губернатора Иркутской области от 4 июня 2010 года N 34-р, отмечено, что стратегической целью развития Иркутской области является формирование самодостаточной экономики, обеспечивающей инвестиционную привлекательность и комфортную среду обитания. Решение комплексных задач, направленных на развитие системы добычи, транспортировки газа и газоснабжения, строительство объектов газовой

теплоэнергетики и газовой генерации, создание и развитие газоперерабатывающей и газохимической промышленности, является основополагающим компонентом при формировании целевого вектора интенсификации социально-экономического развития Иркутской области.

Отсутствие развитой областной газотранспортной системы отрицательно сказывается и на энергетической безопасности Иркутской области. Газ, как высокотехнологичный вид топлива, дает возможность для строительства на территории Иркутской области новых объектов газовой генерации, что позволит ликвидировать возможность формирования дефицита электрической мощности, повысить надежность областной энергосистемы и доступность централизованного электроснабжения для удаленных потребителей.

В соответствии с проектом корректировки Генеральной схемы газоснабжения и газификации Иркутской области ОАО «ГазпромПромгаз», одобренной письмом первого заместителя председателя правительства Иркутской области от 21.10. 2009 г., в Еланцынское муниципальное образование на перспективу намечается подача природного газа на базе Ковыктинского месторождения.

Проектом предусматривается, в границах Еланцынского муниципального образования, строительство магистрального газопровода от проектируемой ГРС Баяндай до проектируемой ГРС Еланцы. Строительство газопровода позволит улучшить экологическую обстановку в районе озера Байкал. Газопровод проходит параллельно автомобильной дороге регионального значения Баяндай – Еланцы – Хужир до проектируемой ГРС Еланцы расположенной у западной границы с. Еланцы. Протяженность проектируемого газопровода в границах муниципального образования составит 8 км.

Расход газа на жилищно-коммунальные нужды при 100% охвате газоснабжением существующих и новых застраиваемых территорий принят из расхода в среднем 300 м<sup>3</sup> на человека в год и составит 1,530 млн. м<sup>3</sup>. Газификация населенных пунктов Еланцынского муниципального образования позволит снизить затраты на теплоснабжение населенного пункта и уменьшить загрязнение окружающей среды на территории поселения.

## 4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

### 4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг

Анализ доступности коммунальных ресурсов отображён в таблице 4.1.

Табл. 4.1 - Анализ доступности коммунальных ресурсов для населения

Критерий		Доступность подключения	Стоимостная доступность
1	2	3	4
<b>Электроснабжение</b>			
Доступность подключения к централизованным сетям	0-недоступно/высокая стоимость	2	2
	1-труднодоступно/средняя стоимость		
	2-доступно/низкая стоимость		
Доступность автономных источников электроснабжения	0-недоступно/высокая стоимость	1	1
	1-труднодоступно/средняя стоимость		
	2-доступно/низкая стоимость		
<b>Теплоснабжение</b>			
Доступность подключения к централизованным сетям	0-недоступно/высокая стоимость	1	1
	1-труднодоступно/средняя стоимость		
	2-доступно/низкая стоимость		
Доступность автономных источников теплоснабжения	0-недоступно/высокая стоимость	2	2
	1-труднодоступно/средняя стоимость		
	2-доступно/низкая стоимость		
<b>Водоснабжение и водоотведение</b>			
Доступность подключения к централизованным сетям	0-недоступно/высокая стоимость	1	1
	1-труднодоступно/средняя стоимость		
	2-доступно/низкая стоимость		
Доступность автономных источников	0-недоступно/высокая стоимость	2	2
	1-труднодоступно/средняя стоимость		
	2-доступно/низкая стоимость		
<b>Газоснабжение</b>			
Доступность подключения к централизованным сетям	0-недоступно/высокая стоимость	0	0
	1-труднодоступно/средняя стоимость		
	2-доступно/низкая стоимость		

Критерий		Доступность подключения	Стоимостная доступность
1	2	3	4
	2-доступно/низкая стоимость		
Доступность автономных источников	0-недоступно/высокая стоимость 1-труднодоступно/средняя стоимость 2-доступно/низкая стоимость	1	1

#### 4.2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки

В рассматриваемый период времени в результате осуществления проектов капитального строительства в соответствии с планом развития и с учётом балансов ресурсопотребления по системам жилищно-коммунального хозяйства прирост нагрузок по основным инженерным коммуникациям составит следующие величины (Табл.4.2).

Табл. 4.2. Прирост необходимой нагрузки на системы коммунальных ресурсов.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя			
			2013 (факт)	2014-2015	2015-2020	2020-2030
1	Суммарная площадь объектов строительного фонда в МО	Тыс.м <sup>2</sup>	100,04	100,04	208,77	208,77
		Кол-во, ед.	1527	1527	2029	2029
1.1.	Жилой фонд	Тыс.м <sup>2</sup>	92,8	92,8	193,1	193,1
		Кол-во, ед.	1512	1512	2000	2000
1.2	Бюджетные учреждения	Тыс.м <sup>2</sup>	7,240	7,240	15,670	15,670
		Кол-во, ед.	15	15	29	29
2	Тепловая мощность, необходимая для обеспечения объектов строительного фонда	Гкал/час	8,67	8,67	8,67	8,67
3	Расчетная электрическая мощность, необходимая для обеспечения объектов строительного фонда	МВт	7,5	7,5	9,06	9,06

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя			
			2013 (факт)	2014-2015	2015-2020	2020-2030
4	Количество холодной воды, необходимое для обеспечения объектов строительного фонда	м <sup>3</sup> /сутки	2,045	2,045	2,375	2,375
5	Количество бытовых стоков от объектов строительного фонда	м <sup>3</sup> /сутки	1325	1325	1843	1843

#### 4.3. Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе

Суммарные величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе отображены в таблице 4.3.

Табл. 4.3 - Суммарный спрос на основные инженерные коммуникации (2013-2030 годы).

№ п/п	Наименование показателя /ед. Изм.	Наименование потребителей	2013	2014-2015	2015-2020	2020-2030
			нагрузка	нагрузка	нагрузка	нагрузка
1	Тепловая энергия (отопление), Гкал/час	Жилой фонд	8,67	8,67	8,67	8,67
		Бюджетные учреждения				
2	Электрическая энергия, кВт	Жилой фонд	6774	6774	820	8200
		Бюджетные учреждения	720	720	860	860
3	Водоснабжение, м <sup>3</sup> /сут	Жилой фонд	2045	2045	2375	2375
		Бюджетные учреждения				
4	Водоотведение, м <sup>3</sup> /сут	Жилой фонд	1325	1325	1847	1847
		Бюджетные учреждения				

#### 4.4. Показатели качества поставляемого коммунального ресурса

Качество услуг теплоснабжения должно определяться условиями договора и гарантировать бесперебойность их предоставления, а также соответствие стандартам и нормативам доставляемого ресурса.

Качество услуг по теплоснабжению определено постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 307 «О порядке



предоставления коммунальных услуг гражданам», разработаны требования к качеству коммунальных услуг.

Показатели качества:

- обеспечение потребителя коммунальными услугами в необходимых для него объемах;
- обеспечение потребителя коммунальными услугами надлежащего качества, безопасными для его жизни, здоровья и не причиняющими вреда его имуществу;
- своевременное устранение аварий, а также выполнение заявок потребителей в сроки, установленные законодательством Российской Федерации и договором;
- предоставление информации о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии);
- при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, производство уменьшение размера платы за коммунальные услуги;
- своевременное информирование потребителя о плановых перерывах предоставления коммунальных услуг не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва.

#### 4.5. Показатели степени охвата потребителей приборами учёта

В таблице 4.4. отображена ситуация по оснащённости приборами учета.

Табл. 4.4. Наличие приборов учёта

наименование потребителей	установлено приборов учёта					
	воды		Теплоэнергии (ГВС)		электроэнергии	
	шт.	% обеспеченности приборами учёта	шт.	% обеспеченности приборами учёта	шт.	% обеспеченности приборами учёта
Жилой фонд	н/д	н/д	н/д	н/д	1512	100
Бюджетные организации	н/д	н/д	н/д	н/д	14	100
Прочие	н/д	н/д	н/д	н/д	27	100

#### 4.6. Показатели надёжности

Надёжность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется негативной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу протяжённости). В таблице 4.5. отображены показатели надёжности поставки коммунальных ресурсов.

Табл. 4.5. Показатели надёжности поставки коммунальных ресурсов

Параметры, влияющие на качество ресурсоснабжения жилых домов и др. объектов недвижимости города	ед. изм.	Фактические значения					Плановые значения		
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2020	2030
Количество перерывов в электроснабжении потребителей продолжительностью более 10 часов вследствие аварий в системе электроснабжения	раз	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-
Количество перерывов в электроснабжении потребителей продолжительностью от 3 до 10 часов вследствие инцидентов в системе электроснабжения	раз	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-
Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью более 8 часов вследствие аварий в системе теплоснабжения	раз	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-
Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью от 4 до 8 часов вследствие инцидентов в системе теплоснабжения	раз	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-
Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоснабжения	раз	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-
Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоснабжения	раз	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-

Параметры, влияющие на качество ресурсоснабжения жилых домов и др. объектов недвижимости города	ед. изм.	Фактические значения					Плановые значения		
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2020	2030
Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоотведения	раз	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-
Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоотведения	раз	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-

#### 4.7. Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов

##### Электроэнергия

Электроснабжение Еланцынского МО осуществляется от ПС «Еланцы» 110/35/10кВ, получающей питание по воздушной линии ВЛ 110кВ ПС «Баяндай» - ПС «Еланцы».

Обслуживанием электросетевого хозяйства на территории поселения занимается Энергопредприятие «Усть-Ордынские электрические сети» ГУЭП «Облкоммунэнерго».

Предприятие занимается обслуживанием электрооборудования и электросетей, а так же ведет учет потребленной электроэнергии физическими и юридическими лицами.

От ПС «Еланцы» отходит двухцепная ВЛ 35кВ. Одна цепь включена на напряжение 35 кВ и через пролив Ольхонские ворота уходит на о. Ольхон и далее до ПС «Ху-жир», а вторая цепь – на напряжение 10 кВ и осуществляет электроснабжение поселений, находящихся за границами рассматриваемой территории (Сахюрта, МРС). На участке от ПС «Еланцы» до ПС «Черноруд» ВЛ 35кВ выполнена в габаритах ВЛ 110кВ.

Данные по источнику электроснабжения представлены в таблице:

Характеристика электрических подстанций, расположенных на территории Еланцынского муниципального образования

Наименование ПС	Система напряжений кВ	Кол-во и установленная мощность трансформаторов МВА	Нагрузка ПС*, МВт	
			Всего по ПС	На шинах 10 кВ
Еланцы	110/35/10	10+16	10,0	10,0
Итого по ПС				10,0
Итого по ПС с $K_m = 0,95$				9,5

Из таблицы видно, что ПС «Еланцы» в аварийном режиме (при отключении одного из трансформаторов) имеет загрузку, удовлетворяющую работе в аварийном режиме. К данной подстанции возможно подключение дополнительных нагрузок.

Распределительная сеть с. Еланцы выполнена воздушными линиями 10 кВ проводом марки АС-95 по радиальной схеме электроснабжения. Питание потребителей осуществляется от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, на которых установлены трансформаторы мощностью от 160 до 630 кВА.

Электрические сети 35-110 кВ, проходящие по территории Еланцынского МО, выполнены воздушными двухцепными.

Основными потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории являются объекты социального, культурного и бытового назначения, жилищный сектор. По степени обеспечения надежности электроснабжения данные электроприемники в основном относятся ко II категории, за исключением объектов социального, культурного и бытового назначения и коммунальных зон, относящихся к III категории.

Территориальное расположение ВЛ и ПС на плане приведены на чертеже «Карта анализа комплексного развития территории и планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры».

## **Мероприятия, предложенные проектом Схемы территориального планирования Ольхонского района**

Проектом схемы территориального планирования Ольхонского района предлагается строительство ПС «Черноруд» 110/35/10 кВ с установкой на ней двух трансформаторов мощностью 6,3 МВА каждый. Для питания данной проектируемой ПС «Черноруд» предлагается строительство ВЛ 110 кВ ПС «Еланцы» - ПС «Черноруд».

### **Мероприятия, предложенные генеральным планом с. Еланцы**

Генеральным планом с. Еланцы для организации централизованного электроснабжения баз отдыха, предлагается построить подстанцию 110/35/10 кВ в районе села Черноруд, подключив её к ПС «Еланцы».

На ПС 110/35/10 кВ Черноруд предлагается установить два трансформатора мощностью по 6300 кВА каждый.

Проектные решения по энергоснабжающим сетям 10-35кВ приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов питающих подстанции.

Источником покрытия электрических нагрузок потребителей Еланцынского МО остаётся существующая подстанция 110/35/10кВ «Еланцы».

Для покрытия проектируемого роста нагрузок на 1 очередь строительства предлагается провести реконструкция ПС «Еланцы» - предусматривается замена трансформатора мощностью 10 МВА на трансформатор мощностью 16 МВА.

## **Тепловая энергия**

На территории муниципального образования «Еланцынский сельсовет» действует одна теплоснабжающая организация ООО «Тепловик».

Тепловую энергию на территории Еланцынского муниципального образования вырабатывают 8 теплоисточников.

В с. Еланцы функционируют 6 теплоисточников, из них 3 работают на угле, 2 – на дровах, для теплоснабжения Еланцынской средней общеобразовательной школы предусмотрена электробойлерная. Наиболее крупной является котельная «Центральная» с установленной мощностью 4 Гкал/ч. Котельная работает на угле. В котельной установлены 3 котла КВр-0,8 и 2 котла «Универсал-6М». В котельной «Школьная» установлены 3 котла КВр-0,8, установленная мощность 1,8 Гкал/ч, котельная работает на угле. В котельной «Сельстрой» установлены 2 котла «Универсал-6М», установленная мощность 0,85 Гкал/ч, котельная работает на дровах. В котельной «Больничная» установлены 2 котла КВр-0,25, котельная работает на угле. В котельной «Лесхоз» установлены 3 котла КВр-0,25.

Тепловые сети на территории с. Еланцы выполнены в двухтрубном исполнении, прокладка подземная.

В д. Таловка и д. Тонта для теплоснабжения школ предусмотрены электрокотельные.

Неблагоустроенный жилищный фонд на территории Еланцынского муниципального образования отапливается печами.

## **Мероприятия предусмотренные схемой территориального планирования Ольхонского района.**

Прирост тепловых нагрузок на перспективу Генеральным планом планировалось обеспечить через автономные теплоисточники с использованием электроэнергии. Кроме того, существующие котельные, работающие на угле и дровах, предлагалось перевести на электроэнергию.

В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» температурный режим территории Еланцынского муниципального образования

характеризуется следующими климатическими данными: средняя температура отопительного периода -6,4С, продолжительность отопительного периода 254 суток. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции принята согласно материалам инженерно-гидрометеорологических изысканий для составления проекта по объекту: «Генеральный план Еланцынского муниципального образования Ольхонского района» -33С. 00

Табл. 4.6 - Показатели эффективности теплоснабжения

Наименование показателя	Котельные Еланцынского МО
1	2
Установленная мощность, Гкал/час	10,5
Располагаемая мощность, Гкал/час	9,98
Выработка тепловой энергии всего, Гкал/год, .:	25617
- отопление, вентиляция	17932
- горячее водоснабжение	7685
Расход на собственные нужды	509
Отпуск в сеть	25107
Потери	3356
Полезный отпуск, всего в т. ч.	21751

Структура выработки тепловой энергии НЕТТО.

Показатель	Размерность	Котельные Еланцынского МО
Произведено тепловой энергии всего за год	Гкал/год	25617
Объем потребления тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды	Гкал/год	509
Тепловая энергия НЕТТО	Гкал/год	25108

Проблемы в организации качественного теплоснабжения на текущий момент связаны с высоким износом тепловых сетей и их теплоизоляционных конструкций. По причине сверхнормативных потерь тепловой энергии через теплоизоляцию и с утечками происходит недоотпуск тепловой энергии. Решение данной проблемы возможно путем капитального ремонта тепловых сетей.

## **Водоснабжение**

В с. Еланцы имеется частично централизованная система водоснабжения. Обслуживание и ремонт водопроводных сетей и сооружений осуществляет ООО «Тепловик» Еланцынского муниципального образования.

Источником водоснабжения села являются подземные воды. Забор воды для хозяйственно-питьевого водоснабжения и нужд пожаротушения осуществляется из 13 скважин (4 муниципальные скважины и 9 скважин, принадлежащих частным лицам, 4 из которых не работают) оборудованных насосами 1-го подъема. Качество питьевой воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Проблемы по обеспечению населения доброкачественной питьевой водой:

- отсутствие обеззараживающих установок;
- износ насосного оборудования;
- изношенность оборудования и распределительных сетей системы централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- отсутствие скважин и колодцев в 3х деревнях;
- недостаточное количество колодцев и скважин в с.Еланцы.

Водопотребление населенных пунктов на территории Еланцынского МО на расчетный срок генплана составит – 2 045 м<sup>3</sup>/сут., в том числе 1,8 тыс.м<sup>3</sup>/сут. с. Еланцы.

Население поселков Ольхонского района для целей водоснабжения использует подземные воды артезианских скважин. Поселковые водозаборы представлены 13 артскважинами. Ресурсы подземных вод почти не подвергнуты техногенному воздействию. В целом подземные воды соответствуют стандартам питьевого водоснабжения.

В с. Еланцы все население охвачено централизованным водоснабжением. Забор воды осуществляется от 13 артезианских скважин.

Качество питьевой воды в с. Еланцы отвечает нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».



Проблемы по обеспечению населения доброкачественной питьевой водой:

- отсутствие обеззараживающих установок; износ насосного оборудования; изношенность оборудования и распределительных сетей системы централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения; недостаточное количество скважин и колодцев в целом по муниципальному образованию.

Суммарное водопотребление для Еланцынского сельского поселения на расчетный срок до 2030 года.

Потребитель	Наименование расхода	Ед-ца измерения	Кол-во	Средне суточная норма на ед. изм.	Водопотребление			
					Сред. сут. м <sup>3</sup> /сут	Годовое тыс.м <sup>3</sup> /год	Макс. сут. м <sup>3</sup> /сут	Макс. час. м <sup>3</sup> /час
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Еланцынское СП</b>								
<b>На срок до 2030 года</b>	Хоз-питьевые нужды	чел	7000	260	1820	664,3	2184	91
	Полив	чел	7000	50	350	127,750	420	17,5
	Неучтённые расходы	%	10.0	-	182	66,4	218,4	9,1
	Объекты социальной инфраструктуры	чел	2266	10	22,66	8,871	27,19	1,13
	<b>Итого:</b>					2374,	867,3	2849,5

### Водоотведение

В Еланцынском МО принята и функционирует полная раздельная система канализации:

- дождевые сточные (поверхностные) воды самотеком отводятся по рельефу;
- хозяйственные сточные воды от общественных зданий, поступают в выгребные ямы.

Население частной жилой застройки пользуется надворными туалетами и выгребными ямами, из которых нечистоты ежегодно вывозятся на поля ассенизации.

Существующие предприятия и организации не канализованы, для работающих используются надворные туалеты.

Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод от существующих объектов социально-культурного и бытового назначения в с. Еланцы осуществляется в

выгребные ямы. Стоки из выгребов откачиваются автоцистернами и вывозятся на рельеф местности в отведенные места. Жилой фонд с. Еланцы и населённых пунктов Еланцынского поселения обеспечен надворными туалетами. Канализационных очистных сооружений нет.

Основные показатели водоотведения Еланцынского сельского поселения  
в 2014 году

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, чел.	Норма водоотведения, л/сут	Объем сточных вод, м <sup>3</sup> /сут
1	Еланцынское СП	5096	260	1324,96
<b>Итого:</b>				<b>1324,96</b>

Для обеспечения нормативных санитарно-гигиенических условий проживания в Еланцынском МО предлагается устройство централизованной системы канализации, с последующей очисткой канализационных стоков.

Необходимость строительства очистных сооружений системы водоотведения обусловлена выполнением следующих задач:

- очистку сточных вод и их обеззараживание и отвод от очистных сооружений, с соблюдением условий, удовлетворяющих требованиям Закона РФ «По охране окружающей среды», Водного кодекса РФ, «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами», а также требованиям местных органов по регулированию использования и охране вод, государственного санитарного надзора, охраны рыбных запасов;

- систематический лабораторно-производственный и технологический контроль работы очистных сооружений;

- контроль санитарного состояния сооружений, зданий, их территорий и санитарно-защитных зон;

Запрещается сбрасывать в систему канализации населенных пунктов производственные сточные воды промышленных предприятий, содержащие:

- вещества и материалы, способные засорять трубопроводы, колодцы, решетки или отлагаться на стенках: окалина, известь, песок, гипс, металлическая стружка, каньга, грунт, строительные отходы и мусор, твердые бытовые отходы,

производственные отходы, осадки и шламы от локальных (местных) очистных сооружений, всплывающие вещества, нерастворимые жиры, масла, смолы, мазут;  
 - окрашенные сточные воды с фактической кратностью разбавления, превышающей нормативные показатели общих свойств сточных вод более чем в 100 раз;

Перечень и нормативы допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, отводимых абонентами в систему канализации

№ п.п.	Наименование загрязняющего вещества	Норматив допустимой концентрации загрязняющих веществ в сточных водах абонентов, мг/л
1	рН	6,5-8,5
2	Взвешенные вещества	100,0
3	БПК <sub>полн</sub>	150,0
4	Сухой остаток	1800,0
5	Хлориды	170,0
6	Сульфаты	700,0
7	Азот аммонийный	10,0
8	Нитриты	0,3
9	Нитраты	40,0
10	Фосфаты по фосфору	1,1
11	Железо общее	0,6
12	Сульфиды	0,5
13	СПАВа	0,15
14	Нефтепродукты	0,5

В настоящее время техническое обследование не производится по причине отсутствия очистных сооружений канализации, канализационных насосных станций, а так же сетей водоотведения.

Необходимо проектирование и строительство очистных сооружений, которые должны обеспечить очистку сточной жидкости до показателей, приведенных в таблице ниже. Мониторинг качества очистки сточных вод после очистных сооружений должен производиться аттестованной химической лабораторией.

Показатели качества очистки сточных вод

Загрязняющее вещество	Код загрязняющего вещества	Допустимая концентрация загрязняющего вещества на выпуске сточных вод в пределах норматива допустимого сброса, мг/дм <sup>3</sup>	Разрешенный сброс загрязняющего вещества в пределах норматива допустимого сброса, т/год.	Допустимая концентрация загрязняющего вещества на выпуске сточных вод в пределах лимита сброса, мг/дм <sup>3</sup>	Разрешенный сброс загрязняющего вещества в пределах установленного лимита сброса, т/год
Взвешенные вещества	113	5,0	2,450	6,72	3,294
БПК <sub>5</sub>	132	2,0	0,980	7,40	3,626
ХПК	70	15,0	7,350	15,0	0
бихроматная					
Азот аммонийный	3	0,39	0,191	14,315	7,014
Азот нитратный	28	0,34	0,168	0,343	0,168
Азот нитритный	29	0,02	0,010	0,081	0,040
СПАВ	36	0,10	0,049	0,219	0,107
Хлориды	52	16,6	8,134	16,6	0
Фосфор фосфатов	90	0,20	0,098	1,24	0,608
Сухой остаток	83	74,0	36,260	74,0	0
Сульфаты	40	18,40	9,016	18,4	0
Нефтепродукты	80	0,05	0,025	0,05	0

Технические и технологические проблемы системы водоотведения в заключаются в следующем:

- отсутствует централизованная система водоотведения с организованным сбором, очисткой сточных вод и сбросом очищенных сточных вод на всей территории;

- отсутствуют канализационные насосные станции;

- отсутствуют очистные сооружения канализации.

Организация поверхностного стока на территории сельского поселения имеет большое значение, так как является не только фактором благоустройства поселения, но и способствует уменьшению инфильтрации осадков в грунт. Основной задачей организации поверхностного стока является выполнение вертикальной планировки

территории для отвода дождевых и талых вод путем сбора водоотводящими системами.

На участках территории индивидуальной застройки и зеленой зоны дренажные канавы принимаются трапецеидального сечения с шириной по дну 0,5 м, глубиной 0,6 м; заложение одернованных откосов – 1:2. На участках территории капитальной и общественной застройки, промышленных и коммунально-складских зон, а также с уклоном более 0,03 во избежание размыва проектируется устройство бетонных лотков прямоугольного сечения шириной 0,4 м – 0,6 м и глубиной до 1,0 м. Водоотвод планируется организовать самотеком.

По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки перед сбросом в открытые водоёмы должны подвергаться очистке на специальных очистных сооружениях, размещенных на устьевых участках главных коллекторов.

Проектируемые очистные сооружения принимают наиболее загрязнённую часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова. В первые минуты дождя концентрация взвешенных веществ в 12-20 раз выше, чем в конце дождя. Пиковые расходы, относящиеся к периоду наиболее интенсивного стока дождя, сбрасываются в водоприёмники без очистки. Для разделения наиболее загрязненных и условно чистых потоков ливневых вод устраивается разделительная камера. Разделение должно производиться таким образом, чтобы очистке подвергалось не менее 70% годового объёма поверхностного стока.

При этом состав и свойства стоков, отводимых в водоемы, должен соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Для очистки поверхностного стока с территории поселения предлагается вариант строительства очистных сооружений в виде прудов-отстойников, оборудуемых устройством для улавливания плавающего мусора, задержания основной массы взвешенных веществ и нефтепродуктов. Из отстойников очищенный сток поступает в пруд дополнительного отстаивания с количеством нефтепродуктов крупностью менее 100 мм. Эффект отстоя около 90%. Для более

глубокой очистки применяются фильтры доочистки с зернистой загрузкой (песок, керамзит, полимеры, использование фильтра из активированного угля и цеолита).

Гидравлические расчёты очистных сооружений, включающие определение расчётных расходов загрязнённой части стока дождевых и талых вод, уточнение границ водосборных площадей, расчётные концентрации загрязнений поверхностных вод и принятой степени очистки, должны быть выполнены специализированной организацией.

Предлагается строительство блочно-модульной установки предназначенной для глубокой очистки хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу производственных сточных вод с обеспечением качественных характеристик, соответствующих нормативам на сброс в водоемы рыбохозяйственной категории водопользования.

В установках блочно-модульной установки предусматриваются продленная аэрация за счет большего объема биомассы (до 25г/л). В технологию включены сооружения глубокой очистки и удаления азота (нитри-денитрификация) и фосфора. Оборудование установки размещается в утепленном контейнере с помещением для оператора, в котором располагаются пульт управления, регулирующая арматура, электрическое оборудование, воздуходувки, насосы. Работа установок полностью автоматизирована.

В состав блочно-модульной установки входят:

- отстойник-уплотнитель;
- биотенк с зонами нитри-денитрификации;
- вторичный отстойник;
- фильтр с плавающей загрузкой;
- ультрафиолетовый стерилизатор;
- компрессор;
- сжатый воздух;
- избыточный ил на утилизацию.

Проектируемые очистные сооружения должны гарантировать обеспечение качества очищенных сточных вод, удовлетворяющих нормативным требованиям.

Необходимо производить отбор проб и лабораторные исследования на соответствие показателей, приведенных в таблице ниже.

#### Концентрация загрязнений сточных вод

Показатели	Концентрация загрязнений сточных вод, мг/дм <sup>3</sup>	
	нормативно допустимый сброс	временно согласованный
1. Взвешенные вещества	5,0	6,7
2. ХПК	15,0	нет
3. БПК <sub>5</sub>	2,0	7,4
4. Азот аммонийных солей	0,4	14,3
5. Нитриты	0,02	0,1
6. Нитраты	0,3	0,3
7. Фосфаты	0,2	1,2
8. СПАВ	0,1	0,2
9. Хлориды	16,6	нет
10. Сульфаты	18,4	нет
11. Нефтепродукты	0,5	нет
12. Сухой остаток	74,0	нет

#### 4.8. Показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса

Табл. 4.7 - Показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов

Наименование вида ресурсоснабжения	Потребители	Значение
Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение), Гкал/м <sup>2</sup> /год	Жилой фонд	0,22
	Бюджетные учреждения	
	Прочие	
Электроснабжение, кВт*ч/ м <sup>2</sup> /год	Жилой фонд	42,7
	Бюджетные учреждения	32,0
	Прочие	27,4
Водоснабжение, куб.м/ м <sup>2</sup> /год	Жилой фонд	7,8
	Бюджетные учреждения	
	Прочие	
Водоотведение, куб.м/ м <sup>2</sup> /год	Жилой фонд	5,1
	Бюджетные учреждения	
	Прочие	

#### **4.9. Показатели воздействия на окружающую среду**

На территории Ольхонского муниципального района осуществляется государственный, производственный и общественный экологический контроль. Государственный экологический контроль осуществляется федеральными и территориальными органами и межрайонным отделом Управления государственного контроля Министерства природных ресурсов Иркутской области.

##### **Состояние атмосферного воздуха**

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фонового состояния атмосферы.

Еланцынское поселение является относительно экологически благополучной территорией и характеризуется не высокой степенью загрязнения атмосферного воздуха.

##### **Основные источники загрязнения атмосферного воздуха**

Промышленные предприятия со значительными выбросами на территории сельского поселения отсутствуют. Основное влияние на загрязнение атмосферного воздуха поселения оказывают: ООО «Байкальская рыба», овцефермы.

Дополнительными источниками загрязнения в Еланцынском сельском поселении являются котельные и печи жилых домов в период действия отопительного сезона, котельные на твердом топливе.

**Загрязненность атмосферного воздуха автомобильным транспортом не существенна (отсутствует скопление автотранспорта и перегруженность автодорог).**

Выбросы оксида серы, оксида углерода и в значительной степени сажи характерны для выбросов при сжигании твердого топлива.

В санитарно-защитную зону в Еланцынском поселении от предприятий



различного вида деятельности входит жилая застройка: Ольхонский лесхоз по ул. Пенкальского, хлебопекарня по пер. Пионерский, ЗАО «Сельстрой» по ул. Гагарина, межсовхозный лесхоз по ул. Заречная.

Проблема экологической ситуации Ольхонского районного Муниципального образования заключается в загрязнении атмосферы, почвенного покрова и обращения с отходами.

Очисткой и механизированной уборкой Еланцынского Муниципального образования занимается МУП «Комхоз-Сервис».

Система сбора твердых бытовых отходов нуждается в модернизации в соответствии современным требованиям - установке современных и отвечающих современным эстетическим требованиям контейнерных площадок. Необходимо строительство контейнерных площадок в местах нахождения организаций.

При решении вопросов использования территории для нужд строительства, развития социальной сферы и иных вопросов развития сельского поселения, необходимо учитывать все требования по охране окружающей среды и обеспечения безопасной жизнедеятельности населения.

Таковыми требованиями в сельском поселении являются:

1. Обеспечение очистки сточных вод;
2. Охрана атмосферного воздуха;
3. Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора и охрана земель от загрязнения отходами;
4. Соблюдение режима использования территорий ограниченных в пользовании: водоохраных и прибрежных защитных полос, санитарно – защитных зон, иных зон ограничений;
5. Соблюдение санитарных правил.

Несмотря на то, что экологическая ситуация Ольхонского района характеризуется относительной стабильностью, острыми остаются проблемы загрязнения атмосферы и обращения с отходами.

Большой вклад в разрушение экосистемы на территории Еланцынского муниципального образования вносят функционирующие предприятия.

Основными предприятиями, осуществляющими наиболее значительное негативное воздействие на окружающую среду, являются предприятия жилищно-коммунального хозяйства.

Одним из направлений в работе по сохранению чистоты воздушного бассейна и установлению санитарно-защитных зон, с превышением приземных концентраций загрязняющих веществ вокруг источников выбросов, организация работы по проведению инвентаризации источников выбросов и оформления проектов ПДВ. Работа должна проводиться совместно с инспекторами по охране природы управления Росприроднадзора, Департаментом охраны окружающей среды и природопользования.

Источниками загрязнения воздушного бассейна на территории Еланцынского Муниципального образования является печное отопление жилых домов, автомобильный транспорт.

Объемы выбросов для котельных и иных установок по сжиганию дров необходимо рассчитывать в соответствии «Методическому пособию по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух», утвержденному Госкомэкологией России 09.07.1999 г.

Воздух населенных пунктов муниципального образования загрязняется различными примесями в виде пыли, дыма, сажи, и др.

Большая часть выбросов приходится на оксид углерода и летучие органические соединения.

Ниже отображены объёмы выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду.

Объёмы выбросов загрязняющих веществ:

Наименование ингредиента	Объём выбросов, т./мес.
	Котельные и печи Еланцынского Муниципального образования
Твёрдые, всего	0,95
Углерода Оксид	0,55
Азота диоксид	5,97
Азота оксид	1,39
Углерод чёрный (сажа)	0,93

Наименование ингредиента	Объём выбросов, т./мес.
	Котельные и печи Еланцынского Муниципального образования
Сернистый ангидрид	0,64
Зола углей	0,72
Пыль неорганическая SiO <sub>2</sub> (20-70%)	7,83
Пыль неорганическая SiO <sub>2</sub> (20%)	3,80
Всего	22,78

В связи с неудовлетворительным состоянием улично-дорожной сети в населенных пунктах Еланцынского Муниципального образования, в летнее время в придорожных зонах наблюдается запыление атмосферного воздуха.

Отсутствие статистических данных по территориальной единице – Еланцынское МО – не позволяет произвести более глубокий анализ состояния воздушного бассейна.

Для улучшения экологической ситуации на территории Еланцынского Муниципального образования, необходимо обустройство улично-дорожной сети населенных пунктов Еланцынского Муниципального образования, согласно СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги».

Основными факторами, влияющими на экологическое состояние водных объектов района, является сброс в природные источники неочищенных и недостаточно очищенных коммунальных, производственных, сельскохозяйственных и дренажно-дождевых сточных вод с неблагоустроенных территорий населенных пунктов, автомобильных дорог.

Твердые бытовые и промышленные отходы (далее ТБО) Еланцынского Муниципального образования вывозятся на существующую свалку.

В связи с удаленностью свалки твердых бытовых отходов от Еланцынского Муниципального образования, влияние вредных факторов на окружающую среду поселения нет. Необходима организация своевременного вывоза твердых бытовых отходов с территорий населенных пунктов.

Предпринимаются попытки эксплуатации свалки ТБО в соответствии с "Инструкцией по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для

твердых бытовых отходов", утвержденной Министерством строительства Российской Федерации 02.11. 1996 г. (далее – Инструкция).

Еланцынское сельское поселение располагает существенным рекреационным потенциалом, поскольку через него проходит тракт, связывающий районный центр с о. Ольхоном и является своеобразной перевалочной базой потока туристов. Предпосылками развития рекреационной деятельности являются благоприятные климатические условия, наличие оз. Байкал, сосновых лесов, расположение территорий вне зоны воздействия промышленных предприятий.

Неорганизованный туризм представляет в настоящее время большую угрозу природным комплексам Ольхонского района и их естественному состоянию. Густая тропиновая сеть по склонам вдоль побережья Байкала способствует развитию осыпей, уничтожаются почвы и редкие виды растений, разрушаются галечные пляжи, загрязняются нефтепродуктами прибрежные воды и места стоянок транспорта.

Исходя из вышеизложенного можно сделать следующие выводы:

- на территории Еланцынского поселения находятся предприятия, осуществляющие выбросы вредных веществ в окружающую среду;
- часть жилой застройки находится в санитарно-защитной зоне: Ольхонского лесхоза между ул. Ленина и ул. Пенкальского; ЗАО «Сельстрой» по ул. XIX Партсъезда; Межсовхозный лесхоз возле ул. Заречная.

В целях предупреждения вреда, который может быть причинен окружающей среде, здоровью и генетическому фонду человека, стандартами на новые технику, материалы, вещества и другую продукцию, которые могут оказать вредное воздействие на атмосферный воздух, необходимо соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, при техническом перевооружении действующих объектов граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица обязаны осуществлять меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии,

комплексного использования природных ресурсов, а также мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов. Размещение объектов капитального строительства должно приниматься с учетом требований законодательства в области охраны атмосферного воздуха и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

## 5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

В данном разделе приводится необходимый перечень мероприятий для обеспечения надежного и бесперебойного энергоснабжения потребителей на весь период действия программы комплексного развития.

### 5.1. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

В таблице 5.1. отображены инвестиции в электроснабжении

Табл. 5.1 - Инвестиции в электроснабжении

<b>Наименование проекта</b>	<b>Реконструкция электрических сетей в Еланцынском МО</b>	
Цели и задачи проекта	Реконструкция электрических сетей с целью повышение качества электроснабжения поселения	
Сроки реализации проекта	2015-2030	
Дисконтированные инвестиции проекта по годам, тыс. руб.	-	1. строительство ПС «Черноруд» 110/35/10 кВ 2. капитальный ремонт линии электропередачи с применением СИП
Направление проекта	Инфраструктурный проект	
Описание экономического эффекта	Проект направлен на повышение качества жизни населения в сельском поселении и не генерирует дополнительного денежного потока от операционной деятельности	
<b>Показатели экономической эффективности проекта</b>		
Чистая приведенная стоимость (NPV), тыс. руб.	не определен	
Внутренняя норма рентабельности (IRR), %	не определен	
Простой срок окупаемости (PP), лет	не определен	
Дисконтированный срок окупаемости (PBP), лет	не определен	

Основные мероприятия по электроснабжению формируются ГУЭП «Облкоммунэнерго» на основании прогнозируемой необходимой валовой выручки. Поэтому, в связи с высокой степенью неопределённости направлений использования инвестиционных ресурсов, связанной с тем, что компании осуществляют энергоснабжение в нескольких населенных пунктах, расчёты эффективности инвестиций не производятся.

## 5.2 Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

В таблице 5.2. отображены инвестиции в теплоснабжении.

Табл. 5.2 - Инвестиции в теплоснабжении

<b>Наименование проекта</b>	<b>Реконструкция и замена котлоагрегатов типа КВр-0,8 – 3 шт., Универсал-6М – шт. в котельной «Центральная» Еланцынского Муниципального образования</b>
Цели и задачи проекта	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Консервация котельной «Школьная» переводом на «Центральную» котельную</li> <li>2. Консервация электрокотельной «Подстанция» с переводом на котельную «Больничная»</li> <li>3. Комплексная реконструкция котельной «Центральная» с оборудованием механизированной подачей угля</li> </ol> <p>Замена физически и морально устаревших котлов на новые водогрейные котлы, в связи с истечением срока эксплуатации и необходимостью надежного и бесперебойного теплоснабжения потребителей тепловой энергии</p>
Сроки реализации проекта	2015-2030 гг.
Дисконтированные инвестиции проекта по годам	<b>2015</b> г. - 2049 т.р.; <b>2016</b> г. - 1897 т.р.; <b>2017</b> г. – 1995 т.р.; <b>2018</b> г. - 2084 т.р.; <b>2019</b> г. – 2168 т.р.; <b>2022</b> г. – 2391 т.р.; <b>2023</b> г. – 2460 т.р. ; <b>2024</b> г. – 2528 т.р.; <b>2030</b> г. – 2595 т.р.
Направление проекта	Проект надежности
Описание экономического эффекта	Расчет экономического эффекта базируется на сокращении топливной составляющей издержек в составе переменных затрат теплоснабжающей организации.
<b>Показатели экономической эффективности проекта</b>	
Чистая приведенная стоимость (NPV)	4721
Внутренняя норма рентабельности (IRR)%	24,0
Простой срок окупаемости (PP)	9,45
Дисконтированный срок окупаемости (DPP)	12,48

Наименование проекта	Реконструкция теплотрасс с использованием труб. типа Касафлекс	
Цели и задачи проекта	Замена изношенных участков теплотрасс на систему гибких предизолированных труб Касафлекс с целью уменьшения тепловых потерь при транспортировке тепловой энергии и постепенной заменой физически и морально устаревших участков теплотрасс	
Сроки реализации проекта	2016-2021 г.	
Дисконтированные инвестиции проекта по годам, тыс. руб.	2016	2573
	2017	2730
	2018	2868
	2019	3004
	2020	3122
	2021	2573
Направление проекта	Проект эффективности	
Описание экономического эффекта	Экономический эффект достигается за счет сокращения потерь при транспортировке тепловой энергии. Расчет экономического эффекта базируется на сокращении топливной составляющей издержек в составе переменных затрат теплоснабжающей организации.	
<b>Показатели экономической эффективности проекта</b>		
Чистая приведенная стоимость (NPV)	80697	
Внутренняя норма рентабельности (IRR), %	34,2	
Простой срок окупаемости (PP), лет	8,7	
Дисконтированный срок окупаемости (PBP), лет	8,99	



### 5.3. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

В таблице 5.3. отображены инвестиции в водоснабжение.

Таблица 5.3. - Инвестиции в водоснабжение

Наименование проекта	Реконструкция и развитие системы водоснабжения Еланцынского Муниципального образования	
Состав проекта	1. Реконструкция старых и прокладка новых участков водопроводной сети условным диаметром 20-159 мм 2. Строительство новой водонапорной башни 3. Реконструкция муниципальной водонапорной башни 4. Реконструкция частной водонапорной башни Ремонт частной водонапорной башни 5. Установка современного насосного оборудования	
Сроки реализации проекта	2015 г. - 2018 г.	
Дисконтированные инвестиции проекта по годам, тыс. руб.	2015 г.	155 тыс. руб.
	2016 г.	2800 тыс. руб.
	2017 г.	6820 тыс. руб.
	2018 г.	11500 тыс. руб.
Направление проекта	Комплекс инфраструктурных проектов	
Описание экономического эффекта	Проект направлен на повышение качества жизни населения в муниципальном образовании не генерирует дополнительного денежного потока от операционной деятельности	
Показатели экономической эффективности проекта		
Чистая приведенная стоимость (NPV), тыс. руб.	Не окупаем	
Внутренняя норма рентабельности (IRR), %	Не окупаем	
Простой срок окупаемости (PP), лет	Не окупаем	
Дисконтированный срок окупаемости (PBP), лет	Не окупаем	

В связи с тем, что проект направлен на повышение качества жизни населения в сельском поселении и не генерирует дополнительного денежного потока от операционной деятельности, проект не окупаем.

#### 5.4. Программа инвестиционных проектов в водоотведении

Наименование проекта	Реконструкция и развитие системы водоотведения Еланцынского Муниципального образования	
Состав проекта	1. Канализационные очистные станции: $q=1900\text{м}^3/\text{сут.}$ 2. Установка выгребов полной заводской готовности с последующим вывозом стоков на проектируемые КОС 3. Закупка автотранспорта для вывоза стоков на КОС 4. Строительство ливневого водоотвода 5. Строительство сетей водоотведения	
Сроки реализации проекта	2016-2019	
Дисконтированные инвестиции проекта по годам, тыс. руб.	2016	1250
	2017	3375
	2018	6600
	2019	5000
Направление проекта	Комплекс инфраструктурных проектов	
Описание экономического эффекта	Проект направлен на повышение качества жизни населения в муниципальном образовании не генерирует дополнительного денежного потока от операционной деятельности	
<b>Показатели экономической эффективности проекта</b>		
Чистая приведенная стоимость (NPV), тыс. руб.	Не окупаем	
Внутренняя норма рентабельности (IRR), %	Не окупаем	
Простой срок окупаемости (PP), лет	Не окупаем	
Дисконтированный срок окупаемости (PBP), лет	Не окупаем	

В связи с тем, что проект направлен на повышение качества жизни населения в муниципальном образовании не генерирует дополнительного денежного потока от операционной деятельности, проект не окупаем.

#### 5.5. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении

В связи с тем, что вопрос газоснабжения населенных пунктов находится в ведении Федеральных и Областных органов власти, инвестиции в газоснабжении в данной программе не отображены.

## 5.6. Программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации)

### ТБО

На территории Еланцынского Муниципального образования, по состоянию на текущий момент, существуют свалка ТБО и запланировано строительство полигона твердых бытовых отходов.

Наименование мероприятий	Срок реализации	Ожидаемый результат
<b>Модернизация контейнерного парка</b>		
Модернизация (приобретение, замена) контейнерного парка на территории Еланцынского МО	2015-2030г.г.	Улучшение экологического, санитарно-гигиенического состояния территории поселений.
Изготовление и установка контейнерных площадок		
<b>Выявление, оценка состояние территории поселений загрязненных несанкционированными свалками</b>		
Проведение ликвидаций несанкционированных свалок на территории поселений	2015-2030г.г.	Оздоровление экологического, состояния территории поселений. Восстановление природных экосистем.
Рекультивация земель нежилых частей поселений	2015 – 2030г.г.	Необходимое сочетание элементов благоустройства для создания на территории МО безопасной, удобной и привлекательной среды.
Разборка (снос) нежилых зданий и прочих строений на территории населенных пунктов с последующим вывозом на утилизацию	2015-2030г.г.	Снижение техногенной нагрузки на окружающую среду.
<b>Организация сбора и вывоза твердых бытовых и промышленных отходов</b>		
Организация сбора и вывоза твердых бытовых и промышленных отходов	2015-2030г.г.	Санитарная очистка поселений.
Уборка территории (санитарной зоны) прилегающей к площадкам для сбора мусора.	2015-2030г.г.	Удаление источников загрязнения
<b>Приобретение оборудования, спецтехники</b>		
Обеспечение спецтехникой (мусоровоз, бульдозер)	2015-2030г.г.	Обеспечение предприятия современным оборудованием для выполнения мероприятий по санитарной очистке поселений

<b>Формирование экологической культуры населения в сфере обращения с бытовыми и промышленными отходами</b>		
Разработка и реализация комплекса мероприятий по повышению экологической культуры населения при обращении с бытовыми и промышленными отходами	2015-2030г.г.	Повышение уровня экологической культуры населения

Общая сумма расходов на реализацию мероприятий в 2015 - 2030 годах ориентировочно составляет 3800,0 тысяч рублей.

В связи с тем, что проект направлен на повышение качества жизни населения в сельском поселении и не генерирует дополнительного денежного потока от операционной деятельности, инвестиции в данной Программе не отображены.

### **5.7. Программа установки приборов учёта в многоквартирных домах и бюджетных организациях**

Одним из приоритетов национальной жилищной политики Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания и доступности коммунальных услуг для населения. Для повышения качества предоставления коммунальных услуг и эффективности использования природных ресурсов необходимо обеспечить масштабную реализацию проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе коммунальных сетей.

Целью Программы является реализация мер по энергосбережению, предусматривающих поэтапный переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета, учет и экономия потребления таких ресурсов социально-коммунальной инфраструктурой в соответствии со стандартами технического содержания и обслуживания, повышение качества услуг, обеспечивающих комфортные условия проживания.

Задачами Программы являются:

- ликвидация к 2020 году безучетного пользования энергоресурсами путем оснащения приборами учета расхода энергии потребителей розничного рынка;
- развитие автоматизированных систем коммерческого учета электрической и тепловой энергии;
- реконструкция и модернизация инженерных сетей коммунальной инфраструктуры;
- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры;
- создание эффективных организационных и финансовых механизмов по модернизации сетей коммунальной инфраструктуры, в том числе путем привлечения средств внебюджетных и сторонних источников (средств частных инвесторов, кредитных средств и личных средств граждан) для финансирования проектов энергосбережения и реконструкции сетей коммунальной инфраструктуры.

Актуальность введения приборного учета в системе ЖКХ объективна в целях:

- логики проводимых преобразований в соответствии с положениями нового Жилищного кодекса Российской Федерации;
- совершенствования процедуры ценообразования и тарифного регулирования;
- стимуляции организаций ЖКХ к дальнейшему переходу на энергосберегающие и ресурсосберегающие технологии и оптимизации затрат по предоставлению услуг ЖКХ;
- формирования у потребителей индивидуальной и коллективной психологии хозяйского отношения и рачительного использования энергоресурсов, контролируемых по объемам предоставления.

При предоставлении средств бюджета для финансирования проектов установки приборов учета энергоресурсов в Еланцынском МО» особое внимание будет уделяться привлечению федеральных средств из Фонда содействия реформированию ЖКХ и средств собственников помещений.

Приборы учета потребления электрической энергии установлены у всех потребителей.

## **5.8. Программа реализации энергосберегающих мероприятий**

В табл. 5.5. отображён план реализации мероприятий обоснованных с точки зрения энергоэффективности и энергосбережения.

Табл. 5.5. План мероприятий энергосбережения

Наименование мероприятия	Сроки реализации мероприятий и объёмы финансирования, тыс. руб.											
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2030
Реконструкция теплотрасс с использованием труб типа Касафлекс	-	-	2573	2730	2868	3004	3122	3247	-	-	-	
Реконструкция и замена котлоагрегатов	-	2049	1897	1995	2084	2168	-	-	2391	2460	2528	2595
Инвестиции в водоснабжение и водоотведении	-	155	4050	10195	18100	5000	-	-	-	-	-	-
Внедрение альтернативных источников тепловой энергии	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальный ремонт линии ВЛ-0,4 кВ с применением СИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого</b>	<b>-</b>	<b>2204</b>	<b>8520</b>	<b>14919</b>	<b>23052</b>	<b>10172</b>	<b>3122</b>	<b>3247</b>	<b>2391</b>	<b>2460</b>		

## **5.9. Взаимосвязанность проектов**

Анализ Предложенного комплекса мероприятий в разрезе видов систем коммунальной инфраструктуры, позволяет сделать вывод о том, что генерированные монопроекты обладают высокой степенью взаимосвязанности между собой и направлены на решение общих задач в том или ином секторе жилищно-коммунального хозяйства.



## 6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

В рассматриваемой программе комплексного развития анализируются инвестиционные проекты по которым могут осуществлять финансирование хозяйствующие субъекты различной отраслевой и муниципальной принадлежности. В общем случае источники инвестиций на реализацию мероприятий, предусмотренными данной программой можно изобразить следующим образом (Рис.6.1.).



Рис. 6.1. Структура инвестиций

В связи со значительным объёмом инвестиционных вложений, планируемых к осуществлению в краткосрочной перспективе, необходимо оценить уровень дополнительной финансовой нагрузки на потребителей коммунальных ресурсов и, на основании, полученного результата

сформулировать предложения о возможных источниках финансирования мероприятий программы.

В связи с неопределённостью бюджетного финансирования, тарифных возможностей организаций ЖКХ, отсутствием полной законодательной базы относительно заключения энергосервисных контрактов для предприятий с регулируемыми видами деятельности, данная работа выполнена без определения источника финансирования.

### 6.1. Доступность программы для населения, тарифы

В рамках данной программы разработана модель оценки доступности коммунальных ресурсов для потребителей с учётом инвестиционных программ (Табл.6.1).

Табл. 6.1. – Модель оценки доступности коммунальных ресурсов для потребителей

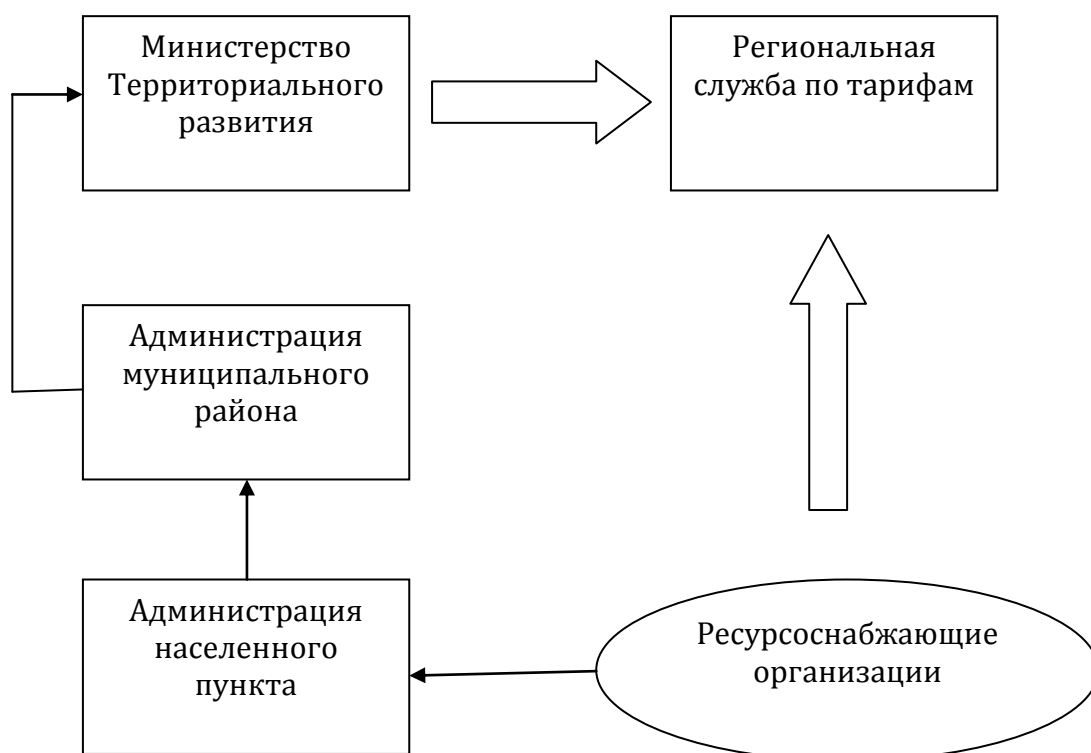
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Критерии доступности и платы граждан за коммунальные услуги на 2012 год	Критерии доступности и платы граждан за коммунальные услуги на 2013 год	Критерии доступности и платы граждан за коммунальные услуги на 2014 год	Критерии доступности и платы граждан за коммунальные услуги на 2015 год	Критерии доступности и платы граждан за коммунальные услуги на 2016 год
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	в % к общему количеству семей,	до 15,0	до 15,0	до 15,0	до 15,0	до 15,0
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	в % к общей численности населения	до 16,2	до 16,2	до 16,2	до 16,2	до 16,2
3	Уровень собираемости платежей граждан за коммунальные услуги	%	выше 88,0	выше 88,0	выше 89,0	выше 90,0	выше 93,0
4	Доля получателей субсидии на оплату коммунальных услуг в общей числ.	%	до 20,1	до 20,1	до 20,1	до 20,0	До 19,7

В связи с тем, что уровень роста доходов населения незначителен, любая дополнительная нагрузка на личные бюджеты граждан является существенно обременительной и не позволяет рассматривать дополнительную нагрузку на тариф, как источник возврата инвестиций.

Таким образом, в качестве источников инвестиций на реализацию программы комплексного развития необходимо рассматривать амортизационные отчисления, заемные средства и бюджеты различных уровней.

## 7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

План-график работ по реализации программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры:



Организации ЖКХ предоставляющие услуги для готовят отчеты в администрацию поселения. Администрация поселения консолидирует отчеты полученные от организаций ЖКХ по реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (ПКР) с собственным отчетом Администрации и предоставляет его в Администрацию Муниципального района, которая в свою очередь, консолидирует отчеты по реализации ПКР по всем

поселениям района и предоставляет их в министерство Территориального развития. Организации ЖКХ, в составе информации для расчета тарифов в сфере ресурсоснабжения, представляет отчеты о реализации данной программы в Региональную службу по тарифам.

Министерство территориального развития после консолидации информации по реализации ПКР, так же, предоставляет ее в Региональную службу по тарифам.

**КНИГА II**  
**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

	<b>ВВЕДЕНИЕ</b>
1	<b>ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОГРАММЫ</b>
1.1	Характеристика
1.1.1	Общая характеристика
1.1.2	Расположение и административно-территориальное деление
1.1.3	Климатические условия
1.1.4	Социально-экономическое состояние
1.1.5	Стратегическое планирование развития
1.2	Прогноз численности и состава населения
1.3	Прогноз развития промышленности
1.4	Прогноз развития застройки
1.5	Прогноз изменения доходов населения
2	<b>ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ</b>
3	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>
3.1	Характеристика состояния и проблем электроснабжения
3.1.1	Общая характеристика электроснабжения
3.1.2	Организационная структура электроснабжения
3.1.3	Анализ существующего технического состояния системы электроснабжения
3.1.4	Анализ финансового состояния организаций системы электроснабжения
3.2	Характеристика состояния и проблем теплоснабжения
3.2.1	Общая характеристика теплоснабжения
3.2.2	Организационная структура теплоснабжения
3.2.3	Анализ существующего технического состояния системы теплоснабжения
3.2.4	Анализ финансового состояния организаций системы теплоснабжения
3.3	Характеристика состояния и проблем водоснабжения
3.3.1	Общая характеристика водоснабжения
3.3.2	Организационная структура водоснабжения
3.3.3	Анализ существующего технического состояния системы водоснабжения
3.3.4	Анализ финансового состояния организаций системы водоснабжения
3.4	Характеристика состояния и проблем водоотведения
3.4.1	Общая характеристика водоотведения
3.4.2	Организационная структура водоотведения
3.4.3	Анализ существующего технического состояния системы водоотведения
3.4.4	Анализ финансового состояния организаций системы водоотведения
3.5	Характеристика состояния и проблем в сфере обращения с ТБО
3.5.1	Общая характеристика сферы обращения с ТБО
3.5.2	Организационная структура сферы обращения с ТБО
3.5.3	Анализ существующего технического состояния сферы обращения с ТБО
3.5.4	Анализ финансового состояния организаций сферы обращения с ТБО

4	ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ В РЕАЛИЗАЦИИ ЭНЕРГОРЕСУРСОБЕСПЕЧЕНИЯ И УЧЁТА И СБОРА ИНФОРМАЦИИ
5	ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
6	ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ
7	ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
8	ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ
9	ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ
10	ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ОБРАЩЕНИЯ С ТБО
11	ОБЩАЯ ПРОГРАММА ПРОЕКТОВ
12	ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ
13	ОРГАНИЗАЦИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ
14	ПРОГРАММЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ТАРИФ И ПЛАТА (ТАРИФ) ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ПРИСОЕДИНЕНИЕ)
15	ПРОГНОЗ РАСХОДОВ НАСЕЛЕНИЯ НА КОММУНАЛЬНЫЕ РАСХОДЫ, ПРОВЕРКА ДОСТУПНОСТИ ТАРИФОВ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ
16	МОДЕЛЬ ДЛЯ РАСЧЕТА ПРОГРАММЫ

## **ВВЕДЕНИЕ**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на период 2014–2030 годов (далее – Программа) разработана на основании Федерального закона от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Федерального закона от 07.11.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»; Устава, в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Цель разработки настоящей Программы заключается в обеспечении устойчивого и комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (включая новое строительство объектов инфраструктуры, реконструкцию и модернизацию, системную оптимизацию существующих объектов) на прогнозный период, с учётом выполнения и улучшения существующих стандартов надёжности и качества работы коммунального комплекса, а также повышения эффективности работы в соответствии с планируемыми потребностями развития. Развитие поселения определяется с учётом строительства новых микрорайонов, индивидуальной и точечной застройки; реконструкции существующего жилищного фонда; ликвидации ветхого, аварийного жилья; строительства и реконструкции объектов промышленности и социально-культурного назначения.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, в том числе: объектов электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твёрдых бытовых отходов.



Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса .

Основу Программы составляет система программных мероприятий, увязанных по задачам, ресурсам и срокам осуществления, направленных на обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной инфраструктуры .

Основными задачами Программы являются:

- инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры .
- взаимосвязанное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры .
- разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры ;
- повышение надёжности коммунальных систем и качества коммунальных услуг ;
- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры ;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры ;
- улучшение экологических условий проживания;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей .

Формирование и реализация Программы базируется на следующих принципах:

- целевом – мероприятия и решения Программы должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- системности – рассмотрение всех субъектов коммунальной инфраструктуры как единой системы с учётом взаимного влияния всех элементов Программы друг на друга;
- комплексности – формирование Программы в увязке с различными целевыми Программами (областными, муниципальными, предприятий и организаций), реализуемыми на территории .

Срок реализации Программы: 2015–2030 годы. Перспективные показатели развития являются основой для разработки Программы и формируются на основании:

- схем территориального планирования ;
- правил землепользования и застройки территории ;
- прогноза социально-экономического развития, формируемого на ежегодной основе, а также на средне- и долгосрочный период.

Программа разрабатывается на основании и с учётом следующих материалов:

- документов территориального планирования ;
- инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, расположенных на территории и (или) осуществляющих деятельность на территории ;
- программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, расположенных на территории и (или) осуществляющих деятельность на территории (при их наличии).

## **1. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОГРАММЫ**

### **1.1. Характеристика**

#### **1.1.1. Общая характеристика**

Еланцынское муниципальное образование со статусом сельского поселения входит в состав Ольхонского муниципального района Иркутской области. В Еланцынское муниципальное образование входят 15 сельских населенных пунктов. Село Еланцы является административным центром Еланцынского муниципального образования и Ольхонского муниципального района.

Еланцынское муниципальное образование расположено в центральной части территории Ольхонского района. Оно граничит с востока с Шара-Тоготским муниципальным образованием, с запада и юго-запада – с Куретским муниципальным образованием (оба - Ольхонский муниципальный район); с северо-запада - с муниципальным образованием «Баяндаевский район» Усть-Ордынского Бурятского округа, с севера - с Качутским муниципальным районом (все - Иркутской области). С юго-востока граница Еланцынского муниципального образования проходит по акватории оз. Байкал и совпадает с границей Ольхонского муниципального района и Иркутской области с Республикой Бурятия.

Территория Еланцынского сельского поселения в границах муниципального образования составляет 273,833 тыс.га. Численность жителей в границах Еланцынского сельского поселения составляет - 5027 чел., в том числе в с. Еланцы - 4445 чел.

Территория Еланцынского муниципального образования представлена землями государственного лесного фонда, землями водного фонда, землями сельскохозяйственного назначения, землями запаса, землями промышленности, землями особо охраняемых территорий и землями населенных пунктов.

Населенные пункты Еланцынского муниципального образования

Наименование	Население на 01.01.2015 г., чел.	Расстояние до с. Еланцы, км
<b>с. Еланцы</b>	4445	
з. Борсой	6	7
д. Бутухей	-	15
д. Мухор-Булык	4	8
д. Нарин-Кунта	85	8
д. Петрова	38	8
д. Попова	16	10
д. Таловка	90	20
д. Тонта	143	13
д. Тырган	32	6
з. Улан-Нур	3	24
д. Халха-Узур	1	11
уч. Хархатай	-	10
д. Хурай-Нур	159	5
з. Ялга-Узур	5	7
<b>Всего по поселению</b>	<b>5027</b>	

Табл.1.1.1. Общие сведения о населенном пункте

Показатели		Единицы измерения	Значения
<b>Общая площадь территории</b>		Га	273833
<b>Численность населения, человек</b>		человек	5027
<b>Темп изменения численности населения (например, 2013/2010/2005)</b>		%	0,75
<b>Приведённый объём производства продукции, работ, услуг за 2014 г.</b>		тыс. руб.	75630
<b>Площадь застроенных территорий</b>		Га	906,1
<b>Протяжённость сетей (2014 г.)</b>	Тепловых в двухтрубном исчислении	км	6,054
	Протяжённость водопроводных	км	5,2
	Протяжённость канализационных сетей	км	-
	Протяжённость электрических сетей	км	71,9
<b>Отпуск коммунальных ресурсов (2014 г.):</b>	тепловой энергии	Гкал	21751
	электрической энергии	тыс. кВт/ч	4114,5
	воды	тыс. куб. м	748,5
	сточных вод	тыс. куб. м	484,95

### **1.1.2. Расположение и административно-территориальное деление**

Территория Еланцынского сельского поселения в границах муниципального образования, установленных в соответствии с законом Иркутской области от 02.12.2004 г. № 69-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ольхонского района Иркутской области», составляет 273833,0 га. Площадь застроенных территорий – 906,1 га, или 0,3% всех земель поселения. Ландшафтно-рекреационные внеселитебные территории занимают 85,8% площади, земли прочих видов использования (главным образом, территории сельскохозяйственного назначения) – 13,9% всей площади поселения.

В состав территории Еланцынского муниципального образования входят земли следующих населенных пунктов: деревня Бутухей; деревня Мухор-Булык; деревня Нарин-Кунта; деревня Петрова; деревня Попова; деревня Таловка; деревня Тонта; деревня Тырган; деревня Халха-Узур; деревня Хурай-Нур; заимка Борсой; заимка Улан-Нур; заимка Ялга-Узур; село Еланцы; участок Хархатай.

#### **Территориальное описание границ Еланцынского муниципального образования:**

На севере граница от уч.д.н. Байцы до тропы у р. Сарма совмещена с границей района. Далее по тропе на юг до р. Сарма, по реке до р. Успан и вверх по течению Успана выходит на границу СХПК "Еланцынское" у учебной базы технического университета. По границе хозяйства на юго-запад до урочища Богомоевское, разворачивается на восток, делит СХПК "Еланцынское" на части, выходит на полевую дорогу в 1,5 км выше ОФ Эбтей 1-1, на юг по полевой дороге до ОФ Осогор-Шулун и уходит на юго-восток выше ОФ Саган-Шулун к оз. Байкал. От оз. Байкал граница устремляется перпендикулярно к границе района.

Площадь застроенных земель (без учета санитарно-защитных зон) по проекту расширяется более чем в 1,5 раза и составит к расчетному сроку 1 431,9 га, или 0,5% всей территории сельского поселения. Наиболее значительной категорией останутся ландшафтно-рекреационные внеселитебные территории (265 361,7 га, или 86% площади поселения). Их размер даже несколько

увеличится за счет коридоров ЛЭП, которые относятся к участкам природных ландшафтов. Площадь земель сельскохозяйственного пользования сократится при изъятии участков под застройку и составит 38 008,9 га (13,5% площади поселения). Под прочие виды использования останется 34,2 га.



Рис.1.1.1 Месторасположение

Табл.1.1.2. Структура территории

СУЩЕСТВУЮЩАЯ КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ	ПЛАНИРУЕМАЯ КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ	НОМЕР УЧАСТКА НА КАРТЕ, ПОДЛЕЖАЩЕГО ПЕРЕВОДУ	ПЛОЩАДЬ , ГА
<b>Еланцынское сельское поселение</b>			
земли сельскохозяйственного назначения	земли промышленности и иного специального назначения	3	0,76
земли сельскохозяйственного назначения	земли промышленности и иного специального назначения	35	7,12
земли сельскохозяйственного назначения	земли промышленности и иного специального назначения	52	2,25
<b>с. Еланцы</b>			
земли лесного фонда	земли населенных пунктов	36	7,64
земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	37	0,72

<b>СУЩЕСТВУЮЩАЯ КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ</b>	<b>ПЛАНИРУЕМАЯ КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ</b>	<b>НОМЕР УЧАСТКА НА КАРТЕ, ПОДЛЕЖАЩЕГО ПЕРЕВОДУ</b>	<b>ПЛОЩАДЬ , ГА</b>
земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	38	1,61
земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	39	40,70
<b>д. Нарин-Кунта</b>			
земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	25	1,26
земли лесного фонда	земли населенных пунктов	26	0,04
земли лесного фонда	земли населенных пунктов	27	7,59
земли лесного фонда	земли населенных пунктов	29	0,07
земли лесного фонда	земли населенных пунктов	30	4,74
земли особо охраняемых территорий и объектов	земли населенных пунктов	31	0,26
земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	32	1,80
земли лесного фонда	земли населенных пунктов	33	0,20
земли лесного фонда	земли населенных пунктов	33	3,97
земли лесного фонда	земли населенных пунктов	34	0,12
<b>д. Петрова</b>			
земли лесного фонда	земли населенных пунктов	11	0,35
земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	12	10,68
земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	13	24,40
земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	14	0,95
земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	15	0,62
земли сельхозназначения	земли населенных пунктов	16	1,07

СУЩЕСТВУЮЩАЯ КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ	ПЛАНИРУЕМАЯ КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ	НОМЕР УЧАСТКА НА КАРТЕ, ПОДЛЕЖАЩЕГО ПЕРЕВОДУ	ПЛОЩАДЬ , ГА
<b>д. Попова</b>			
земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	4	19,77
земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	5	8,02
земли лесного фонда	земли населенных пунктов	6	30,87
земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	7	0,62
земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	8	3,52
земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	9	9,64
земли лесного фонда	земли населенных пунктов	10	0,05
<b>д. Таловка</b>			
земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1	1,33
земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	2	60,26
<b>д. Тырган</b>			
земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	17	49,09
земли лесного фонда	земли населенных пунктов	18	35,79
земли сельхоз. назначения	земли населенных пунктов	19	1,46
земли лесного фонда	земли населенных пунктов	20	7,84
земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	21	1,14
земли сельхоз. назначения	земли населенных пунктов	22	0,14
земли лесного фонда	земли населенных пунктов	23	0,03
земли сельхоз. назначения	земли населенных пунктов	23	0,03
земли лесного фонда	земли населенных пунктов	24	0,74



СУЩЕСТВУЮЩАЯ КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ	ПЛАНИРУЕМАЯ КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ	НОМЕР УЧАСТКА НА КАРТЕ, ПОДЛЕЖАЩЕГО ПЕРЕВОДУ	ПЛОЩАДЬ , ГА
<b>д. Хурай-Нур</b>			
земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	46	21,15
земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	47	12,13
земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	48	2,81
земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	49	3,40
земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	50	0,49
земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	51	27,88

Табл.1.1.3. Единицы административно-территориального деления, входящие в состав

Единицы территориального деления	Численность населения на 01.01.2015 г. (человек)	Площадь территории, Га	Классификация (развитие/сохранение существующего состояния/регресс)
<b>с. Еланцы</b>	4445	436,33	сохранение
з. Борсой	6	1,9	сохранение
д. Бутухей	-	2,75	сохранение
д. Мухор-Булык	4	4,13	сохранение
д. Нарин-Кунта	85	49,38	сохранение
д. Петрова	38	21,5	сохранение
д. Попова	16	23,82	сохранение
д. Таловка	90	77,5	сохранение
д. Тонта	143	42,33	сохранение
д. Тырган	32	27,57	сохранение
з. Улан-Нур	3	3,74	сохранение
д. Халха-Узур	1	3,75	сохранение
уч. Хархатай	-	1,46	сохранение
д. Хурай-Нур	159	70,2	сохранение
з. Ялга-Узур	5	0,7	сохранение
<b>Всего по МО</b>	<b>5027</b>	<b>767,06</b>	<b>сохранение</b>

Табл.1.1.4. Обеспеченность социальными объектами

Наименование показателя	Ед.изм.	Значение
<b>Еланцынское МО</b>		
Плотность населения	чел/км <sup>2</sup>	30,8
Расположенные на территории социально-экономические и промышленные объекты:		
администрация МО "Еланцынский сельсовет"	шт.	1
объекты образования	шт.	5
объекты культуры и спорта	шт.	5
объекты здравоохранения	шт.	3
объекты коммуникации и связи	шт.	7
объекты розничной торговли	шт.	87

Перспективы развития связаны с повышением уровня экономического развития, социального обеспечения, инженерной и транспортной инфраструктуры.

### **1.1.3. Климатические условия**

Климат на территории Ольхонского района резко континентальный. Он характеризуется продолжительной холодной зимой, коротким дождливым летом, слабыми ветрами, малым количеством атмосферных осадков, резкими колебаниями сезонных и суточных температур. Среднегодовая температура воздуха на территории района отрицательная. Лето теплое, наступает в середине июня и продолжается до конца августа – первой декады сентября. Самым теплым месяцем является июль, самым холодным – февраль.

На всей территории Ольхонского района мезоклиматические различия формируются под воздействием местных физико-географических особенностей, а на примыкающей к Байкалу части территории значимым фактором климата образования является водная масса озера.

Абсолютная максимальная температура воздуха составляет 35,4°С.

Абсолютная минимальная температура воздуха составляет – 42,4°С.

Табл. 1.1.5. Климат

Месяц	Абсолют. минимум, °С	Средний минимум, °С	Средняя, °С	Средний максимум, °С	Абсолют. максимум, °С	Норма осадков, мм
январь	-42,4	-18,5	-16,4	-14,2	2,4	14
февраль	-37,3	-17,8	-15,4	-12,5	3,2	13
март	-30,8	-14,4	-11,4	-8,0	5,5	17
апрель	-23,5	-7,5	-4,6	-1,6	9,7	33
май	-10,8	-0,5	1,8	4,9	22,3	37
июнь	-3,0	5,2	7,8	11,3	24,5	47
июль	2,0	9,6	11,8	14,8	35,4	64
август	-1,0	9,7	12,0	15,0	25,5	93
сентябрь	-6,3	5,1	7,5	10,4	20,2	77
октябрь	-21,6	-3,1	-0,9	1,7	13,8	80
ноябрь	-26,9	-12	-9,8	-7,3	6,6	60
декабрь	-37,7	-17	-14,9	-12,8	3,6	26
год	-34,6	-5,1	-2,7	0,1	26,0	561

Продолжительность вегетационного периода со среднесуточной температурой выше 0°С составляет в среднем 149 дней, начало - 2 мая, окончание - 28 сентября.

Основными факторами формирования климатического фона территории района, как и всего Прибайкалья, являются четко выраженная смена системы циркуляции атмосферы в теплый и холодный периоды и повышенный приток солнечной радиации к деятельной поверхности. В холодный период (октябрь – март) на фоне азиатского антициклона в котловине Байкала и над его побережьями формируется локальная область пониженного атмосферного давления вследствие тепляющего влияния водной массы озера. Поэтому в зимний период на территории района преобладают северо-западные ветры, имеющие наибольшую скорость в устьях прорезающих хребты рек. В теплый период (май – август) на фоне мало градиентного поля пониженного атмосферного давления в Восточной Сибири над Байкалом формируется локальный барический максимум, связанный с охлаждающим влиянием водных масс озера, вследствие чего здесь увеличивается повторяемость воздушных потоков с озера на сушу. В этот период активно развивается бризовая и горно-долинная циркуляция.

Термический режим воздуха в значительной степени формируется под влиянием абсолютной высоты местности и расстояния от берега Байкала. Поэтому в теплый период года температуры воздуха в прибрежной зоне озера и в горной части понижены, а осенью и зимой, наоборот, повышены.

Поле ветра на территории района формируется в результате взаимодействия преобладающего в тропосфере северо-западного переноса воздуха и потоков местной горно-долинной, а на берегах Байкала и бризовой циркуляции. Поэтому на примыкающей к Байкалу части района в осенне-зимний период преобладают западные и северо-западные ветры, в теплый период наряду с ними значительную повторяемость имеют продольные северо-восточные (верховик) и юго-западные (култук) ветры. На открытых в сторону озера участках побережья, мысах и в дельтах некоторых рек последние становятся преобладающими.

#### **1.1.4. Социально-экономическое состояние**

Богатый природно-ресурсный потенциал Ольхонского района в целом и муниципального образования Еланцынский сельсовет в частности, позволяет развивать экономику поселения в разных направлениях.

В Еланцах действует средняя школа на 640 места, заполненная практически до проектной вместимости (на 98,4%), в д. Тонта – основная общеобразовательная школа на 132 места, где обучается только 19 чел.; в д. Нарин-Кунта – начальная школа на 20 мест (5 учащихся). Начальная школа в д. Таловка на 60 мест находится в аварийном состоянии и в настоящее время не действует. В Еланцах работает три дошкольных образовательных учреждения общей вместимостью 190 мест, которые посещает 237 детей, уровень загрузки составляет 125%. В райцентре действует также музыкальная школа на 90 мест.

Розничная торговая сеть представлена 43 магазинами общей торговой площадью 1 687,42 м<sup>2</sup>. В основном они сосредоточены в с. Еланцы (40 магазинов торговой площадью 1 636,02 м<sup>2</sup>) там же действует два рынка на 30 торговых мест. По одному магазину работает в деревнях Таловка, Тонта и Хурай-Нур В Еланцах действует восемь кафе общей вместимостью 361 мест, в д. Хурай-Нур – две

позных на 24 места, в д. Петрова – кафе на 16 мест. Предприятия общественного питания ориентированы главным образом на обслуживание туристов.

Учреждения здравоохранения представлены Ольхонской Центральной районной больницей, в которую входят стационар на 50 коек, отделение скорой медицинской помощи и поликлиника на 250 посещений в смену. Фельдшерско-акушерские пункты действуют в деревнях Нарин-Кунта и Тырган. В с. Еланцы имеется девять предприятий бытового обслуживания населения (мастерские, ателье, парикмахерские) на 12 рабочих мест. В Еланцах работают также Дом культуры, историко-краеведческий музей, Центральные районные библиотеки для детей и взрослых, баня, три аптеки.

В с. Еланцы размещаются администрации Ольхонского муниципального района и Еланцынского сельского поселения, действует отделение почтовой связи Усть-Ордынского почтамта УФПС Иркутской области филиал ФГУП «Почта России», поселение обслуживает ОАО «Ростелеком». На территории муниципального образования также работают такие операторы сотовой связи, как ЗАО «Байкалвестком», ОАО «Вымпелком» (торговая марка «Билайн»), ОАО «Мобильные ТелеСистемы», ЗАО «Мегафон». В с. Еланцы действуют также подразделения Сбербанка России (дополнительный офис №8586/0162) и Россельхозбанка (дополнительный офис Еланцы).

В целом Еланцынское сельское поселение хорошо обеспечено объектами социального и культурно-бытового обслуживания. В то же время не хватает дошкольных образовательных учреждений, клубных учреждений, объектов бытового обслуживания, предприятий коммунальной сферы, физкультурно-спортивных объектов и сооружений. Ряд учреждений и предприятий размещается в приспособленных зданиях и помещениях и не может быть рекомендован к сохранению на перспективу, в частности, больница с поликлиникой.

По территории поселения предприятия и учреждения обслуживания размещены крайне неравномерно. Подавляющая часть объектов социальной инфраструктуры размещается в с. Еланцы, где проживает более 85% жителей сельского поселения.

**Размещение объектов первичного обслуживания по населенным пунктам  
Еланцынского муниципального образования**

Населенный пункт	Общеобразовательные школы	Дошкольные учреждения	Поликлиники, ФАП	Клубы	Магазины	Предприятия общественного питания
	место	место	посещение в смену, объект	место	м <sup>2</sup> торг. площади	место
с. Еланцы	640	190	250	200	1 636,02	361
д. Нарин-Кунта	20	-	ФАП	50	-	-
д. Петрова	-	-	-	-	-	16
д. Попова	-	-	-	-	-	-
д. Таловка	60	-	-	80	23,4	-
д. Тонта	132	-	-	80	20,0	-
д. Тырган	-	-	ФАП	-	-	-
д. Хурай-Нур	-	-	-	80	8,0	24
прочие	-	-	-	-	-	-
<b>Всего</b>	<b>852</b>	<b>190</b>	<b>250</b>	<b>490</b>	<b>1 687,42</b>	<b>401</b>

**Согласно плана развития Еланцынского МО планируется строительство объектов культурно-бытового обслуживания:**

**с. Еланцы**

Дошкольное образовательное учреждение на 80 мест

Общеобразовательная школа на 200 мест

Больничной стационар на 50 коек (строится)

Спортивный зал на 540 м<sup>2</sup> площади пола

Гостиница на 45 мест

**д. Нарин-Кунта**

Реконструкция начальной школы под дошкольное образовательное учреждение на 35 мест

Общеобразовательная школа на 90 мест

Магазин на 60 м<sup>2</sup> торговой площади

**д. Тырган**

Магазин на 60 м<sup>2</sup> торговой площади

**д. Таловка**

Комплекс начальной школы и детского сада на 15+30 мест

Фельдшерско-акушерский пункт с аптекой

#### **д. Тонта**

Реконструкция здания школы с выделением дошкольного образовательного учреждения на 20 мест

Фельдшерско-акушерский пункт с аптекой

Чтобы обеспечить экономическое развитие, следует путем создания условий для привлечения инвестиций стимулировать новые виды экономической деятельности и сохранять существующие.

За годы рыночных преобразований экономика Еланцынского Муниципального образования превратилась в многоукладную, при значительной роли частного сектора не только по числу предприятий, но и по объемам производства товаров и услуг.

Дальнейшее развитие социально-экономического сектора Еланцынского Муниципального образования должно быть тесно сопряжено с реализацией основных целей и задач федеральных и областных целевых и межотраслевых программ, областных целевых программ развития отдельных подразделений экономики области, а также принятой программы «социально-экономического развития Ольхонского района» и схемы территориального планирования Ольхонского района до 2030 года.

Для определения путей экономического развития следует определить основные стратегические направления и приоритеты экономического развития сельского поселения.

обеспечение информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Еланцынского Муниципального образования;

увеличение количества субъектов малого и среднего предпринимательства ;

обеспечение занятости населения и развитие самозанятости населения сельского поселения;

увеличение объема производимых субъектами малого и среднего предпринимательства Еланцынского Муниципального образования товаров (работ, услуг);

увеличение доли налогов в налоговых доходах бюджетов всех уровней, уплаченных субъектами малого и среднего предпринимательства Еланцынского Муниципального образования;

поддержка выставочно-ярмарочной деятельности, продвижение продукции субъектов малого и среднего предпринимательства на региональные и межрегиональные рынки;

оказание финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в целях продвижения инновационных технологий на территории Еланцынского Муниципального образования.

Задачи Программы направлены на создание благоприятной среды, способствующей активизации предпринимательской деятельности, создание новых рабочих мест и повышение благосостояния вовлеченных в предпринимательство слоев населения Еланцынского Муниципального образования.

Возможно создание малых предприятий по переработке продукции сельского хозяйства, также особую актуальность имеет организация системы эффективного сбыта сельскохозяйственной продукции и дальнейшее наращивание мощностей ее малой переработки.

Чтобы обеспечить социальное развитие и как следствие, повысить качество жизни местного населения, следует создать новые объекты социальной сферы и усовершенствовать существующие, а также осуществить стимулирование индивидуального жилищного строительства.

Для определения путей социального развития следует определить основные стратегические направления и приоритеты социального развития МО.

Основные стратегические направления и приоритеты социального развития сельского поселения.

Анализ демографической ситуации свидетельствует о наличии в сельском поселении специфических проблем населения, требующих особого подхода к их решению. Наблюдаемые тенденции естественного и миграционного движения



населения предопределяют дальнейшее возможное сокращение его численности, а также старение населения.

Таким образом, при сохранении существующих тенденций численность населения Еланцынский сельсовет может увеличиться за счет уменьшения смертности и увеличения населения за счет снижения оттока населения.

В связи с высокой долей населения нетрудоспособного возраста основная задача – это привлечение молодых специалистов и удержание кадрового состава специалистов.

В отраслях социальной сферы (образование, здравоохранение, социальная защита, культура) необходимо предусмотреть строительство новых и реконструкцию действующих объектов, проведение капитальных и текущих ремонтов помещений. Для улучшения здоровья населения и создания условий для занятий физической культурой и спортом различных групп населения требуется создавать досуговые комплексы и малые спортивные сооружения. Также в сфере здравоохранения и образования необходимо предусмотреть оснащение учреждений оборудованием и инвентарем.

Строительство жилых домов является наиболее перспективным социальным проектом, повышающим уровень жизни населения. Строительство новых домов позволяет решить и другую социальную проблему – закрепления трудоспособного населения и сокращение трудовой миграции. Предполагается, что активная часть населения будет участвовать в строительстве путем краткосрочных и долгосрочных ипотечных заимствований, погашаемых за счет собственных средств.

Основные показатели социально-экономического состояния МО представлены в таблице 1.1.6.

Табл.1.1.6. Прогноз основных показателей социально-экономического состояния .

п/п	Показатель	Ед.изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2030
1	Среднесписочная численность работников в экономике – всего (на последнюю дату)	чел.	1600	1616	1632	1648	1664	1681	1698	1715
2	Количество налогоплательщиков:	ед.	1607	1623	1639	1655	1678	1695	1712	1729
2.1	физические лица	ед.	1600	1616	1632	1648	1664	1681	1698	1715
2.2	юридические лица	ед.	24	24	24	24	27	27	27	27
3	Среднемесячная заработная плата за отчетный период	тыс.руб	31	34	36	39	42	45	48	71
4	Приведённый объём производства продукции, работ, услуг за 2013 г.	тыс.руб	75630	82437	88125	94999	102788	109984	116913	124863
5	Доходная часть бюджета , всего	тыс.руб	30800	35584	38039	41006	44369	47475	50465	53897
5.1	Поступление налоговых платежей в бюджет , всего	тыс.руб	8336	11455	12246	13201	14283	15283	16246	17351
5.1.1	налоги на доходы физических лиц	тыс.руб	4357	4597	4914	5297	5731	6133	6519	6962
5.1.2	единый сельскохозяйственный налог	тыс.руб	28	30	32	34	37	39	42	45
5.1.4	налог на имущество физических лиц	тыс.руб	430	454	485	523	566	605	643	687
5.1.5	земельный налог	тыс.руб	3407	3594	3842	4142	4482	4795	5098	5444
5.1.6	гоп.пошлина за соверш. нотариальных действий	тыс.руб	114	120	129	139	150	160	171	182
5.1.7	доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин	тыс.руб	2522	2661	2844	3066	3318	3550	3773	4030
5.2	Неналоговые доходы бюджета, всего	тыс.руб	639	1016	1086	1171	1267	1356	1441	1539
5.2.1	Доходы от использования имущества	тыс.руб	484	770	823	887	960	1027	1091	1166
5.2.2	Доходы от оказания платных услуг	тыс.руб	21	33	36	38	42	45	47	51
5.2.3	Административные платежи и сборы	тыс.руб	134	213	228	246	266	284	302	323
5.3	Безвозмездные поступления	тыс.руб	21825	23113	24707	26635	28819	30836	32779	35008
6	Расходная часть бюджета	тыс.руб	30800	35584	38039	41006	44369	47475	50465	53897
7	Дефицит (-), профицит (+) бюджета поселения	тыс.руб	0	0	0	0	0	0	0	0

Прогноз социально-экономического развития сформирован на основании ключевых фактических показателей социально-экономического развития за 2014 год, фактического бюджета 2014 года и прогнозного на 2015.

Всего в экономике занято порядка 2800 человек. Среднесписочная численность работников предприятий и организаций за рассматриваемый период практически не изменялась.

Основную часть трудовых ресурсов территории составляют лица в трудоспособном возрасте. На их долю приходится порядка 55% от общей их численности. В 2014 году в Еланцынском МО насчитывалось порядка 0,280 тыс. человек трудоспособного возраста. Несмотря на вступление в трудоспособный возраст многочисленной молодежи, родившейся в 80-х годах, в возрастной структуре трудовых ресурсов активно начался процесс их старения: более 55% трудовых ресурсов в настоящее время составляют лица в возрасте старше 35 лет.

Уровень регистрируемой безработицы (к численности занятых в экономике) в населенном пункте в 2014-2030 годах спрогнозирован на основании фактических данных о численности трудоспособного населения, занятых, и фактическом уровне безработицы по Ольхонскому району и составил порядка 3,6%. Численность официально зарегистрированных безработных за рассматриваемый период практически постоянна и находится на уровне порядка – 5-10 человек.

Еланцынский сельсовет имеет свои особенности в составе занятости, причинах безработицы. Основной причиной безработицы является то, что в практически нет рабочих мест в реальном секторе экономики, большая часть населения занята в бюджетной сфере и органах управления. Постоянных вакансий крайне мало либо они вовсе отсутствуют. Спецификой развития поселений является слабая налогооблагаемая база и соответственно отсутствие доходов для выполнения возложенных на органы местного самоуправления полномочий. Основными источниками дохода населения, не занятого на предприятиях и не зарегистрированного в качестве безработных, являются личные подсобные хозяйства, пенсии, пособия детей, а также сезонные доходы, связанные с

рыбалкой и сбором и реализацией недревесных продуктов леса, подработка без оформления на предприятиях у односельчан.

Табл. 1.1.9. Уровень безработицы.

Наименование показателя	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2030
<b>Ольхонский район</b>											
Численность трудоспособного населения	4798	4786	4774	4762	4745	4728	4711	4694	4677	4660	4575
Численность занятых	4446	4536	4571	4538	4493	4476	4459	4444	4425	4408	4326
Уровень безработицы	7,3	5,0	4,1	4,7	5,1	5,3	5,3	5,3	5,4	5,2	5,0
<b>Еланцынское Муниципальное образование</b>											
Численность трудоспособного населения	2803	2802	2801	2800	2800	2803	2806	2809	2813	2816	2820
Численность занятых	2597	2656	2682	2668	2687	2668	2656	2659	2661	2664	2667
Уровень безработицы	7,3	5,0	4,0	4,7	3,8	4,8	5,3	5,3	5,4	5,2	5,0

### 1.1.5. Стратегическое планирование развития

В Еланцынском МО имеются официально принятые, программы и схемы развития :

- Муниципальные программы развития;
- Схема теплоснабжения;
- Схема водоснабжения;
- Программа социально-экономического развития
- Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности
- Проект организации дорожного движения на автомобильные дороги общего пользования местного значения Еланцынского Муниципального образования
- Генеральный план

Основные мероприятия в части развития инженерной инфраструктуры Еланцынского Муниципального образования должны быть направлены на энергосбережение.

23 ноября 2009 года вышел Федеральный закон №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», одобренный Советом Федерации 18 ноября 2009 года.

Энергосбережение - реализация организационных, правовых, технических, технологических, экономических и иных мер, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования (в том числе объема произведенной продукции, выполненных работ, оказанных услуг).

В соответствии со ст. 11 п. 1 Федерального закона №261-ФЗ здания, строения, сооружения должны соответствовать требованиям энергетической эффективности, установленным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Программы включают широкий спектр мероприятий по развитию и модернизации (строительство и реконструкция) систем коммунальной инфраструктуры населенных пунктов, направленных на повышение уровня их технического состояния, расширение номенклатуры, увеличения объема и улучшение качества коммунальных услуг, оказываемых населению.

## **1.2. Прогноз численности и состава населения**

Динамика наиболее важных показателей численности и состава населения в целом по населенному пункту представлена в таблице. Прогнозные показатели представлены на основе плана развития и программы социально-экономического развития.

В отличие от характерных для Иркутской области и для всей России в целом демографических тенденций, Еланцынское МО не испытало существенной естественной убыли населения, в последние годы там наблюдается небольшой естественный прирост. В то же время определяющим фактором формирования

населения является его устойчивый миграционный прирост. Приток мигрантов за последние годы стабилизировался, что позволяет прогнозировать его как определяющий фактор формирования населения муниципального образования на период до расчетного срока генерального плана, обусловленный перспективами развития райцентра и создания новых рабочих мест. Поскольку большую часть мигрантов обычно составляют лица в трудоспособном возрасте, это позволяет прогнозировать стабилизацию демографической структуры.

Табл. 1.2.1. Динамика численности населения.

Наименование	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2030
Общая численность населения	5027	5027	5032	5037	5043	5051	5057	5064
в том числе:								
м	2261	2261	2263	2265	2268	2272	2275	2278
ж	2766	2766	2769	2772	2775	2779	2782	2786
трудоспособного возраста	2800	2800	2803	2806	2809	2813	2816	2820
младше трудоспособного возраста	1581	1581	1583	1585	1587	1590	1592	1594
пенсионеры	719	719	720	721	722	723	724	725
Кол-во семей	1508	1508	1510	1511	1513	1515	1517	1519
Средний размер семьи	3	3	3	3	3	3	3	3
Родилось	2	2	2	2	2	2	2	2
Умерло	1	0	0	1	0	2	1	0
Число прибывших	4	7	7	8	7	9	9	8
Число выбывших	5	4	4	3	1	3	3	2
Естественный прирост (убыль)	1	2	2	1	2	0	1	2
Миграционный прирост (убыль)	-1	3	3	5	6	6	6	6
Общий прирост (убыль)	0	5	5	6	8	6	7	8

Численность населения согласно данных администрации МО на 01.01.2015г. - 5027 человек. В сравнении данными на 01.01.2012 года наблюдается спад численности населения на 1,2 %. Прогнозируется незначительный рост численности постоянного населения, которое к 2030г. увеличится на 0,7 %.

Миграция является важным фактором, влияющим на изменение численности населения.

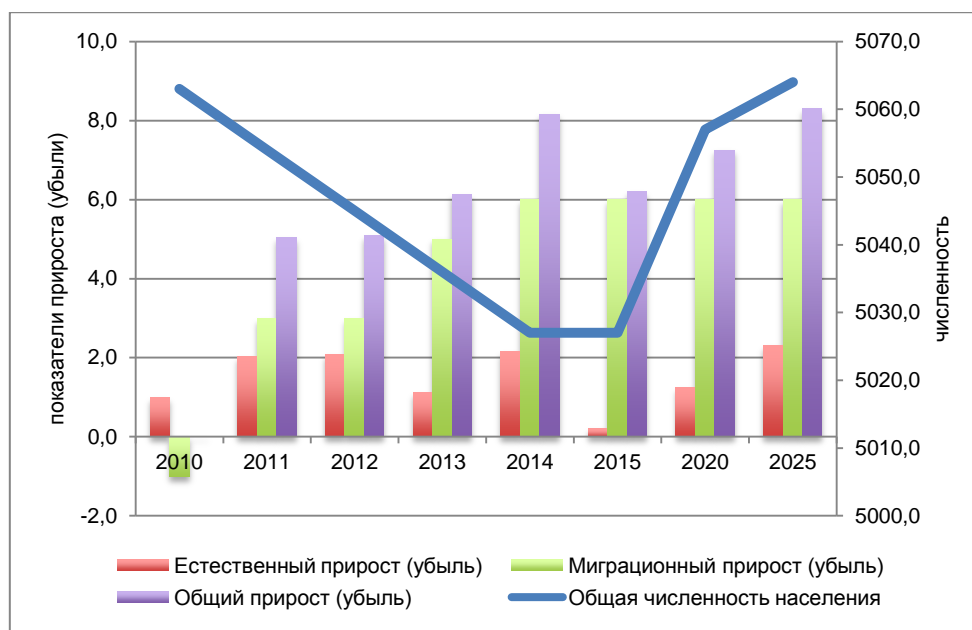


Рис. 1.2.1. Динамика численности населения, человек.

Численность населения старше трудоспособного возраста ежегодно увеличивается (в среднем на 5%), при этом прирост населения моложе трудоспособного возраста составляет немногим выше 5%.

В МО на начало 2015 г. на 2800 лиц трудоспособного возраста приходилось 2300 чел. нетрудоспособного возраста. Одну треть демографической нагрузки на трудоспособное население составляют пенсионеры: на 2800 лиц трудоспособного возраста приходится 1580 чел. моложе трудоспособного возраста и 719 чел. старше трудоспособного возраста.

По уровню рождаемости Иркутская область в целом характеризуется достаточно низкими показателями. Однако в результате вступления многочисленного поколения рожденных в 80-е годы, в последние годы как по области в целом, так и в Ольхонском районе и в Еланцынском МО частности, отмечается рост уровня рождаемости.

Накопление неблагоприятных изменений в общественном здоровье на протяжении предыдущих десятилетий в сочетании со снижением жизненного уровня населения в условиях неудовлетворительного состояния социальной сферы и базовой медицины усугубили ситуацию со смертностью в Ольхонском районе.

Благоприятным фактором развития возрастной структуры последних лет является также и высокий удельный вес в общей численности населения Еланцынского Муниципального образования лиц в трудоспособном возрасте, составивших в 2015 году порядка 2,8 тыс. чел.. Однако, стоит отметить, что рост доли лиц трудоспособного возраста, наблюдаемый в последнее десятилетие не только в области, но и стране в целом, носит временный характер. Уже в ближайшие годы этот показатель вступит в фазу резкого уменьшения с одновременным увеличением удельного веса пожилых групп населения.

### **1.3. Прогноз развития промышленности**

Цели, поставленные в программных документах на средне- и долгосрочную перспективу.

В соответствии с Программой социально-экономического развития поставлена цель - Содействие социально-экономическому развитию муниципального образования Еланцынский сельсовет и создание условий для превращения его в устойчивую саморазвивающуюся систему для обеспечения высокого качества жизни населения поселения.

Одной из основных задач разработки градостроительной документации территориального планирования является развитие производственной сферы, создание рабочих мест, развитие рынка социальных услуг и их доступность для жителей поселка, повышение эффективности и качества предоставления социальных услуг, повышение уровня жизни населения.

Рекреационный потенциал Еланцынского МО высокий, формируется сочетанием относительно благоприятного климата, исключительным пейзажным разнообразием (присутствуют ландшафты от сухостепных до горно-тундровых), панорамностью, богатством животного и растительного мира, изобилием памятников природы, наличием гидроминеральных ресурсов, качеством атмосферного воздуха. По совокупности наличия памятников природы, редких и исчезающих видов растений и животных район является ведущим. На территории района размещается 1/3 площади Байкало-Ленского государственного



заповедника, северная часть Прибайкальского национального парка. По сравнению с двумя другими районами, имеющими выход к Байкалу – Иркутским и Слюдянским, Ольхонским выгодно отличается чистой атмосферой воздуха и тем, что на большей части его территории не нарушены первозданность и самобытность рекреационных ресурсов – качества, высоко ценимые в мире. Освоение рекреационного потенциала является основой развития экономики района.

По – прежнему самым привлекательным местом для туристов остаются район Малого моря и о. Ольхон. Ежегодно в район прибывает от 50 до 60 тыс. отдыхающих. В основном это туристы из нашего региона, также из других регионов: Новосибирской, Читинской областей, Красноярского края и других регионов России. Въездной туризм представлен туристами Германии, Австрии, Кореи, Франции, Японии, США и др. В основном они посещают о. Ольхон. Последние три года активно развивается туристская инфраструктура о. Ольхон. Здесь характерно развитие сельского туризма.

Одна из главных проблем развития туризма на Байкале это короткий сезон.

В настоящее время на рассматриваемой территории Еланцынского МО размещается около 23 объектов промышленного, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения. По отраслевому составу преобладают предприятия коммунально-складского назначения IV-V класса по санитарной классификации. Площадь занимаемой территории составляет около 39га.

#### С.Еланцы

Производственные площадки села занимают территорию порядка 12,8га.

Все объекты размещаются рассредоточено, преимущественно в юго-западной, северной и восточной частях села, в жилой застройке и не образуют единой производственной зоны.

В северной части села расположена площадка бывшего АТП с цехом по производству стройматериалов (РТП), в настоящее время не действующим. В этой же части села размещается производственная база ЗАО «Сельстрой».

На восточной окраине расположена база Еланцынского совхоза. В настоящее время предприятие не работает. В южной стороне села находится база Еланцынского потребительского общества и предприятие ООО «Байкальская рыба», работает небольшая хлебопекарня.

Кроме этого на территории села размещены производственные базы Ольхонского гослесхоза и Ольхонского сельского лесхоза.

В центральной части располагается площадка центральной котельной. На въезде в село-подстанция «Еланцы» - 110/35/10 кВ и две АЗС.

В юго-западной части находится производственная база ОГУП ДРСУ Оёкский филиал, Ольхонский участок дорожной службы .

За границей села располагаются объекты специального коммунального назначения - кладбище и свалка.

Ряд небольших сельхозобъектов животноводства существуют на территории 7-ми населённых пунктов Еланцынского МО.

**Перечень и краткая характеристика объектов производственного, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения**

**Еланцынского МО.**

№№ п/п	Наименование	Профиль	Численность (чел)	Размер занимаемой тер.(га)	Нормативная СЗЗ
1.	С.Еланцы База ЗАО «Сельстрой»	Строительство	43.0	3.9	100
2.	СХПК Еланцынский	Сельское хозяйство	-	0.8	50
3.	ОГАУ Ольхонский лесхоз ( произв. база)	Лесное хозяйство	133.0	1.5	100
4.	Ольхонский лесхоз (межсовхозный лесхоз)	Лесное хозяйство	35.0	1.97	100
5.	ООО «Байкальская рыба»	Переработка рыбы	50.0	0.6	300
6.	Хлебопекарня	Пищевая	-	0.1	50
7.	Еланцынское потребительское общество	Складское хозяйство, обслуживание а/т	36.0	1.3	50

№№ п/п	Наименование	Профиль	Численность (чел)	Размер занимаемой тер.(га)	Нормативная СЗЗ
8.	Производственная база ОГУП ДРСУ Оёкский филиал Ольхонский участок	Дорожные работы, транспорт	50.0	1.3	100
9.	Центральная котель-ная	Теплоснабжение	-	0.4	50
10	Подстанция «Елан-цы» 110/35/10 кВ	Электроснабжение	-	0.4	-
11.	АЗС	Транспорт		0,24	50
12.	АЗС	Транспорт		0.3	50
13.	СТО	Транспорт		0.06	50
<b>Д.Хурай-Нур</b>					
	Овцеферма	Животноводство		0,5	100
	Машинный двор	Транспорт		1,2	50
<b>З.Борсой</b>					
	Овцеферма	Животноводство		1,9	300
<b>Д.Мухор-Булык</b>					
	Овцеферма	Животноводство		3,8	300
<b>Д.Петрова</b>					
	База Агродорспецстрой	Строительство		9,1	50
<b>Д.Тырган</b>					
	Овцеферма	Животноводство		1,0	100
<b>Д.Таловка</b>					
	Пилорама	Деревообработка		0,5	100
<b>Д.Нарин-Кунта</b>					
	Закрытый карьер			8,0	
	Овцеферма			0,7	100

На перспективу все действующие предприятия, расположенные на территории села Еланцы, сохраняются и развиваются в существующих границах. Обновление и развитие предприятий предусматривается, в основном, за счет интенсификации использования отведенных и застроенных территорий.

На данном этапе приоритетными направлениями развития муниципального образования Еланцынский сельсовет являются:

- строительство новых производств малых форм собственности (сельскохозяйственной и перерабатывающих отраслях);
- развитие газовой энергетики;
- развитие социально-бытовой инфраструктуры;
- улучшение условий жизни населения;

- развитие транспортной инфраструктуры;
- развитие переработки недвревесного лесного сырья;
- развитие рекреационно-туристической отрасли.

Приоритетными направлениями развития являются:

- обеспечение информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Еланцынского Муниципального образования;

- увеличение количества субъектов малого и среднего предпринимательства;

- обеспечение занятости населения и развитие самозанятости населения Еланцынского Муниципального образования;

- увеличение объема производимых субъектами малого и среднего предпринимательства Еланцынского Муниципального образования товаров (работ, услуг);

- увеличение доли налогов в налоговых доходах бюджетов всех уровней, уплаченных субъектами малого и среднего предпринимательства Еланцынского Муниципального образования;

- поддержка выставочно-ярмарочной деятельности, продвижение продукции субъектов малого и среднего предпринимательства на региональные и межрегиональные рынки;

- оказание финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в целях продвижения инновационных технологий на территории Еланцынского Муниципального образования.

- развитие сельского хозяйства

- развитие коммунальной инфраструктуры сельского поселения для повышения качества жизни населения;

- обновление производственного аппарата, замена устаревшего на современное и энергоэффективное оборудование;

- переподготовка, переквалификация персонала;

-осуществление структурных сдвигов в экономике, формирование производственной структуры, отвечающей критериям развитой постиндустриальной страны - увеличение производства с высокой добавленной стоимостью.

Задачи Программы направлены на создание благоприятной среды, способствующей активизации предпринимательской деятельности, создание новых рабочих мест и повышение благосостояния вовлеченных в предпринимательство слоев населения Еланцынского Муниципального образования.

Динамика и прогноз инвестиций в основные фонды по видам экономической деятельности представлена в таблице.

Табл. 1.3.1. Динамика инвестиций по видам экономической деятельности .

№ п/п	Наименование видов деятельности, т.ч.:	ед. изм	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016 - 2020	2021 - 2030
	Всего по МО , т.ч.:	млн. руб	н/д	н/д	н/д	н/д	-	2204	59785	13221
1	Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	млн. руб	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-
2	Рыболовство, рыбоводство	млн. руб	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-
3	Добыча полезных ископаемых	млн. руб	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-
4	Обрабатывающие производства	млн. руб	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-
5	Производство и распределение электроэнергии, тепловой энергии, газа и воды	млн. руб	н/д	н/д	н/д	н/д	-	2204	59785	13221
6	Строительство	млн. руб	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-
7	Оптовая и розничная торговля	млн. руб	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-
8	Гостиницы и рестораны	млн. руб	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-
9	Транспорт и связь	млн. руб	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-
10	Финансовая деятельность	млн. руб	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-
11	Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	млн. руб	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-

№ п/п	Наименование видов деятельности, т.ч.:	ед. изм	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016 - 2020	2021 - 2030
12	Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение	млн. руб	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-
13	Образование	млн. руб	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-
14	Здравоохранение и предоставление социальных услуг	млн. руб	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-
15	Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	млн. руб	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-
16	Прочие организации	млн. руб	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-

Основные инвестиционные проекты, планируемые на территории Еланцынского Муниципального образования :

- реконструкция и замена котлоагрегатов;
- реконструкция теплотрасс с использованием труб типа Касафлекс;
- строительство, реконструкция и модернизация объектов

централизованных систем водоснабжения и водоотведения

Целью Программы является - качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей муниципального образования Еланцынский сельсовет Ольхонского района Иркутской области.

#### 1.4. Прогноз развития застройки

Согласно инвентаризационным данным, жилищный фонд Еланцынского сельского поселения составляет 92,8 тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

В соответствии с Генеральным планом, по муниципальному образованию до 2029 года планируется рост общей жилой площади на 95,2 тыс. м<sup>2</sup> до 188 тыс. м<sup>2</sup>. Прирост площадей предусмотрен за счет индивидуальных жилых домов при пропорциональном увеличении общественно-деловой застройки.

На сегодня средняя обеспеченность населения жильем 18,4 м<sup>2</sup> на человека, что выше нормативной, которая составляет 18 м<sup>2</sup> на человека.

Жилищный фонд муниципального образования представлен малоэтажными домами, главным образом в усадебной застройке, он характеризуется удовлетворительным физическим состоянием. Ветхий и аварийный жилищный фонда составляет 7,7 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, или 8,8% жилищного фонда поселения. Средняя обеспеченность одного постоянного жителя общей площадью жилья составляет 18,4 м<sup>2</sup>.

Жилой фонд представлен ведомственным и индивидуальным малоэтажным жильем (многоквартирным и отдельно стоящим) и сильно различается по времени строительства, капитальности и уровню благоустройства. Основным материалом существующего индивидуального жилого фонда – дерево, кирпич и местные строительные материалы.

Численность постоянного населения МО Еланцынский сельсовет к расчетному сроку по демографическому расчету увеличится, соответственно, при осуществлении нового строительства и реконструкции существующего жилого фонда жилищная обеспеченность увеличится.

Учитывая то, что при любом сценарии развития событий жилищное строительство (реконструкция и благоустройство) останется одним из самых привлекательных и успешных секторов экономики муниципального образования, можно утверждать, что в этой сфере есть все предпосылки достижения стабилизационного варианта развития событий.

Для осуществления национального проекта «Доступное и комфортное жильё» в муниципальном образовании необходимо достижение увеличения показателей жилищной обеспеченности к расчетному сроку до 30-32 м<sup>2</sup> при существенном повышении качества жилого фонда.

Значительные объемы жилья возможно получить за счет реконструкции ветхого жилья и уплотнения существующей застройки во всех населенных пунктах Еланцынского МО, что позволит не только сэкономить на стоимости инженерных коммуникаций, но и ликвидировать пустыри и другие неблагоустроенные территории.

Табл. 1.4.1. Общая характеристика жилого фонда .

Наименование показателя	Значение
Территория жилой застройки, га	730,59
в том числе:	
- индивидуальная жилая застройка, м <sup>2</sup>	84100
- многоквартирная жилая застройка, м <sup>2</sup>	8700
Средняя расчетная плотность населения в границах жилой застройки постоянного проживания, чел./Га	6,9
- индивидуальная жилая застройка, чел./га	0,054
- многоквартирная жилая застройка, чел./га	0,05
Расчетный объем жилищного фонда, тыс. кв. м общей площади	188

Предусмотрены мероприятия по развитию зон жилой индивидуальной застройки с целью создания комфортной среды жизнедеятельности и улучшения условий проживания граждан.

При формировании проектного жилищного фонда в проекте были поставлены следующие задачи:

- создание современной комфортной урбанизированной среды в населенном пункте путем поэтапной реконструкции территории старой жилой застройки, полного инженерного обустройства, благоустройства территории и создания многофункционального центра обслуживания населения;
- создание компактной жилой среды путем изыскания внутренних резервов, реконструкции территории жилой застройки, ее уплотнения;
- создание компактной, психологически комфортной и пространственно разнообразной среды;
- повышение качества жилого фонда: капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение;
- планомерный снос неблагополучного жилищного фонда;
- увеличение средней жилищной обеспеченности до 20 м<sup>2</sup> на человека;
- рациональное распределение объемов строительства жилфонда в течение расчетного срока.

Обеспеченность жилищного фонда коммунальными услугами характеризуется следующими показателями:



- оборудовано центральным отоплением 10 % жилищного фонда;
- оборудовано горячим водоснабжением 10 % жилищного фонда;
- оборудовано холодным водоснабжением 100 % жилищного фонда;
- оборудовано канализацией 0 % жилищного фонда;
- оборудовано газом 0 % жилищного фонда.

Табл. 1.4.2. Характеристика строительного фонда по уровню обеспеченности инженерными коммуникациями.

п/п	Вид инженерных коммуникаций	Кол-во потребителей
1	Водопровод: Централизованный	5027
2	Водоотведение централизованное	-
3	Отопление централизованное индивидуальное	500
4	Горячее водоснабжение централизованное	-
5	Газ (сетевой и сжиженный) в том числе: сетевой сжиженный	отсутствует -

Табл. 1.4.3. Состав функциональных зон населённого пункта.

ИНДЕКС ЗОНЫ	НАИМЕНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ	ПЛОЩАДЬ, ГА
<b>Еланцынское сельское поселение</b>		
ОД1	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ	3,06
П1	ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV, V КЛАССА ОПАСНОСТИ	18,96
П2	ЗОНЫ ОЗЕЛЕНЕНИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	0,14
П3	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТА	135,93
П4	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	9,42
СХ1	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	34351,57
СХ2	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	2599,92
СХ3	ЗОНЫ ВЕДЕНИЯ ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА	24,64
Р1	ЗОНЫ ЛЕСОВ	149141,24
Р2	ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА	521,88
Р3	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТУРИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	4,00
Р4	ЗОНЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ОТДЫХА, ТУРИЗМА	337,84
Р6	ЗОНЫ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ	1,06
ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ		84929,21

ИНДЕКС ЗОНЫ	НАИМЕНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ	ПЛОЩАДЬ, ГА
<b>с. Еланцы</b>		
Ж1	ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	269,42
Ж2	ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (2-3 эт.)	2,85
Ж3	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ	7,06
ОД1	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ	13,66
ОД3	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ	2,36
ОД4	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННО-КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	0,41
П1	ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV, V КЛАССА ОПАСНОСТИ	12,75
П2	ЗОНЫ ОЗЕЛЕНЕНИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	29,61
П3	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТА	15,58
П4	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	4,37
СХ1	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	381,96
СХ2	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	0,34
Р1	ЗОНЫ ЛЕСОВ	249,56
Р2	ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА	98,61
Р5	ЗОНЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА	6,73
Р6	ЗОНЫ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ	25,92
ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ		6,81
СН1	ЗОНЫ КЛАДБИЩ	5,32
СН2	ЗОНЫ РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ	0,92
<b>д. Нарин-Кунта</b>		
Ж1	ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	50,74
Ж3	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ	0,50
ОД1	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ	0,46
ОД3	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ	0,12
СХ1	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	1,28
Р1	ЗОНЫ ЛЕСОВ	5,17
Р5	ЗОНЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА	0,55
Р6	ЗОНЫ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ	9,06
<b>д. Петрова</b>		
Ж1	ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	47,79
ОД1	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ	0,09
П3	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТА	2,86
Р1	ЗОНЫ ЛЕСОВ	0,15
Р6	ЗОНЫ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ	9,66
	ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ	0,20

<b>ИНДЕКС ЗОНЫ</b>	<b>НАИМЕНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ</b>	<b>ПЛОЩАДЬ, ГА</b>
<b>д. Попова</b>		
Ж1	ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	61,93
ОД1	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ	0,79
ОД2	ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СРЕДНЕГО И ВЫСШЕГО ПРО-ФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	13,71
ПЗ	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТА	5,60
Р2	ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА	10,19
Р6	ЗОНЫ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ	7,95
<b>д. Таловка</b>		
Ж1	ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	65,43
Ж3	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ	2,10
ОД1	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ	1,37
ОД3	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ	0,17
ПЗ	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТА	4,85
П4	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	0,07
СХ1	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	1,46
СХ2	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	2,10
Р5	ЗОНЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА	1,01
Р6	ЗОНЫ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ	2,41
<b>д. Тонга</b>		
Ж1	ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	24,48
Ж3	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ	1,39
ОД1	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ	1,63
ОД3	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ	0,35
СХ1	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	7,70
Р5	ЗОНЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА	1,07
Р6	ЗОНЫ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ	6,03
<b>д. Тырган</b>		
Ж1	ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	104,26
Ж3	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ	1,14
ОД1	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ	2,12
П1	ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV, V КЛАССА ОПАСНОСТИ	0,00
Р5	ЗОНЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА	0,92
Р6	ЗОНЫ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ	12,43
СН2	ЗОНЫ РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ	2,08

ИНДЕКС ЗОНЫ	НАИМЕНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ	ПЛОЩАДЬ, ГА
<b>д. Хурай-Нур</b>		
Ж1	ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	90,59
Ж3	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ	0,91
ОД1	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ	8,50
П2	ЗОНЫ ОЗЕЛЕНЕНИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	2,19
П3	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТА	3,49
Р2	ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА	5,55
Р4	ЗОНЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ОТДЫХА, ТУРИЗМА	27,49
Р5	ЗОНЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА	1,38
Р6	ЗОНЫ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ	4,37

Табл. 1.4.4. Основные технико-экономические показатели развития сельского поселения в соответствии с генпланом.

Экономическое развитие		
Область развития	Направление развития	Сроки реализации
Сельское хозяйство	Возможно создание малых предприятий по переработке продукции сельского хозяйства, также особую актуальность имеет организация системы эффективного сбыта сельскохозяйственной продукции и дальнейшее наращивание мощностей ее малой переработки.	2015-2030
Жилищное строительство	Развитие строительства жилых домов, следует взаимосвязывать с созданием соответствующей инфраструктуры (ипотечного кредитования, реализации и переработки производимой домашними хозяйствами сельскохозяйственной продукции, производство строительных материалов, строительства). Инфраструктура жилищного строительства может быть использована для создания производственных объектов различной направленности.	2015-2030
Развитие промышленности	Возможное развитие промышленности основано на имеющихся в поселении месторождениях полезных ископаемых. Актуальность реализации данного стратегического направления соответствует задачам стратегического комплексного социально-экономического развития поселения. Развитие малого бизнеса и частного предпринимательства Данная направленность экономики способствует сбалансированному развитию, формированию стабильной налоговой базы отраслей с высокой добавленной стоимостью, созданию положительного имиджа поселения и росту его конкурентоспособности.	2015-2030

Объемные показатели программы, основываются на предположении, что ее участниками в течение двадцатилетнего срока станут не более 20% экономически активных семей, проживающих в Еланцынском МО.

## 1.5. Прогноз изменения доходов населения

Основным источником доходов населения являются заработная плата, доходы от собственных подсобных хозяйств и доходы от предпринимательской деятельности.

По предварительной оценке Иркутскстата реальные денежные доходы населения Иркутской области за январь-декабрь 2014 года по сравнению с аналогичным периодом 2013 года составили 98,2%. В январе-декабре 2014 года темпы роста номинальных денежных доходов населения относительно аналогичного периода 2013 года составили 104,8%, индекс потребительских цен – 106,7%. Замедление темпов роста номинальных денежных доходов населения обусловлено снижением общей суммы социальных выплат (главным образом пособий и социальной помощи) и доходов от предпринимательской деятельности. По оценочным данным Иркутскстата за 9 месяцев 2014 года общая сумма пособий и социальной помощи составила 25 981,2 млн. руб., что на 16,4% ниже по сравнению с аналогичным периодом 2013 года; общая сумма доходов от предпринимательской деятельности – 21 055,1 млн. руб. или на 6,9% ниже по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года. Среднемесячная заработная плата работников Иркутской области за январь-ноябрь 2014 года составила 30 687,7 руб., что на 7,5% выше, чем за аналогичный период 2013 года. Основным драйвером роста заработной платы в целом по области по-прежнему остается увеличение заработной платы в бюджетном секторе. Темпы роста заработной платы в отраслях, где основную долю занимают учреждения бюджетной сферы, за январь-ноябрь 2014 года отмечены в среднем в пределах 110,5- 122,8%, в то время как в промышленном секторе – 110,6%.

Табл. 1.5.1. Показатели доходов населения

Показатель	Ед. изм.	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2030
Средний размер заработной платы	руб.	31000	33790	36121	38939	42132	45081	47921	71163	31000
Средний размер пенсии	руб.	9672	10542	11269	12149	13145	14065	14951	15968	9672

Показатель	Ед. изм.	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2030
<b>Приведённый объём производства продукции, работ, услуг за 2014 г. на душу населения</b>	тыс. руб./чел	15,04	16,40	17,51	18,86	20,38	21,77	23,12	24,66	15,04
<b>Прожиточный минимум трудоспособного населения</b>	руб.	9989	10888	11639	12547	13576	14526	15441	16492	9989

Рост заработной платы в бюджетной сфере главным образом обусловлен продолжением проводимой работы по увеличению заработной платы в рамках исполнения Указов Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 1 июня 2012 года № 761 «О национальной стратегии действий в интересах детей на 2012-2017 годы», от 28 декабря 2012 года № 1688 «О некоторых мерах по 21 реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей». По оперативным данным исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления Иркутской области по итогам 2014 года рекомендуемые Правительством Российской Федерации соотношения заработной платы достигнуты по 8 категориям работников (из 10 категорий), определенных Указами Президента Российской Федерации.

В структуре доходов населения в прогнозном периоде возрастёт доля заработной платы, доходов от предпринимательской деятельности и собственности, увеличится доля социальных трансфертов, что связано с активной федеральной социальной политикой: совершенствованием государственной социальной поддержки малообеспеченных категорий населения и граждан, имеющих детей.

## 2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.

Данные по расчётным удельным расходам коммунальных ресурсов и удельные показатели нагрузки приведены по группам потребителей на основе существующих нагрузок.

Табл. 2.1. Удельные расходы коммунальных ресурсов

Наименование вида ресурсоснабжения	Потребители	Значение
Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение), Гкал/м <sup>2</sup> /год	Жилой фонд	0,22
	Бюджетные учреждения	
	Прочие	
Электроснабжение, кВт*ч/ м <sup>2</sup> /год	Жилой фонд	33,6
	Бюджетные учреждения	
	Прочие	
Водоснабжение, куб.м/ м <sup>2</sup> /год	Жилой фонд	7,8
	Бюджетные учреждения	
	Прочие	
Водоотведение, куб.м/ м <sup>2</sup> /год	Жилой фонд	5,1
	Бюджетные учреждения	
	Прочие	

Суммарные нагрузки по имеющимся отчётным данным приведены ниже.

Табл. 2.2. Суммарный спрос на основные инженерные коммуникации

№п/п	Наименование показателя	Наименование потребителей	Нагрузка
1	Тепловая энергия (отопление), Гкал/час	Жилой фонд	8,67
		Бюджетные учреждения	
2	Тепловая энергия (ГВС) , Гкал/час	Жилой фонд	-
		Бюджетные учреждения	-
3	Электрическая энергия, кВт	Жилой фонд	749
		Бюджетные учреждения	
4	Водоснабжение, м <sup>3</sup> /сут	Жилой фонд	2045
		Бюджетные учреждения	
5	Водоотведение, м <sup>3</sup> /сут	Жилой фонд	1325
		Бюджетные учреждения	



Прогноз показателей спроса на коммунальные ресурсы выполнен с учётом существующей долгосрочной целевой программы энергосбережения Иркутской области (Долгосрочная целевая программа "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Иркутской области на 2011-2015 годы и на период до 2020 года". ( посл. ред. 21.09.2012 N 500-пп)) ДОЛГОСРОЧНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА "ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ И ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2011 - 2015 ГОДЫ" И НА ПЕРИОД ДО 2020 ГОДА (в ред. постановления Правительства Иркутской области от 23.05.2011 N 137/1-пп, 01.12.2011 N 358-пп) Утверждена постановлением Правительства Иркутской области от 02 декабря 2010 г. N 318-пп.

Табл. 2.3. Прогноз удельных расходов коммунальных ресурсов

п/п	Наименование показателя/ед. Изм.	Наименование потребителя	2013		2014-2015		2015-2020		2020-2030	
			На 1м <sup>2</sup>	Объём потребления	На 1м <sup>2</sup>	Объём потребления	На 1м <sup>2</sup>	Объём потребления	На 1м <sup>2</sup>	Объём потребления
1	Тепловая энергия (отопление), Гкал/год	Жилой фонд	0,22	21751	0,22	21751	0,22	21751	0,22	21751
		Бюджетные учреждения								
		Прочие								
2	Электрическая энергия, тыс. кВт*ч/год	Жилой фонд	33,6	4115	33,6	4115	33,6	4947	33,6	4947
		Бюджетные учреждения								
		Прочие								
3	Водоснабжение, м <sup>3</sup> /год	Жилой фонд	7,4	748470	7,8	748470	4,1	869250	4,1	869250
		Бюджетные учреждения								
		Прочие								
4	Водоотведение, м <sup>3</sup> /год	Жилой фонд	4,8	484950	5,1	484950	3,2	674538	3,2	674538
		Бюджетные учреждения								
		Прочие								

В рассматриваемый период времени в результате осуществления проектов развития в соответствии с планом социально-экономического развития и с учётом балансов ресурсопотребления по системам жилищно-коммунального хозяйства прирост нагрузок по основным инженерным коммуникациям составит следующие величины.



Табл. 2.4. Прирост необходимой нагрузки на системы коммунальных ресурсов.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя			
			2013 (факт)	2014-2015	2015-2020	2020-2030
1	Суммарная площадь объектов строительного фонда в сельском поселении	Тыс.м <sup>2</sup>	100,04	100,04	208,77	208,77
		Кол-во, ед.	1527	1527	2029	2029
1.1.	Жилой фонд	Тыс.м <sup>2</sup>	92,8	92,8	193,1	193,1
		Кол-во, ед.	1512	1512	2000	2000
1.2	Бюджетные учреждения	Тыс.м <sup>2</sup>	7,24	7,24	15,67	15,67
		Кол-во, ед.	15	15	29	29
2	Тепловая мощность, необходимая для обеспечения объектов строительного фонда	Гкал/час	8,67	8,67	8,67	8,67
3	Расчетная электрическая мощность, необходимая для обеспечения объектов строительного фонда	кВт	7,5	7,5	9,06	9,06
4	Количество холодной воды, необходимое для обеспечения объектов строительного фонда	м <sup>3</sup> /сутки	2,045	2,045	2,375	2,375
5	Количество бытовых стоков от объектов строительного фонда	м <sup>3</sup> /сутки	1325	1325	1843	1843

Табл. 2.5. Суммарный спрос на основные инженерные коммуникации (2013-2030 годы).

№ п/п	Наименование показателя	Наименование потребителей	2013	2014-2015	2015-2020	2020-2030
	/ед. Изм.		нагрузка	нагрузка	нагрузка	нагрузка
1	Тепловая энергия (отопление), Гкал/час	Жилой фонд	8,67	8,67	8,67	8,67
		Бюджетные учреждения				
2	Электрическая энергия, кВт	Жилой фонд	720	720	860	860
		Бюджетные учреждения				
3	Водоснабжение, м <sup>3</sup> /сут	Жилой фонд	2045	2045	2375	2375
		Бюджетные учреждения				
4	Водоотведение, м <sup>3</sup> /сут	Жилой фонд	1325	1325	1843	1843
		Бюджетные учреждения				

Прогноз образования твёрдых бытовых отходов основан на использовании динамики прошлых лет и существующих нормативов.

Табл. 2.6. Прогноз образования ТБО (2014-2030 годы).

Показатель	е.и.	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2020	2030
Объем ТБО	куб.м/ год	7922	7946	7970	7993	8017	8042	8066	8090
в том числе:									
Население	куб.м/ год	5545	5562	5579	5595	5612	5629	5646	5663
Бюджетные организации	куб.м/ год	792	795	797	799	802	804	807	809
Прочие потребители	куб.м/ год	1584	1589	1594	1599	1603	1608	1613	1618

### 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

#### 3.1. Характеристика состояния и проблем электроснабжения

##### 3.1.1. Общая характеристика электроснабжения

Электроснабжение потребителей Ольхонского района и Иркутской области в целом осуществляется от электростанций и сетей Иркутской энергосистемы, входящей в состав ОЭС Востока, а также за счет перетоков электроэнергии.

Системообразующая сеть Ольхонского района сформирована линиями напряжением 500-220кВ, распределительная – напряжением 110-35кВ.

На расчетный срок Схемой территориального планирования Ольхонского муниципального района предусматривается развитие существующей схемы электроснабжения района, с учетом мероприятий направленных на повышение надежности энергосистемы в целом.

Электроснабжение Еланцынского МО осуществляется от ПС «Еланцы» 110/35/10кВ, получающей питание по воздушной линии ВЛ 110кВ ПС «Баяндай» - ПС «Еланцы».

От ПС «Еланцы» отходит двухцепная ВЛ 35кВ. Одна цепь включена на напряжение 35 кВ и через пролив Ольхонские ворота уходит на о. Ольхон и далее до ПС «Ху-жир», а вторая цепь – на напряжение 10 кВ и осуществляет

электроснабжение поселений, находящихся за границами рассматриваемой территории (Сахюрта, МРС). На участке от ПС «Еланцы» до ПС «Черноруд» ВЛ 35кВ выполнена в габаритах ВЛ 110кВ.

Обслуживанием электросетевого хозяйства на территории поселения занимается Энергопредприятие «Усть-Ордынские электрические сети» ГУЭП «Облкоммунэнерго».

Предприятие занимается обслуживанием электрооборудования и электросетей, а так же ведет учет потребленной электроэнергии физическими и юридическими лицами.

### Структура потребления. Характеристика структуры потребления.

Табл. 3.1.1 Структура потребления электроэнергии на территории .

Подгруппа	Объем потребления электрической энергии в 2014 году, тыс. кВт*ч	Доля потребления электрической энергии в общем объеме, %
Население	Учет ГУЭП «Облкоммунэнерго»	Учет ГУЭП «Облкоммунэнерго»
Бюджетные организации	Учет ГУЭП «Облкоммунэнерго»	Учет ГУЭП «Облкоммунэнерго»
Промышленные предприятия	Учет ГУЭП «Облкоммунэнерго»	Учет ГУЭП «Облкоммунэнерго»
Прочие	Учет ГУЭП «Облкоммунэнерго»	Учет ГУЭП «Облкоммунэнерго»
<b>Итого</b>	Учет ГУЭП «Облкоммунэнерго»	Учет ГУЭП «Облкоммунэнерго»

Табл. 3.1.2. Сводный баланс поступления и отпуска электроэнергии по предприятиям, участвующим в электроснабжении.

Наименование показателя	Единица измерения	Всего	В том числе по уровням напряжения			
			ВН	СН1	СН2	НН
<b>Отпуск электроэнергии в сеть</b>	тыс.кВт*ч	<b>3883767,235</b>	1950240,843	134019,036	588890,887	1616,469
<b>Отпуск электроэнергии из сети</b>	тыс.кВт*ч	<b>3280618,184</b>	71771,527	78119,570	690080,947	2440646,140
<b>Потери электроэнергии</b>	тыс.кВт*ч	<b>603149,052</b>	4751,848	41098,999	127937,022	429361,182
	в % к отпуску в сеть	<b>15,53%</b>	<b>0,24%</b>	<b>1,28%</b>	<b>3,47%</b>	<b>14,96%</b>

Прогнозные балансы на рассматриваемый период, программы ввода и вывода мощностей ведутся инженерными службами ГУЭП «Облкоммунэнерго».

### 3.1.2. Организационная структура электроснабжения

Описание организационной структуры, взаимоотношений между организациями по поводу электроснабжения потребителей, системы договоров между организациями и формы типовых договоров с потребителями.

Энергопредприятие «Усть-Ордынские электрические сети» ГУЭП «Облкоммунэнерго» было создано 21 мая 1971 года на базе электроучастка при Райкомхозе Эхирит-Булагатского района, который обслуживал электрические сети п. Усть-Ордынский. На баланс энергопредприятия было передано двадцать потребительских подстанций 10/0,4 кВ, около 40 км линий электропередач 0,4 кВ, 2 линии 10 кВ (Поселок, СХТ) протяженностью приблизительно 12 километров, служебный автомобиль ГАЗ-69, 1956 года выпуска, подержанный грузовик ГАЗ-52, и телескопическая тросовая вышка ТВ-1 на базе автомобиля ГАЗ-51. Основа той базы и до сих пор составляет основу сегодняшней производственной базы филиала. В том же 1971 году на баланс энергопредприятия были переданы электрические сети с. Баяндай, где был организован электросетевой участок. История повторилась – все тот же маленький домик на территории Райкомхоза и больше ничего – ни техники, ни персонала.

В 1976 году энергопредприятие расширило свою географию, приняв на баланс электрические сети с. Еланцы. На баланс был также передан 2-х квартирный домик и автомобиль ГАЗ-66. Первым мастером Еланцынского РЭС был Копылов Григорий Григорьевич – грамотный инженер-электрик. Пятью годами раньше в с. Еланцы прошла сплошная реконструкция электросетей, поэтому энергопредприятию достались сети в довольно хорошем состоянии.

География предприятия распространяется на 4 района Усть-Ордынского Бурятского автономного округа и 2 района Иркутской области.

Сегодня филиал снабжает электроэнергией 889 предприятие различных форм собственности, 15 681 бытовых абонентов, эксплуатирует 783,172 км воздушных линий электропередач, 314 шт. потребительских подстанций, на улицах, обслуживаемых поселков уже давно нет светильников-тарелок, а поселки

освещают 856 светильников с газоразрядными лампами. В последние годы выполнен большой объем капитального и текущего ремонта электросетей, построено новых линий электропередач 10 и 0,4 кВ, трансформаторных подстанций, что способствовало ощутимой надежности электроснабжения потребителей.

Коллектив филиала сегодня насчитывает 195 человек, из них 26 человек – в тепловом хозяйстве.

#### Территория обслуживания филиала «Усть-Ордынские электрические сети»

Электросетевой участок (ЭСУ)	Общая площадь территории, га	Общая площадь территории, км <sup>2</sup>	Площадь ВЛ, км <sup>2</sup>	Площадь территории поселков, км <sup>2</sup>
<b>Баяндаевский ЭСУ</b> (с. Баяндай, Ретранслятор, Заповедник)	364,00	3,78	0,14	3,64
<b>Боханский ЭСУ</b> (п. Бохан, м/р-н "Северный", м/р-н "Южный")	600,00	6,14	0,14	6,00
<b>Еланцынский ЭСУ</b> (с. Еланцы, с. Бугульдейка)	637,00	6,37	1,21	5,16
<b>Жигаловский ЭСУ</b> (п. Жигалово, д. Тихое плесо, с. Тутура, д. Кузнецовка)	2 298,00	23,03	0,05	22,98

#### Основные виды деятельности энергопредприятия:

- оказание услуг по передаче электрической энергии;
- оказание услуг по распределению электрической энергии;

- оперативно-диспетчерское управление и соблюдение режимов энергосбережения и энергопотребления;
- оказание услуг по присоединению к электрическим сетям;
- оказание услуг по сбору, передаче и обработке технологической информации, включая данные измерений и учёта;
- осуществление контроля за безопасным обслуживанием электрических установок у потребителей, подключенных к электрическим сетям общества;
- деятельность по эксплуатации электрических сетей;
- проектно-сметные, изыскательские, научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы;
- оказание транспортно-экспедиционных услуг;
- выполнение работ, определяющих условия параллельной работы в соответствии с режимами Единой энергетической системы России в рамках договорных отношений;
- эксплуатация по договорам с собственниками энергетических объектов, не находящихся на балансе Общества;
- обеспечение работоспособности и исправности энергетического оборудования в соответствии с действующими нормативными требованиями, проведение технического обслуживания, диагностики, ремонта электрических сетей и иных объектов электросетевого хозяйства, а также технологическое управление ими;
- обеспечение работоспособности и исправности, проведение технического обслуживания, диагностики и ремонта сетей технологической связи, средств измерений и учета, оборудования релейной защиты и противоаварийной автоматики и иного, технологического оборудования, связанного с функционированием электросетевого хозяйства, а также технологическое управление ими;
- разработка долгосрочных прогнозов, перспективных и текущих планов развития электросетевого комплекса, целевых комплексных научно-технических, экономических и социальных программ;

- развитие электрических сетей и иных объектов электросетевого хозяйства включая проектирование, инженерные изыскания, строительство, реконструкцию, техническое перевооружение, монтаж и наладку;
- развитие сетей технологической связи, средств измерений и учета, оборудования релейной защиты и противоаварийной автоматики и иного технологического оборудования, связанного с функционированием электросетевого хозяйства, включая проектирование, инженерные изыскания, строительство, реконструкцию, техническое перевооружение, монтаж и наладку и т.д.

**Структура и объем затрат на производство и реализацию товаров (работ, услуг) ГУЭП «ОБЛКОММУНЭНЕРГО»**

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2014г.
		план	факт
I	Структура затрат	х	хх
1	Необходимая валовая выручка на содержание	тыс. руб.	2 146 228,02 387 312,4
1.1	Подконтрольные расходы, всего	тыс. руб.	768 493,01 031 114,0
1.1.1	Материальные расходы, всего	тыс. руб.	116 080,4106 047,7
1.1.1.1	в том числе на сырье, материалы, запасные части, инструмент, топливо	тыс. руб.	53 603,265 457,0
1.1.1.2	на ремонт	тыс. руб.	28 074,225 411,9
1.1.1.3	в том числе на работы и услуги производственного характера (в том числе услуги сторонних организаций по содержанию сетей и распределительных устройств)	тыс. руб.	34 403,115 178,8
1.1.1.3.1	в том числе на ремонт	тыс. руб.	28 573,012 586,6
1.1.2	Фонд оплаты труда	тыс. руб.	620 385,4859 530,5
1.1.2.1	в том числе на ремонт	тыс. руб.	
1.1.3	Прочие подконтрольные расходы	тыс. руб.	24 033,953 550,4
	в том числе	тыс. руб.	
1.1.3.1	теплоэнергия на хозяйственные нужды	тыс. руб.	4 088,92 899,8
1.1.3.2	страхование	тыс. руб.	818,81 637,8
1.1.3.3	охрана труда	тыс. руб.	3 245,05 594,3
1.1.3.4	услуги связи	тыс. руб.	4 470,86 080,7
1.1.3.5	командировочные расходы	тыс. руб.	2 639,52 944,7
1.1.3.6	канцелярские расходы	тыс. руб.	1 498,81 469,4
1.1.3.7	ПО и обновление баз данных	тыс. руб.	767,72 608,6
1.1.3.8	охрана имущества, пожарная безопасность	тыс. руб.	655,823 829,3
1.1.3.9	плата за ТО, диагностику автотранспорта	тыс. руб.	285,31 419,4
1.1.3.10	экспертиза промышленной безопасности	тыс. руб.	713,11 082,9
1.1.4	Расходы на обслуживание операционных заемных средств в составе подконтрольных расходов	тыс. руб.	
1.1.5	Расходы из прибыли в составе подконтрольных расходов	тыс. руб.	7 993,311 985,4
1.2	Неподконтрольные расходы, включенные в НВВ, всего	тыс. руб.	805 062,9680 639,0
1.2.1	Оплата услуг ОАО "ФСК ЕЭС"	тыс. руб.	
1.2.2	Расходы на оплату технологического присоединения к сетям смежной сетевой организации	тыс. руб.	
1.2.3	плата за аренду имущества	тыс. руб.	5 067,114 201,3



№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2014г.
		план	факт
1.2.4	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	170 047,6189 850,7
1.2.5	расходы на возврат и обслуживание долгосрочных заемных средств, направляемых на финансирование капитальных вложений	тыс. руб.	13 604,431 187,9
1.2.6	амортизация	тыс. руб.	317 314,1315 532,7
1.2.7	прибыль на капитальные вложения	тыс. руб.	168 316,0730,4
1.2.8	налог на прибыль	тыс. руб.	43 614,453 219,3
1.2.9	прочие налоги	тыс. руб.	32 542,228 706,9
1.2.10	Расходы сетевой организации, связанные с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям, не включенные в плату за технологическое присоединение	тыс. руб.	17 470,0
1.2.10.1	Справочно: "Количество льготных технологических присоединений"	ед.	3 825
1.2.11	Средства, подлежащие дополнительному учету по результатам вступивших в законную силу решений суда, решений ФСТ России, принятых по итогам рассмотрения разногласий или досудебного урегулирования споров, решения ФСТ России об отмене решения регулирующего органа, принятого им с превышением полномочий (предписания)	тыс. руб.	
1.2.12	прочие неподконтрольные расходы	тыс. руб.	54 557,129 739,7
1.2.12.1.	пополнение аварийного запаса	тыс. руб.	3 829,6
1.2.12.2.	материалы на энергосберегающие мероприятия	тыс. руб.	6 009,13 861,7
1.2.12.3.	услуги по передаче электрической энергии	тыс. руб.	1 387,71 365,3
1.2.12.4.	транспортные услуги	тыс. руб.	2 069,9763,1
1.2.12.5.	расчетка трасс ВЛ	тыс. руб.	4 486,06 383,3
1.2.12.6.	электроэнергия на хозяйственные нужды	тыс. руб.	33 044,316 467,6
1.2.12.7.	оценка, регистрация имущества	тыс. руб.	1 888,1278,7
1.2.12.8.	оформление охранной зоны	тыс. руб.	496,3
1.2.12.9.	лизинг	тыс. руб.	123,9
1.2.12.10.	отчисления в областной бюджет, 30 %	тыс. руб.	1 842,4
1.3	недополученный по независящим причинам доход (+)/избыток средств, полученный в предыдущем периоде регулирования (-)	тыс. руб.	42 332,2
II	Справочно: расходы на ремонт, всего (пункт 1.1.1.2 + пункт 1.1.2.1 + пункт 1.1.1.3.1)	тыс. руб.	56 647,237 998,5
III	Необходимая валовая выручка на оплату технологического расхода (потерь) электроэнергии	тыс. руб.	530 340,0675 559,4
1.1	Справочно: Объем технологических потерь	МВт·ч	625 826,8603 149,1
1.2	Справочно: Цена покупки электрической энергии сетевой организацией в целях компенсации технологического расхода электрической энергии (средневзвешенная)	руб./кВт.ч.	0,847421,12005
IV	Натуральные (количественные) показатели, используемые при определении структуры и объемов затрат на оказание услуг по передаче электрической энергии сетевыми организациями	х	xx
1	общее количество точек подключения на конец года	шт.	325 400325 398
2	Трансформаторная мощность подстанций, всего	МВа	1 630,511 645,35
	в том числе трансформаторная мощность подстанций на i уровне напряжения		
2.1.	6-10 кВ	МВа	1 407,261 408,99
2.2.	35 кВ	МВа	210,15216,96



№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2014г.
		план	факт
2.3.	110 кВ	МВа	13,1019,40
3	Количество условных единиц по линиям электропередач, всего	у.е.	21 007,0320 790,15
	в том числе количество условных единиц по линиям электропередач на i уровне напряжения		
3.1.	0,4 кВ	у.е.	13 833,7014 214,19
3.2.	6-10 кВ	у.е.	6 340,275 746,56
3.3.	35 кВ	у.е.	589,68578,82
3.4.	110 кВ	у.е.	243,38250,58
4	Количество условных единиц по подстанциям, всего	у.е.	54 240,6054 330,60
	в том числе количество условных единиц по подстанциям на i уровне напряжения		
4.1.	6-10 кВ	у.е.	51 965,7052 055,70
4.2.	35 кВ	у.е.	2 061,602 061,60
4.3.	110 кВ	у.е.	213,30213,30
5	Длина линий электропередач, всего	км	9 455,719 305,05
	в том числе длина линий электропередач на i уровне напряжения		
5.1.	0,4 кВ	км	5 946,855 919,80
5.2.	6-10 кВ	км	3 021,292 893,68
5.3.	35 кВ	км	349,61349,61
5.4.	110 кВ	км	137,96141,96
6	Доля кабельных линий электропередач	%	17,517,6
7	Ввод в эксплуатацию новых объектов электросетевого комплекса на конец года	тыс. руб.	485 631,00156 319,93
7.1	в том числе за счет платы за технологическое присоединение	тыс. руб.	10 893,78
8	норматив технологического расхода (потерь) электрической энергии, установленный Минэнерго России *****	%	15,5315,53

С 1 сентября 2006 г. в России запущена новая модель рынка электроэнергии с целью его либерализации. 31 августа премьер-министр Михаил Фрадков подписал постановление № 530 "Об утверждении Правил функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики".

В большинстве регионов России с 2006 года часть электроэнергии продается потребителям (*за исключением населения*) по нерегулируемым государством, свободным ценам, определяемым исходя из спроса и предложения на рынке.

Дальний Восток (Приморский край, Хабаровский край, Иркутская область и юг Якутии) входит в число так называемых «неценовых зон» оптового рынка, конкуренция на оптовом рынке среди генерирующих станций здесь невозможна, т.к. в регионе действуют только Русгидро и Дальневосточная генерирующая

компания. Покупкой электроэнергии на оптовом рынке занимается ДЭК – отсюда и название «единый закупщик»; ДЭК, в свою очередь, продает электроэнергию потребителям на розничном рынке.

**Объем переданной электроэнергии по сетям ОГУЭП "Облкоммунэнерго" за 2014 год**

Наименование показателя	Единица измерения	Всего	В том числе по уровням напряжения			
			ВН	СН1	СН2	НН
Отпуск электроэнергии из сети	тыс.кВт*ч	<b>3 280 618,184</b>	71771,5	78119,5	690080,9	2440646,1

**3.1.3. Анализ существующего технического состояния системы электроснабжения**

В настоящее время усть-ордынские электрические сети – это разветвленная сеть подстанций пс 35/10 кв – 1 шт., трансформаторных подстанций 10/0,4 кв – 337 шт. И линий электропередачи 0,4 – 110 кв общей протяженностью – 813,29 км, обеспечивающая надежное электроснабжение промышленных и коммунально-бытовых потребителей п. Усть-ордынский, п. Жигалово, п. Качуг, п. Бохан, с. Оса, с. Баяндай, с. Еланцы и с. Бугульдейка.

**ПРОТЯЖЕННОСТЬ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ:**

-ЛЭП-35/110 КВ – 64,36 КМ,

-ЛЭП 10 КВ – 186,03 КМ,

-ЛЭП 0,4 КВ – 562,49 КМ

ИТОГО: 813,29 КМ

**КОЛИЧЕСТВО И СТРУКТУРА ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (ПО КОЛИЧЕСТВУ ДОГОВОРОВ):**

- промышленные потребители – 977 шт.;

- бытовые потребители – 15 443 шт.

Передача электроэнергии: 2014 г. – 266 136,38 тыс. Квт\*ч

среднесписочное количество сотрудников – 188 чел.

Распределительная сеть с.Еланцы выполнена воздушными линиями 10 кВ проводом марки АС-95 по радиальной схеме электроснабжения. Питание потребителей осуществляется от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, на которых установлены трансформаторы мощностью от 160 до 630 кВА.

Электрические сети 35-110 кВ, проходящие по территории Еланцинского МО, выполнены воздушными двухцепными.

Проектные решения по энергоснабжающим сетям 10-35кВ приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов питающих подстанции.

Источником покрытия электрических нагрузок потребителей Еланцинского МО остаётся существующая подстанция 110/35/10кВ «Еланцы».

Для покрытия проектируемого роста нагрузок на 1 очередь строительства предлагается провести реконструкция ПС «Еланцы» - предусматривается замена трансформатора мощностью 10 МВА на трансформатор мощностью 16 МВА.

### **Мероприятия, предложенные проектом Схемы территориального планирования Ольхонского района**

Проектом схемы территориального планирования Ольхонского района предлагается строительство ПС «Черноруд» 110/35/10 кВ с установкой на ней двух трансформаторов мощностью 6,3 МВА каждый. Для питания данной проектируемой ПС «Черноруд» предлагается строительство ВЛ 110 кВ ПС «Еланцы» - ПС «Черноруд».

### **Мероприятия, предложенные генеральным планом с. Еланцы**

Генеральным планом с. Еланцы для организации централизованного электро-снабжения баз отдыха, предлагается построить подстанцию 110/35/10 кВ в районе села Черноруд, подключив её к ПС «Еланцы».

На ПС 110/35/10 кВ Черноруд предлагается установить два трансформатора мощностью по 6300 кВА каждый.

При организации коммерческого учета в сетях ОГУЭП «Облкоммунэнерго» необходимо устанавливать средства измерений электрической энергии на границе

балансовой принадлежности между ОГУЭП «Облкоммунэнерго» и потребителями розничного рынка электрической энергии. При организации системы учета необходимо предусматривать возможность ее последующую автоматизацию.

### **Программа использования ремонтного фонда**

Программа использования ремонтного фонда ОГУЭП «Облкоммунэнерго» реализуется с учетом следующих положений:

Мероприятий, направленных на повышение надежности и качества электроснабжения потребителей:

- регулярные токовые замеры в зимний, летний и осенне-весенний периоды, для выявления проблемных мест;
- увеличение сечения проводников (применение СИПа и кабеля из сшитого полиэтилена, т.к. технические и эксплуатационные характеристики значительно выше, чем у голого провода и традиционных кабелей);
- деление фидеров, изменение схемы;
- ограничение вводными автоматами нагрузки;
- зимнее увеличение и летнее уменьшение напряжения в ЦП и на ТП.

### **Инвестиционная программа**

Инвестиционная программа ОГУЭП «Облкоммунэнерго» 2015 г. реализуется по следующим направлениям:

1. Повышение надежности и качества электроснабжения потребителей:

- строительство новых линий электропередач и трансформаторных подстанций для перераспределения нагрузок в сети;
- реконструкция существующих распределительных электросетей;
- перенос ТП в ЦЭН для равномерного распределения нагрузок в сетях НН;
- увеличение мощности ТМ;
- строительство новых линий электропередач и трансформаторных подстанций.

2. Перспективное развитие предприятия:

- ПИР для строительства будущих лет.

3. Приобретение оборудования, не требующего монтажа (ОНТМ).
4. Программа снижения потерь электрической энергии:
  - Создание АИИС КУЭ.
5. Технологическое присоединение потребителей.

### 3.1.4. Анализ финансового состояния организаций системы

#### электроснабжения

Анализ структуры затрат энергоснабжающей организации необходимо производить по статьям калькуляции на основании Постановления Правительства РФ от 26.02.2004 N 109 "О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в РФ", в соответствии с Методическими указаниями по расчёту регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утверждёнными Приказом Федеральной службы по тарифам РФ от 06.08.2004 N 20-э/2.

**Затраты сетевой организации ОГУП "Облкоммунэнерго" на покупку электроэнергии в целях компенсации потерь в сетях в 2014г.**

№ п.п	Период	потери , факт 2014г.	Тариф	Начисление по покупке потерь, без НДС	Начисление по покупке потерь с НДС
		тыс. кВт.ч	руб./кВт.ч	тыс.руб.	тыс.руб.
1	январь	116 214	1,076950	125 156,667	147 684,867
2	февраль	78 354	0,902020	70 676,695	83 398,500
3	март	68 740	0,931810	64 052,806	75 582,311
4	апрель	27 613	0,882940	24 380,913	28 769,477
5	май	27 473	0,725690	19 936,591	23 525,177
6	июнь	1 284	0,755520	970,144	1 144,770
7	июль	1 286	0,806500	1 036,782	1 223,402
8	август	12 531	0,890090	11 153,893	13 161,594
9	сентябрь	29 925	1,119820	33 510,390	39 542,260
10	октябрь	49 788	1,149810	57 247,085	67 551,561

№ п.п	Период	потери , факт 2014г.	Тариф	Начисление по покупке потерь, без НДС	Начисление по покупке потерь с НДС
11	ноябрь	73 843	1,442890	106 547,903	<b>125 726,526</b>
12	декабрь	116 098	1,385810	160 889,519	<b>189 849,632</b>
	январь-декабрь 2014г.	<b>603 149</b>	1,120054	<b>675 559,387</b>	<b>797 160,077</b>

Отчет о финансовых результатах

за январь-декабрь 2014 г.

Областное государственное унитарное энергетическое предприятие "Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Организация "ОБЛКОММУНЭНЕРГО"	по ОКПО	0710002	31	10	2014
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	03268281			
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	3800000252			
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКФС	40.10.2			
Государственное предприятие / Собственность субъектов	по ОКФС / ОКФС	42	13		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384			

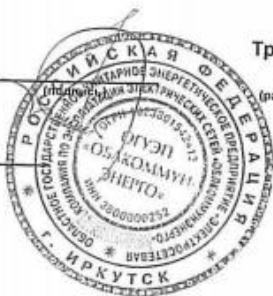
Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь-декабрь 2014 г.	За январь-декабрь 2013 г.
	Выручка	2110	2 268 687	2 343 734
	Себестоимость продаж	2120	2 440 937	2 284 568
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-172 250	59 166
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-172 250	59 166
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	865	53
	Проценты к уплате	2330	31 188	36 230
	Прочие доходы	2340	331 781	87 650
	Прочие расходы	2350	80 186	37 518
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	49 022	73 121
	Текущий налог на прибыль	2410	53 219	41 983
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
			38 287	22 827
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	5 663	-4 628
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-535	9 160
	Прочее	2460	200	579
	Чистая прибыль (убыток)	2400	730	35 091

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь-октябрь 2014 г.	За январь-октябрь 2013 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	730	35 091
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

02.02.2015 г.



Троицкий Андрей  
Валериевич  
(расшифровка подписи)



## 3.2. Характеристика состояния и проблем теплоснабжения

### 3.2.1. Общая характеристика теплоснабжения

Тепловую энергию на территории Еланцынского муниципального образования вырабатывают 8 теплоисточников.

В с. Еланцы функционируют 6 теплоисточников, из них 3 работают на угле, 2 – на дровах, для теплоснабжения Еланцынской средней общеобразовательной школы предусмотрена электробойлерная. Наиболее крупной является котельная «Центральная» с установленной мощностью 4 Гкал/ч. Котельная работает на угле. В котельной установлены 3 котла КВр-0,8 и 2 котла «Универсал-6М». В котельной «Школьная» установлены 3 котла КВр-0,8, установленная мощность 1,8 Гкал/ч, котельная работает на угле. В котельной «Сельстрой» установлены 2 котла «Универсал-6М», установленная мощность 0,85 Гкал/ч, котельная работает на дровах. В котельной «Больничная» установлены 2 котла КВр-0,25, котельная работает на угле. В котельной «Лесхоз» установлены 2 котла КВр-0,25.

Тепловые сети на территории с. Еланцы выполнены в двухтрубном исполнении, прокладка подземная.

В д. Таловка и д. Тонта для теплоснабжения школ предусмотрены электрокотельные.

Неблагоустроенный жилищный фонд на территории Еланцынского муниципального образования отапливается печами.

В таблице 1.1 представлены договорные отношения в сфере теплоснабжения.

Таблица 1.1 Договорные отношения в сфере теплоснабжения

Теплоисточник	Тепловые сети		Конечный потребитель
	Магистральные сети	Квартальные сети	
На балансе у администрации (арендует ООО «Тепловик»)	На балансе у администрации (арендует ООО «Тепловик»)	На балансе у администрации (арендует ООО «Тепловик»)	Жилфонд Объекты образования Объекты здравоохранения Объекты культуры Собственные объекты

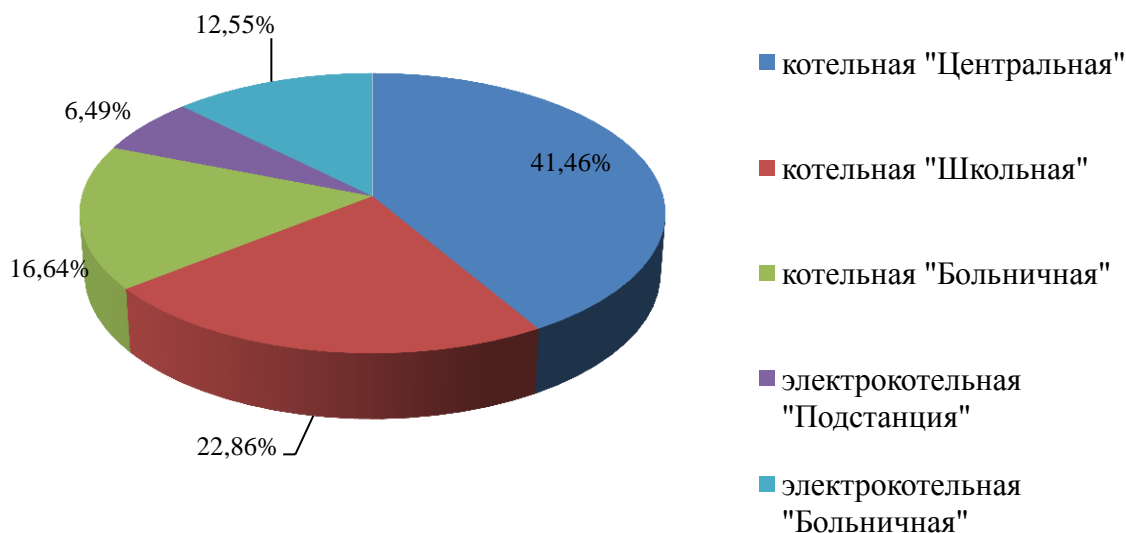


Табл. 3.2.1. Структура выработки теплоэнергии на территории.

<b>Наименование</b>	<b>котельная "Центральная"</b>
Установленная мощность	4,00
Располагаемая мощность	3,80
Мощность Нетто	3,74
Выработка	9606
Собственные нужды	176
Отпуск в сеть	9431
Потери	1261
Полезный отпуск	8170
<b>Наименование</b>	<b>котельная "Школьная"</b>
Установленная мощность	2,10
Располагаемая мощность	2,00
Мощность Нетто	1,97
Выработка	5273
Собственные нужды	73
Отпуск в сеть	5200
Потери	695
Полезный отпуск	4505
<b>Наименование</b>	<b>котельная "Больничная"</b>
Установленная мощность	1,70
Располагаемая мощность	1,62
Мощность Нетто	1,55
Выработка	3984
Собственные нужды	199
Отпуск в сеть	3785
Потери	506
Полезный отпуск	3279
<b>Наименование</b>	<b>электрокотельная "Подстанция"</b>
Установленная мощность	0,60
Располагаемая мощность	0,57
Мощность Нетто	0,56
Выработка	1494,37
Собственные нужды	19,17
Отпуск в сеть	1475,20
Потери	197,20
Полезный отпуск	1278,00
<b>Наименование</b>	<b>электрокотельная "Больничная"</b>
Установленная мощность	1,10
Располагаемая мощность	1,05
Мощность Нетто	1,04
Выработка	2877
Собственные нужды	22
Отпуск в сеть	2855
Потери	382
Полезный отпуск	2473

Наименование	электростанция "Школьная"
Установленная мощность	0,8
Располагаемая мощность	0,76
Мощность Нетто	0,75
Присоединенная нагрузка	0,58
Подключенная нагрузка	0,68
Выработка	1999,10
Собственные нужды	17,17
Отпуск в сеть	1981,93
Потери	264,93
Полезный отпуск	1717,00
Наименование	д. Тонты электростанция "Школьная"
Установленная мощность	0,2
Располагаемая мощность	0,19
Мощность Нетто	0,19
Присоединенная нагрузка	0,11
Подключенная нагрузка	0,13
Выработка	383,05
Собственные нужды	3,29
Отпуск в сеть	379,76
Потери	50,76
Полезный отпуск	329,00

Структура выработки тепловой энергии в %



Продолжительность отопительного сезона: 242 суток  
 Расчетная температура наружного воздуха: -39

Табл. 3.2.2. Сводный баланс поступления и отпуска теплоэнергии.

Наименование	котельная "Центральная"	котельная "Школьная"	котельная "Больничная"	электрокотельная "Подстанция"	электрокотельная "Больничная"	электрокотельная "Школьная"	д. Тонты электрокотельная "Школьная"
Установленная мощность	4	2,1	1,7	0,6	1,1	0,8	0,2
Располагаемая мощность	3,80	2,00	1,62	0,57	1,05	0,76	0,19
Мощность Нетто	3,74	1,97	1,55	0,56	1,04	0,75	0,19
Присоединенная нагрузка	2,77	1,52	1,11	0,43	0,84	0,58	0,11
Подключенная нагрузка	3,25	1,78	1,35	0,51	0,97	0,68	0,13
Выработка	9606	5273	3984	1494	2877	1999	383
Собственные нужды	176	73	199	19	22	17	3
Отпуск в сеть	9431	5200	3785	1475	2855	1982	380
Потери	1261	695	506	197	382	265	51
Полезный отпуск	8170	4505	3279	1278	2473	1717	329

Резервы и дефициты тепловой мощности НЕТТО

Наименование	котельная "Центральная"	котельная "Школьная"	котельная "Больничная"	электрокотельная "Подстанция"	электрокотельная "Больничная"	электрокотельная "Школьная"	д. Тонты электрокотельная "Школьная"
Тепловая мощность НЕТТО, Гкал/ч	3,744	1,972	1,549	0,564	1,038	0,755	0,189
Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	3,252	1,785	1,348	0,506	0,974	0,677	0,130
Резерв(+)/дефицит(-), %	13,14	9,49	12,95	10,31	6,20	10,35	31,41

По фактическим данным в настоящее время зон с дефицитом тепловой энергии нет, располагаемой мощности источников, хватает для покрытия существующих нагрузок, гидравлический режим теплосети позволяет обеспечивать всех подключенных потребителей. При существующем подключении строительного фонда к централизованному отоплению строительство дополнительного источника тепловой энергии не требуется.

### 3.2.2. Организационная структура теплоснабжения

Организационная структура теплоснабжения в общем виде представлена на рис.3.1



Рис. 3.1. Организационная структура теплоснабжения

### 3.2.3. Анализ существующего технического состояния системы теплоснабжения

В таблице 3.2.4 представлены основные параметры технического состояния системы теплоснабжения.

Табл. 3.2.4. Характеристика теплоисточников.

№	Марка котла	Количество	Наименование источника теплоснабжения
1	КВр-0,8	3	Котельная «Центральная»
2	Универсал-6М	2	
3	КВр-0,8	3	Котельная «Школьная»
4	Универсал-6М	2	Котельная «Сельстрой»
5	КВр-0,25	2	Котельная «Больничная»
6	КВр-0,25	3	Котельная «Лесхоз»

Характеристика теплотрасс по теплоисточникам представлена ниже:

Табл. 3.2.5. Характеристика теплотрасс.

№	Наименование	Протяженность, м	Наименование источника теплоснабжения
1	Тепловая сеть	3110	Котельная «Центральная»
2	Тепловая сеть	1420	Котельная «Школьная»
3	Тепловая сеть	1524	Котельная «Больничная»

На территории Еланцынского МО бесхозяйных тепловых сетей нет.

### 3.2.4. Анализ финансового состояния организаций системы

#### теплоснабжения

Технико-экономические показатели работы, по направлению теплоснабжения и ГВС, представлены в таблице.

Табл. 3.2.6. Технико-экономические показатели работы по выработке, транспортировке и сбыту тепловой энергии

Наименование показателя	Котельные Еланцынского МО
1	2
Установленная мощность, Гкал/час	10,5
Располагаемая мощность, Гкал/час	9,98
Выработка тепловой энергии всего, Гкал/год	25617
Расход на собственные нужды, Гкал/год	509
Отпуск в сеть, Гкал/год	25107
Потери, Гкал/год	3356
Полезный отпуск, Гкал/год	21751
Потребление топлива, т.н.т	5200
Потребление топлива, т.у.т	4158
Удельный расход условного топлива на выработку, т.у.т./Гкал	0,191

#### Топливный баланс

№	Наименование котельной	Вид основного топлива	Расход основного топлива, тонн/ год			Резервное топливо
			2013	2020	2029	
1	С.Еланцы котельная «Центральная»	уголь	2800	3000	3000	нет
2	С.Еланцы котельная «Школьная»	уголь	1200	-----	-----	нет
3	С.Еланцы котельная «Больничная»	уголь	1200	1400	1400	нет
4	С.Еланцы электрокотельная «Подстанция»	КВт\ч	207992	-----	-----	нет
5	С.Еланцы электрокотельная «Больничная»	КВт\ч				нет
6	С.Еланцы электрокотельная «Школьная»	КВт\ч				нет

№	Наименование котельной	Вид основного топлива	Расход основного топлива, тонн/ год			Резервное топливо
			2013	2020	2029	
7	Д.Тонты электрокотельная «Школьная»	КВт\ч				нет

В таблице 3.2.10 представлены тарифы на отпущенную тепловую энергию по группам потребителей.

Табл. 3.2.10. Тарифы на отпущенную тепловую энергию

Период	Утвержденный тариф для населения, руб. Гкал
2010	1863,02
2011	2453,43
2012	2182,23
2013	2375,87
2014	2375,87

Анализ структуры затрат энергоснабжающей организации произведены по статьям калькуляции на основании Постановления Правительства РФ от 26.02.2004 N 109 "О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в РФ", в соответствии с Методическими указаниями по расчёту регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утверждёнными Приказом Федеральной службы по тарифам РФ от 06.08.2004 N 20-э/2.

За анализируемый период 2011 - 2015 гг. в структуре себестоимости значительных изменений не произошло. Это связано с тем, что за рассматриваемый отрезок времени, предприятием не производились действия, направленные на существенное снижение себестоимости как по отдельным статьям калькуляции, так и в общем по организации.

### 3.3. Характеристика состояния и проблем водоснабжения

#### 3.3.1. Общая характеристика водоснабжения

Водопользование осуществляется с целью хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения.

Система водоснабжения обеспечивает получение воды из природных подземных источников и ее подачу к местам потребления. Основным потребителем является население.

Водоснабжение для хозяйственно-питьевых и производственных целей осуществляется из подземных источников посредством артезианских скважин.

Для хранения запасов воды, поступающей со скважин, установлены резервуары чистой воды (РЧВ).

Табл. 3.3.2. Структура водопотребления на территории муниципального образования.

Потребитель	Наименование расхода	Ед-ца измерения	Кол-во	Средн е суточн. норма на ед. изм.	Водопотребление			
					Средн. сут. м <sup>3</sup> /сут	Годовое тыс.м <sup>3</sup> /год	Макс. сут. м <sup>3</sup> /сут	Макс. час. м <sup>3</sup> /час
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Еланцынское СП</b>								
<b>На срок до 2030 года</b>	Хоз-питьевые нужды	чел	7000	260	1820	664,3	2184	91
	Полив	чел	7000	50	350	127,750	420	17,5
	Неучтённые расходы	%	10.0	-	182	66,4	218,4	9,1
	Объекты социальной инфраструктуры	чел	2266	10	22,66	8,871	27,19	1,13
	<b>Итого:</b>					<b>2376</b>	<b>867</b>	<b>2849</b>

Для организации стабильного хозяйственно-питьевого водоснабжения с. Еланцы запланированы следующие мероприятия:

1. Сохранение, развитие существующих водозаборов, а также бурение и строительство новых скважин.



2. Оборудование водозаборных скважин компактными установками по водоподготовке малой производительности на новых технологиях и установками по обеззараживанию воды.

Специфика условий работы систем водоснабжения малых и средних населённых пунктов заключается в необходимости внедрения таких методов и такого оборудования, которые при минимальных затратах на обслуживание обеспечивали бы надёжную работу по доведению подаваемой воды до нормативного качества;

3. Реконструкция и замена существующих морально и физически изношенных сетей водоснабжения и оборудования на них с применением труб ПВХ, замена запорной арматуры.

4. Постепенная замена насосного оборудования и водоподъемных труб в скважинах.

5. Ремонт и утепление павильонов артезианских скважин.

6. Организация зон ЗСО водозаборных узлов питьевого назначения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

7. Установка приборов учета расхода и уровня воды на скважинах.

Для экономии воды питьевого качества необходим строгий учет расхода воды с установкой расходомеров у всех потребителей.

Вопрос организации водоснабжения планируемых к размещению объектов рекреации (туристические базы и базы отдыха) решается комплексно, исходя из их взаимного размещения с населенным пунктом и степени благоустройства.

Развитие систем водоснабжения и водоотведения на период до 2030 года должно учитывать увеличение размера застраиваемой территории и улучшение качества жизни населения.

### **3.3.2. Организационная структура водоснабжения**

Право собственности на объекты водопроводно-канализационного хозяйства (ВКХ) системы водоснабжения принадлежит ООО «Тепловик».

### **3.3.3. Анализ существующего технического состояния системы**

#### **водоснабжения**

В с. Еланцы имеется частично централизованная система водоснабжения. Обслуживание и ремонт водопроводных сетей и сооружений осуществляет ООО «Тепловик» Еланцинского муниципального образования.

Источником водоснабжения села являются подземные воды. Забор воды для хозяйственно-питьевого водоснабжения и нужд пожаротушения осуществляется из 13 скважин (4 муниципальных скважины и 9 скважин, принадлежащих частным лицам, 4 из которых не работают) оборудованных насосами 1-го подъема. Качество питьевой воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Проблемы по обеспечению населения доброкачественной питьевой водой:

- отсутствие обеззараживающих установок;
- износ насосного оборудования;
- изношенность оборудования и распределительных сетей системы централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- отсутствие скважин и колодцев в 3х деревнях;
- недостаточное количество колодцев и скважин в с. Еланцы.

В качестве источников водоснабжения в Еланцынском МО используются подземные источники. Подземные воды, как источник хозяйственно-питьевого водоснабжения, имеют ряд преимуществ перед поверхностными.

Они, как правило, характеризуются более высоким качеством и не требуют дорогостоящей очистки, лучше защищены от загрязнения и испарения.

В качестве водозаборных сооружений используются скважины.

Параметры скважин представлены в таблице:

№ п/п	Наименование объекта и его местоположение	Состав водозаборного узла	Год ввода в эксплуат.	Производительность, м <sup>3</sup> /сут	Глубина, м	Наличие ЗСО 1 пояса, м
1	2	3	4	5	6	7
1	артезианская скважина №1	артезианская скважина	-	900	80	30
		водонапорная башня	-	-	-	-
2	артезианская скважина №2	артезианская скважина	-	900	80	-
		водонапорная башня	-	-	-	-

Характеристики насосного оборудования установленного на ВЗУ Еланцынского МО

№ п/п	Наименование узла и его местоположение	Кол-во и объем резервуаров, м <sup>3</sup>	Оборудование			
			марка насоса	производ. д. м <sup>3</sup> /ч	напор, м <sup>3</sup> сут.	мощность, кВт
1	Артезианская скважина №1		6НЦВ	60	110	2,2
2	Артезианская скважина №2		6НЦВ	60	110	2,2

Скважина обеспечена зоной санитарной охраны первого пояса, размер которой составляет 30м. Согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.02.-84\*) Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 635/14.

Население поселков Ольхонского района для целей водоснабжения использует подземные воды артезианских скважин. Поселковые водозаборы представлены 13 артскважинами. Ресурсы подземных вод почти не подвергнуты техногенному воздействию. В целом подземные воды соответствуют стандартам питьевого водоснабжения.

В с. Еланцы все население охвачено централизованным водоснабжением. Забор воды осуществляется от 13 артезианских скважин.

Качество питьевой воды в с. Еланцы отвечает нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Проблемы по обеспечению населения доброкачественной питьевой водой:

- отсутствие обеззараживающих установок; износ насосного оборудования; изношенность оборудования и распределительных сетей системы централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения; недостаточное количество скважин и колодцев в целом по муниципальному образованию.

Анализ современного состояния системы водоснабжения сельского поселения с. Еланцы выявил следующее:

- отсутствует система очистки и обеззараживания воды, что не гарантирует обеспечение населения качественной питьевой водой;

- не организованы и не соблюдаются зоны санитарной охраны источников водоснабжения;

- имеется значительный износ сетей и объектов водоснабжения;

-отсутствие скважин в трех новых микрорайонах.

Таким образом, необходимо предусмотреть мероприятия по развитию системы водоснабжения с соблюдением нормативных требований, обеспечивающие обновление оборудования и сетей, повышающие надежность работы системы и охват населения централизованным водоснабжением.

#### Нормативы по микробиологическим и паразитологическим показателям

Показатели	Единица измерения	Норматив
Термолерантные колиформные бактерии	Число бактерий в 100 мл	Отсутствуют
Общие колиформные бактерии	Число бактерий в 100 мл	Отсутствуют
Общее микробное число.	Число, образующее колонии бактерий в 1 мл	Не более 50
Колифаги	Число бляшкообразующих единиц (БОЕ) в 100 мл	Отсутствуют
Споры сульфитредуцирующих клостридий	Число спор в 20 мл	Отсутствуют
Цисты лямблий	Число цист в 50 мл	Отсутствуют

Протяженность водопроводных сетей п. Еланцы составляет 5,2 км, материал трубопроводов – сталь, диаметр трубопроводов 50-150мм. На сети водоснабжения существуют сильно изношенные и аварийные участки. Основными техническими проблемами являются:

- наличие потерь в системах водоснабжения;
- наличие на водопроводной сети аварийных участков, требующих замены.

Информация об исполнении предписаний органов, осуществляющих государственный надзор, муниципальный контроль об устранении нарушений, влияющих на качество и безопасность воды, отсутствует.

Анализ себестоимости и рентабельности проведен на основе представленных данных и отображён в таблице 3.3.9.

Табл. 3.3.9. Смета затрат на услуги водоснабжения на территории муниципального образования.

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед. изм.	2011	2012	2013	2014
1	Материалы	тыс. руб.	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация
2	Расходы на покупную воду	тыс. руб.	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация
3	Электроэнергия	тыс. руб.	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация
4	Амортизация	тыс. руб.	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация
5	Ремонтный фонд	тыс. руб.	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация
6	Оплата труда	тыс. руб.	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация
7	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация
8	Внеэксплуатационные расходы		Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация
9	Прочие расходы	тыс. руб.	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация
10	Общексплуатационные расходы	тыс. руб.	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация
<b>11</b>	<b>Итого себестоимость</b>	<b>тыс. руб.</b>	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация

## **Мероприятия по развитию системы водоснабжения согласно схемы водоснабжения**

Первый этап 2014-2022г.

1. Реконструкция существующих водозаборных узлов;
2. Развитие систем централизованного водоснабжения с. Еланцы;
3. Реконструкция и замена существующих морально и физически изношенных сетей водоснабжения и оборудования на них с применением труб ПВХ, замена запорной арматуры;
4. Бурение и строительство 6 водозаборных скважин.

Второй этап 2022-2032г.

1. Замена насосного оборудования и водоподъемных труб в скважинах;
2. Ремонт и утепление павильонов артезианских скважин;
3. Установка приборов учета расхода и уровня воды на скважинах;
4. Реконструкция водонапорной башни;
5. Строительство очистных сооружений полной биологической очистки модульного типа.

## **Ожидаемые результаты от реализации мероприятий схемы**

Повышение качества предоставления коммунальных услуг.

Реконструкция и замена устаревшего оборудования и сетей.

Увеличение мощности систем водоснабжения и водоотведения.

Улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования.

Создание коммунальной инфраструктуры для комфортного проживания населения, а также дальнейшего развития сельского поселения.

### 3.4. Характеристика состояния и проблем водоотведения

#### 3.4.1. Общая характеристика водоотведения

Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод от существующих объектов социально-культурного и бытового назначения в с. Еланцы осуществляется в выгребные ямы. Стоки из выгребов откачиваются автоцистернами и вывозятся на рельеф местности в отведенные места. Жилой фонд с. Еланцы и населённых пунктов Еланцынского поселения обеспечен надворными туалетами. Канализационных очистных сооружений нет.

Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, чел.	Норма водоотведения, л/сут	Объем сточных вод, м <sup>3</sup> /сут
1	Еланцынское СП	5027	260	1307,0
<b>Итого:</b>				<b>1307,0</b>

#### 3.4.2. Организационная структура водоотведения

В таблице 3.4.3 представлены характеристики организаций участвующих в водоотведении

Табл. 3.4.3. Характеристика организаций, участвующих в водоотведении .

Наименование организации	Организационная форма, ведомственная принадлежность	Характеристика основного оборудования организации, с указанием мощности	Потребители	Краткая характеристика организации и основные виды деятельности	Зона действия организации
ООО «Тепловик»	ООО «Тепловик»	ООО «Тепловик»	Население, организации, предприятия	Водоснабжение, водоотведение	Еланцынский сельсовет

### **3.4.3. Анализ существующего технического состояния системы**

#### **водоотведения**

В соответствии со СНиП 2.04.03-85\*, нормы водоотведения бытовых сточных вод должны соответствовать нормам водопотребления. Для неканализованных районов принимается норма 25л/сут. на одного жителя за счет канализационных сточных вод, сбрасываемых в канализацию общественных зданий или коммунально-бытовых предприятий.

В настоящее время весь комплекс очистки сточных вод представлен выгребными ямами, содержимое которых вывозится специальными машинами и сливается на открытый грунт.

Недостаточная очистка сточных вод может привести к загрязнению почвы и водных источников.

Неорганизованный сток на территории отводится естественным путем по рельефу. Оценка и подсчет неорганизованного стока не ведется.

В с

При формировании инвестиционных программ предлагаются следующие направления развития:

- повышение надежности работы системы водоотведения;
- обеспечение качества очищенных сточных вод в соответствии с требованиями Федерального закона №7-ФЗ от 10.01.2002 года «Об охране окружающей среды»;

При формировании инвестиционных программ предлагаются следующие мероприятия:

Перспективная схема водоотведения учитывает развитие сельского поселения, его первоочередную и перспективную застройку, исходя из увеличения степени благоустройства жилых зданий.

Перспективная система водоотведения предусматривает дальнейшее строительство единой центральной системы, в которую поступают хозяйственно-бытовые и промышленные стоки.



В с. Еланцы проектом предусмотрено строительство канализационных очистных сооружений производительностью - 1900м<sup>3</sup>/сут. В деревнях: Харай-Нур, Таловка, Петрова, Попова, Тырган, Нарин-Кунта, Тонта отвод хозяйственно-бытовых сточных вод, от объектов социально-культурного, бытового назначения и жилья, предусматривается в непроницаемые выгреба с последующей откачкой и вывозом автотранспортом на проектируемые канализационные очистные сооружения р.м Волчья Падь.

### **с. Еланцы**

- строительство КОС расчетной производительностью 1900 м<sup>3</sup>/сут;
- установка выгребов полной заводской готовности с последующим вывозом стоков на проектируемые КОС.

проектом предусматривается:

- "безраструбное" соединение отводящих трубопроводов;
- люки смотровых колодцев предусматриваются с водонепроницаемыми уплотнителями;
- оснащение канализационных насосных станций наземным павильоном, входная дверь в который выполняется металлической с водонепроницаемым уплотнителем;
- использование в конструкциях канализационных колодцев и насосных станций водонепроницаемых бетонов марки не ниже W6;
- нанесение на все бетонные и железобетонные конструкции гидроизоляции, выполненной по технологии "Пенетро"

В с. Еланцы застройка, расположенная у подножья холма в северо-восточной части, во время ливневых дождей подвергается затоплению.

Проектом предлагается строительство нагорных канав, перехватывающих ливневые стоки. Строительство канав предусматривается на первую очередь строительства. Сечение канавы должно быть достаточным для пропуска ливневых вод.

## **Предложения по модернизации и реконструкции**

В пунктах, подверженных подтоплению, необходимо проложить ливневую канализацию по улицам:

- Батагаева;
- Первомайская;
- Гагарина;
- Строителей;
- Переулок Мира;
- Переулок Дружбы.

Произвести реконструкцию ливневой канализации, существовавшей в советское время.

Произвести ливневый водоотвод и осуществить дренаж участка в районе:

- ул. Вербная;
- Переулок Междуреченский;
- ул. Восточная

Проект разбивается на два этапа, на каждом из которых планируется реализация намеченных целей:

Первый этап 2014-2022г.

- 1.Реконструкция существующих водозаборных узлов;
- 2.Развитие систем централизованного водоснабжения с. Еланцы;
- 3.Реконструкция и замена существующих морально и физически изношенных сетей водоснабжения и оборудования на них с применением труб ПВХ, замена запорной арматуры;
4. Строительство новых артскважин в количестве 6 штук.
- 5.Строительство очистных сооружений полной биологической очистки модульного типа.
6. Установка выгребов полной заводской готовности с последующим вывозом стоков на проектируемые КОС;

7. Строительство ливневого водопровода;
8. Реконструкция ливневого водоотвода;
9. Дренаж участка.

Второй этап 2022-2032г.

1. Замена насосного оборудования и водоподъемных труб в скважинах;
2. Ремонт и утепление павильонов артезианских скважин;
3. Установка приборов учета расхода и уровня воды на скважинах;
4. Реконструкция водонапорной башни;
6. Закупка автотранспорта для вывоза стоков на проектируемые КОС.

### **3.5. Характеристика состояния и проблем в сфере обращения с ТБО**

#### **3.5.1. Общая характеристика сферы обращения с ТБО**

Ежегодно на территории Еланцинского МО образуется порядка 8 тыс.м<sup>3</sup> ТБО

Преобладающая часть ТБО от населённых пунктов вывозится на свалку, расположенную в местности «Волчья падь». Свалка не отвечает требованиям предъявляемым к сооружениям по захоронению отходов (СН 2.1.7 1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов ТБО».) Территория не ограждена, не обвалована, изоляция слоев не проводится. Площадь территории свалки ориентировочно – 8,8 га.

Часть ТБО попадает на несанкционированные стихийные свалки, образующиеся в окрестностях населённых пунктов.

<b>Населённые пункты</b>	<b>Кол-во ТБО, тыс.м<sup>3</sup></b>
с Еланцы	6,9
д.Нарин-Кунта	0,14
д.Таловка	0,19
д.Тонта	0,3
д.Хурай-Нур	0,24
Прочие	0,2
<b>Всего</b>	<b>7,9</b>

Механизированная уборка территорий Еланцынского Муниципального образования осуществляется в виде вывоза твердых бытовых отходов от точек их сбора к свалке, а так же как расчистка дорог районного и местного значения от снега, в зимний период.

Система сбора твердых бытовых отходов в населенном пункте нуждается в модернизации в соответствии современным требованиям - установке современных и отвечающих современным эстетическим требованиям контейнерных площадок. Необходимо строительство новых контейнерных площадок в местах нахождения организаций. Недостаток контейнерных площадок приводит к размещению персоналом организаций отходов непосредственно на земле, что в свою очередь делает невозможным применение специализированного мусоровозного транспорта.

Ликвидация подобных мест складирования отходов осуществляется вручную на самосвальном транспорте, что крайне неэффективно, низко производительно.

Системы раздельного вывоза твердых бытовых отходов не существует, т.к. количество их делает эту работу нерентабельной. Отходы вывозятся без учета их состава. Для подобного контроля нет ни установок, ни специалистов.

В настоящее время собранные отходы транспортируются для захоронения (утилизации) на свалку ТБО.

В Еланцынском МО селективный сбор твердых бытовых отходов не производится. Прием вторичных ресурсов на территории муниципального образования не осуществляется.

Необходимо обратить особое внимание на вопросы экологического просвещения, образования и воспитания населения поселений.

Табл. 3.5.4. – Объёмы вторичного сырья

<b>Наименование отходов</b>	<b>Удельное содержание в общей массе, %</b>
<b>Бумага, картон</b>	20-40
<b>Пищевые отходы</b>	25-40
<b>Стекло</b>	4-10
<b>Текстиль</b>	4-6
<b>Пластмасса, полимеры</b>	3-8
<b>Металлы</b>	2-10

### 3.5.2. Организационная структура сферы обращения с ТБО

Информация об организации осуществляющей вывоз ТБО, отображена в таблице 3.5.6.

Табл. 3.5.6. – Организационная структура взаимоотношений

Наименование организации	Организационная форма, ведомственная принадлежность	Характеристика объектов, используемых в сфере ТБО	Потребители	Краткая характеристика организации и основные виды деятельности	Зона действия организации
МУП «Комхоз-Сервис»	Муниципальное унитарное предприятие	Свалка	Население, организации	Вывоз ТБО	Еланцынский сельсовет

### 3.5.3. Анализ существующего технического состояния сферы обращения с ТБО

#### *С.Еланцы.*

Сбор и удаление ТБО на территории села ведётся по системе несменяемых сборников (металлические контейнеры). Сбор и вывоз ТБО осуществляется МУП «Комхоз» на договорной основе.

Сточные воды от объектов собираются в выгребные ямы, с последующим вывозом на рельеф местности. Выгребные ямы частного сектора вычищаются на огороды..

С северо-западной стороны села размещается действующее кладбище. Площадь территории – 2га.

Небольшие сельские кладбища существуют почти во всех населённых пунктах Еланцынского МО.

На рассматриваемой территории расположены два скотомогильника (в районе з. Борсой и в районе свалки «Волчья падь»).

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 во избежание загрязнения подземных источников водоснабжения, должны проводиться мероприятия по организации зон санитарной охраны в составе трех поясов.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 (п. 3.2.2 и 3.2.3) и Техническим условиям для полигонов и санкционированных свалок принимающих ТБО на территории муниципального образования Еланцынский сельсовет размещение свалки не допускается в пределах второго пояса зоны санитарной охраны.

Таким образом, участок полигона ТБО находится за пределами ЗСО 2 пояса всех близлежащих скважин и его эксплуатация не повлияет на качество подземных вод.

Предпринимаются попытки эксплуатации свалки ТБО в соответствии с "Инструкцией по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов", утвержденной Министерством строительства Российской Федерации 02.11. 1996 г. (далее – Инструкция).

Полный технологический цикл по захоронению ТБО на свалке не осуществляется. Работы по сдвиганию и изоляции ТБО с применением бульдозера не производятся. Не ведется учет фактического объема ТБО на объектах захоронения.

В Еланцынском МО селективный сбор твердых бытовых отходов не производится. Прием вторичных ресурсов на территории муниципального образования не осуществляется.

Крупногабаритные отходы (КГО) так же вывозятся на свалку самостоятельно.

Объекты утилизации ТБО. На территории действует свалка твердых бытовых отходов.

Описание системы удаления ТБО. Твердые бытовые отходы вывозятся на свалку.

Несанкционированные свалки на территории поселения ликвидируются. В случае возникновения предпосылок к появлению очаговых несанкционированных свалок, администрацией незамедлительно принимаются все необходимые меры для их ликвидации.

Сооружения утилизации (основные технологические показатели – площадь, среднесуточный и среднегодовой объем утилизации, общий объем занятый ТБО).

Сооружения утилизации ТБО в поселении отсутствуют.

Описание объектов и технологии переработки ТБО. Переработка ТБО не ведется.

Экологические аспекты утилизации ТБО (количество пожаров, накопленный объем ТБО, рекультивация полигонов, вредное воздействие мусоросжигающих заводов). Утилизация ТБО не осуществляется.

### 3.5.4. Анализ финансового состояния организаций сферы обращения с ТБО

В связи с отсутствием финансовой документации организации, занимающаяся вывозом ТБО в поселении, данные раздел не описывается.

Табл. 3.5.7. Смета затрат на услуги утилизации ТБО на территории .

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед. изм.	2010	2011	2012	2013
1	2	3	4	5	6	7
1	Фонд оплаты труда	тыс. руб.	-	-	-	-
2	Налоги от ФОТ	тыс. руб.	-	-	-	-
3	Материалы	тыс. руб.	-	-	-	-
4	ГСМ	тыс. руб.	-	-	-	-
5	Автоуслуги	тыс. руб.	-	-	-	-
6	Водоснабжение и водоотведение	тыс. руб.	-	-	-	-
7	Электроэнергия	тыс. руб.	-	-	-	-
8	Амортизация	тыс. руб.	-	-	-	-
9	Капитальный ремонт	тыс. руб.	-	-	-	-
10	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	-	-	-	-
11	Итого расходов	тыс. руб.	-	-	-	-
12	Доходы от прочей деятельности	тыс. руб.	-	-	-	-
	Реализация пара	тыс. руб.	-	-	-	-
	Реализация металлолома	тыс. руб.	-	-	-	-
	Прочее	тыс. руб.	-	-	-	-
13	Себестоимость утилизации ТБО	тыс. руб.	-	-	-	-

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед. изм.	2010	2011	2012	2013
1	2	3	4	5	6	7
14	Объем принимаемых отходов	тыс. куб. м	-	-	-	-
15	Себестоимость утилизации 1 куб. м ТБО	руб./ куб. м	-	-	-	-
16	Прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-
17	Итого расходов на утилизацию ТБО	тыс. руб.	-	-	-	-
18	Экономически обоснованный тариф на утилизацию ТБО (без НДС)	руб./ куб. м	-	-	-	-
19	Утверждённый тариф на утилизацию ТБО (без НДС)	руб./ куб. м	-	-	-	-

В связи с проектируемым жилищным строительством, строительством объектов общественного назначения на перспективу предполагается увеличение объёмов ТБО и ориентировочно составит на 1 очередь 8,1 тыс.м3 и 9,8 тыс. м3 на расчётный срок.

Сбор и удаление отходов в с. Еланцы предусматривается с применением системы несменяемых сборников, устанавливаемых на специально оборудованных площадках. ЖБО от некалыванной жилой и общественной застройки собираются в выгребные ямы (септики) и по заявке ассенизационным транспортом вывозятся на КОС, предусматриваемые к размещению на 1 очередь.

Размещение отходов предусматривается на территории полигона ТБО в местности Имел-Кутул, где предусматривается устройство мусоросортировочного комплекса и строительство скотомогильника. Существующая свалка подлежит рекультивации с размещением в её районе МПС (мусороперегрузочная станция), оборудованной в соответствии с санитарными и экологическими нормами, с временным хранением отходов и последующим вывозом мусоровозным транспортом на полигон ТБО. Площадь территории МПС 2 га.

Стихийные свалки, существующие во всех населённых пунктах Еланцинского МО, подлежат ликвидации с обустройством на их территории мест временного хранения ТБО с последующим вывозом на МПС.



Существующие кладбища, в основном, сохраняются. На перспективу предусматривается расширение кладбища в с. Еланцы. Месторасположение кладбища позволяет осуществлять расширение его территории в северном и западном направлениях.

#### **4. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ В РЕАЛИЗАЦИИ ЭНЕРГОРЕСУРСОБЕСПЕЧЕНИЯ И УЧЁТА И СБОРА ИНФОРМАЦИИ**

Еланцынский сельсовет является потребителем топливно-энергетических ресурсов. Основными потребляемыми ТЭР являются электрическая и тепловая энергия, нефтепродукты и уголь.

Проведение государственной политики в области энергосбережения и повышения эффективности использования топливно-энергетические ресурсы, а также координация работы в этом направлении является одним из приоритетных направлений деятельности.

В целях реализации государственной политики энергосбережения, в рамках Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", с учётом существующей долгосрочной целевой программы энергосбережения Иркутской области (Долгосрочная целевая программа "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Иркутской области на 2011-2015 годы и на период до 2020 года". ( посл. ред. 21.09.2012 N 500-пп)) ДОЛГОСРОЧНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА "ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ И ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2011 - 2015 ГОДЫ" И НА ПЕРИОД ДО 2020 ГОДА (в ред. постановления Правительства Иркутской области от 23.05.2011 N 137/1-пп, 01.12.2011 N 358-пп) Утверждена постановлением Правительства Иркутской области от 02 декабря 2010 г. N 318-пп.

Анализ потребления электрической и тепловой энергии в бюджетной сфере, жилищно-коммунальном хозяйстве и промышленности, производства энергии на

локальных энергоисточниках выявил ряд проблем, которые могут быть решены в результате реализации мероприятий по энергосбережению и эффективности:

- значительные расходы на оплату потреблённой электрической и тепловой энергии учреждениями и организациями, финансируемыми из краевого бюджета; потенциал энергосбережения бюджетной сферы составляет по тепловой энергии от 10 до 30 процентов, по электрической энергии - более 10 процентов;

- низкая степень оснащённости общедомовыми приборами учёта электрической и тепловой энергии, которые должны быть установлены в соответствии с требованиями Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- значительный уровень износа оборудования энергоисточников в зонах децентрализованного энергоснабжения, работающих на угле, с высокими удельными расходами топлива на производство тепловой энергии;

- существенный объем субвенций из краевого бюджета, связанных с применением регулируемых тарифов на тепловую энергию;

- увеличение доли затрат на топливно-энергетические ресурсы в себестоимости продукции и оказании услуг;

- недостаток финансовых средств на проведение мероприятий.

Политика в области развития энергетики и повышения энергоэффективности направлена на максимально эффективное использование природных энергетических ресурсов и потенциала энергетического сектора для устойчивого роста экономики, повышения качества жизни населения.

Достижение цели Программы будет обеспечиваться решением следующих основных задач:

- обеспечение возрастающих потребностей экономики и населения в энергоресурсах;

- проведение государственной политики в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности производства и использования топливно-энергетических ресурсов;

- повышение доступности энергетической инфраструктуры;
- снижение потерь энергоресурсов и холодной воды при их транспортировке;
- снижение объёмов потребления электроэнергии, используемой при передаче тепловой энергии;
- снижение потребления энергоресурсов и холодной воды в муниципальных учреждениях, коммунальных и энергоснабжающих организациях;
- повышение эффективности производства коммунальных ресурсов.

Муниципальной целевой программой «Энергосбережение на территории "Еланцынский сельсовет"» утверждены следующие целевые индикаторы:

- снижение объёмов потребления энергетических ресурсов;
- повышение качества предоставления коммунальных услуг бюджетным учреждениям и населению в части обеспечения бесперебойной работы котельных;
- уменьшение расходов районного и сельского бюджета за счет экономии энергоресурсов бюджетными организациями, финансируемыми из районного и сельского бюджетов;
- проведение комплекса организационно-правовых мероприятий по управлению энергосбережения;
- проведение энергоаудита, энергетических обследований, контрольно – измерительных и ремонтных работ, разработка энергетических паспортов;
- обеспечение учета всего объёма потребляемых энергетических ресурсов;
- нормирование и установление обоснованных лимитов потребления энергоресурсов.

Табл. 4.1. – Инвестиции согласно программе энергосбережения по видам ТЭР

Наименование энергоресурса	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2030	Итого
Тепловая энергия, тыс.руб	-	2049	4470	4724	4952	5172	3122	3247	2391	2460	2528	2595	75210
Водоснабжение, водоотведение тыс.руб.	-	155	4050	10195	18100	5000	-	-	-	-	-	-	

В связи с тем, что достоверные данные об экономическом эффекте реализованных мероприятий, утверждённых в программе энергосбережения, на момент составления программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Еланцынского Муниципального образования отсутствуют, корректные данные о реализованных мероприятиях формализовать в утверждённую форму таблицы 4.2 не представляется возможным.

Табл. 4.2. Реализованные мероприятия программы

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Срок реализации	Стоимость реализации	Непосредственный результат реализации подпрограммы, основного мероприятия (краткое описание)
1	-	-	-	-	-

В соответствии с требованиями Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в муниципальном образовании должна быть внедрена система автоматизированных рабочих мест по сбору и систематизации информации в области энергосбережения и повышения энергоэффективности в объёме регламентированной отчётности.

Также определены ответственные по сбору и предоставлению информации в структурных подразделениях администрации и установлена ответственность (персональная) за качество и своевременность предоставления информации.

## **5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Результаты выполнения Программы определяются достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной

инфраструктуры муниципальных образований (Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204) и включает следующие группы показателей.

Общие для всех систем коммунальной инфраструктуры:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения.

По каждой системе отдельно:

- спрос на коммунальные ресурсы;
- показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса;
- показатели надёжности поставки ресурса;
- показатели экологичности производства ресурсов.

При формировании требований к целевому состоянию коммунальной инфраструктуры были использованы методики оценки выполнения программ развития с помощью показателей и индикаторов, содержащиеся в «Методике проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», (приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 №48).

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются. Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением ресурсов жилищного коммунального сектора экономики.

Критерии доступности коммунальных услуг для населения.

Ценовые критерии:

- тариф;
- плата за подключение.

Неценовые критерии:

- техническая возможность подключения.

В качестве данных критериев рассматривается доля потребителей в жилищном секторе, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, %.

Характеристика изменений в доступности коммунальных услуг, в том числе, с учётом территориальных единиц представлена в таблице ниже.

Табл. 5.1. Охват жилищного сектора системами коммунальной инфраструктуры

Наименование вида ресурсоснабжения	ед. изм.	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2020	2030
Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)	%	10	10	10	10	10	10	10	10
Электроснабжение	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Водоснабжение	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Водоотведение	%	-	-	-	-	-	-	-	-

Целевые показатели спроса на коммунальные ресурсы. Для обеспечения полного удовлетворения перспективного спроса на коммунальные ресурсы (возможности подключения новых и реконструируемых объектов жилищного фонда и промышленности, социально-культурных объектов, улучшения качества жизни населения), при условии технической возможности и экономической целесообразности, необходимо обеспечить дополнительное увеличение мощностей по выработке тепловой энергии и отпуска коммунальных ресурсов. Данное увеличение также отражается в годовых объёмах потребления коммунальных ресурсов.

Увеличение мощностей и объемов отпуска коммунальных ресурсов представлены в таблицах 5.2 и 5.3.

Табл. 5.2. Увеличение мощностей по выработке и транспорту энергоресурсов

Энергоресурсы	Ед.изм.	Плановые значения (приросты)			
		2014	2015-2020	2020-2030	2030-2030
Электроэнергия	тыс. кВт	-	-	1566	-
Тепловая энергия	Гкал/час	-	-	0,22	-
Холодная вода	куб. м/сут	-	-	330	-
Объёмы водоотведения	куб. м/сут	-	-	518	-

Табл. 5.3. Увеличение отпуска коммунальных ресурсов

Дополнительное увеличение отпуска коммунальных ресурсов:	Ед.изм.	Фактические абсолютные (не приросты) значения	Плановые значения (приросты)			
			2013	2014	2015-2020	2020-2030
Электроэнергия	тыс.кВт/ч	4114,5	4114,5	4946,7	-	-
Тепловая энергия	Гкал	21751	21751	21751	-	-
Холодная вода	тыс. куб.м	748,4	748,4	869,2	-	-
Объёмы водоотведения	тыс. куб.м	484,9	484,9	674,5	-	-

Ресурсная эффективность характеризует уровень технической и экономической рациональности использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход топлива на производство тепло- и электроэнергии, удельный расход электроэнергии на собственные нужды ресурсоснабжающих организаций, доля потерь ресурса в системах его транспортировки. Кроме того характеризуется экономичность и эффективность потребления ресурса.

В таблицах 5.4-5.8 представлены показатели ресурсной эффективности.

Табл. 5.4. Удельные расходы топлива, туг/Гкал и гуг/кВтч

Наименование вида ресурсоснабжения	2014	2015	2020	2030
Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение), туг/Гкал	0,204	0,204	0,204	0,204
Электроснабжение, гуг/кВтч*	-	-	-	-

\*- в связи с тем, что в Еланцынском МО выработка электрической энергии не производится, данные по удельному расходу топлива не заполнены

Табл. 5.5. Удельные расходы электрической энергии, кВт\*ч/м3

Наименование вида ресурсоснабжения	2014	2015	2020	2030
Водоснабжение	2,7	2,7	2,7	2,7
Водоотведение	-	-	-	-

Табл. 5.6. Доля расхода ресурса на собственные нужды, %

Наименование вида ресурсоснабжения	2014	2015	2020	2030
Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)	3,5	3,5	3,5	3,5
Электроснабжение*	-	-	-	-
Водоснабжение	1,94	1,94	1,94	1,94

\*- в связи с тем, что в Еланцынском МО выработка электрической энергии не производится, данные по доли расхода на собственные нужды не заполнены.

Табл. 5.7. Доля потерь в системах транспорта ресурса, %

Наименование вида ресурсоснабжения	2014	2015	2020	2030
Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)	17,3	17,3	7,3	5,2
Электроснабжение	15	15	5	3
Водоснабжение	7,2	7,2	4,2	3,1
Водоотведение	-	-	-	-

Табл. 5.8. Значение удельных расходов потребления ресурсов на м<sup>2</sup>

Наименование вида ресурсоснабжения	Потребители	2014	2015	2020	2030
Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение), Гкал/м <sup>2</sup> /год	Жилой фонд	0,22	0,22	0,22	0,22
	Бюджетные учреждения				
	Прочие				
Электроснабжение, квтч/м <sup>2</sup> /год	Жилой фонд	33,6	33,6	33,6	33,6
	Бюджетные учреждения				
	Прочие				
Водоснабжение, куб.м/м <sup>2</sup> /в год	Жилой фонд	7,4	7,4	4,1	4,1
	Бюджетные учреждения				
	Прочие				
Водоотведение, куб.м/м <sup>2</sup> /год	Жилой фонд	4,8	4,8	3,2	3,2
	Бюджетные учреждения				
	Прочие				

Надёжность поставки коммунального ресурса (табл. 5.9) характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность без снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть, оценкой возможности функционирования коммунальных систем без аварий, повреждений, других нарушений в работе. Надёжность работы объектов



коммунальной инфраструктуры характеризуется негативной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу протяжённости).

Табл. 5.9. Показатели надежности поставки коммунальных ресурсов

Параметры, влияющие на качество ресурсоснабжения жилых домов и др. объектов недвижимости города	Ед. изм.	Фактические значения				Плановые значения			
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2020	2030
Количество перерывов в электроснабжении потребителей продолжительностью более 10 часов вследствие аварий в системе электроснабжения	раз	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Количество перерывов в электроснабжении потребителей продолжительностью от 3 до 10 часов вследствие инцидентов в системе электроснабжения	раз	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью более 8 часов вследствие аварий в системе теплоснабжения	раз	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью от 4 до 8 часов вследствие инцидентов в системе теплоснабжения	раз	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоснабжения	раз	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоснабжения	раз	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоотведения	раз	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоотведения	раз	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

Показатели качества поставляемого ресурса. Показатели качества коммунальных ресурсов в рассматриваемый период постоянны. Эти показатели представляют собой комплекс физических параметров, поддерживаемых в соответствии с установленными в нормативно-правовых документах диапазонах, которые и определяют качество поставляемых потребителям коммунальных ресурсов.

В таблице 5.10 представлены показатели качества ресурсов.

Табл. 5.10. Показатели качества ресурсов.

Наименование ресурса	Показатели качества	Значение
<b>Электрическая энергия</b>	Напряжение - 220 (или 380) вольт, частота - 50 Гц	В связи с высоким износом электрических сетей, помимо снижения качества напряжения, существует вероятность обрыва "нулевого" проводника, что в свою очередь, может привести к выходу из строя электроприборов потребителей электрической энергии.
<b>Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение)</b>	Температура и количество теплоносителя, температура внутри помещения и температура горячей воды, качество горячей воды	Температура теплоносителя соответствует норме 70/95. Температура внутри помещений находится в пределах диапазона установленного Сан ПиН 2.4.22821-10 и 2.2.4.548-96.
<b>Водоснабжение</b>	Качество воды, напор воды в водоразборных устройствах	Водоснабжение центральное. Водопровод находится в ветхом состоянии, что в свою очередь, ведет к ухудшению качества поставляемой воды.
<b>Водоотведение</b>	Режим работы	Система водоотведения отсутствует
<b>Вывоз твёрдых отходов</b>	Вывоз, в соответствии с графиком, согласованным потребителем	Вывоз ТБО к соответствующему полигону осуществляется собственными силами населения.

### Показатели экологичности производства ресурсов

Данные показатели отражают внедрение более эффективных технологических процессов в производства ресурсов и оказания коммунальных услуг, а также характеризуют улучшение уровня жизни населения с точки зрения

экологической ситуации в муниципальном образовании. Кроме этого приводятся данные об ежегодных объёмах образования твёрдых бытовых отходов.

Изношенность оборудования характеризует, в конечном итоге, надёжность его работы, а также необходимость замены или реконструкции. На основе этих данных может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Показатели износа оборудования представлены в табл. 5.11.

Табл. 5.11. Средний износ основного оборудования, сетей в ЖКХ, %

Наименование вида ресурсоснабжения	Вид актива	2010	2011	2012	2013	2014	2015*	2020	2030*
Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)	сетевая инфраструктура	80	80	80	80	80	60	40	20
	теплогенерирующее оборудование	30	30	30	30	30	20	10	10
Электроснабжение	источники питания	80	80	80	80	80	60	40	20
	сетевая инфраструктура	30	30	30	30	30	20	10	10
Водоснабжение	сетевая инфраструктура	80	80	80	80	80	80	10	20
	оборудование	80	80	80	80	80	80	10	10
Водоотведение	сетевая инфраструктура	-	-	-	-	-	-	10	20
	оборудование	-	-	-	-	-	-	10	20

\*- данные приведены исходя из рекомендованных мероприятий, без учета финансовых возможностей

В целом, реализация предлагаемых в данном документе мероприятий по развитию и модернизации коммунальной инфраструктуры позволит улучшить качество обеспечения потребителей коммунальными услугами.

Реализация Программы позволит обеспечить:

в сфере электроснабжения:

- бесперебойное электроснабжение потребителей;
- сокращение потерь электрической энергии в сетях;
- уменьшение доли изношенного оборудования основных фондов;
- качественные характеристики электрической энергии;

в сфере теплоснабжения:

- качественные характеристики тепловой энергии;

- непрерывность подачи тепловой энергии;

- уменьшение доли изношенного оборудования основных фондов;

- возможность подключения новых потребителей за счёт увеличения пропускной способности системы магистральных тепловых сетей и мощности теплоисточников;

- улучшение экологии в результате применение новых технологий, сокращающих выбросы загрязняющих веществ;

в сфере водоснабжения:

- централизованное водоснабжение территории всех планировочных районов;

- качественные показатели питьевой воды;

- бесперебойное водоснабжение города;

- сокращение удельных расходов на электроэнергию;

в сфере водоотведения:

- централизованное водоотведение территории планировочных районов;

- улучшение показателей очистки сточных вод;

в сфере водоотведения:

- беспрепятственный отток ливневых и талых вод с застроенной территории города;

- целевое использование сетей ливневой канализации и открытых водотоков на территории;

- улучшение экологии рек и водоёмов;

- снижение уровень грунтовых вод;

- улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения.

- в сфере водоотведения утилизации твёрдых бытовых отходов:

- развитие предприятий переработки отходов;

- улучшение экологии территории;

- сокращение количества экологически опасных ситуаций и объёма затрат на их ликвидацию.

## 6. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Перспективная схема электроснабжения может быть определена исходя из потребностей в соответствующем ресурсе, в каждую рассматриваемую единицу времени, исходя из планов развития поселения. Следовательно, перспективные схемы могут быть представлены через комплекс инвестиционных проектов, коррелирующих с планами развития территории.

### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к инвестиционному проекту

<b>Наименование проекта</b>	<b>Реконструкция электрических сетей в Еланцынском МО</b>	
Цели и задачи проекта	Реконструкция электрических сетей с целью повышение качества электроснабжения поселения	
Сроки реализации проекта	2015-2030	
Дисконтированные инвестиции проекта по годам, тыс.руб.	-	1. строительство ПС «Черноруд» 110/35/10 кВ 2. капитальный ремонт линии электропередачи с применением СИП
Направление проекта	Инфраструктурный проект	
Описание экономического эффекта	Проект направлен на повышение качества жизни населения в сельском поселении и не генерирует дополнительного денежного потока от операционной деятельности	
<b>Показатели экономической эффективности проекта</b>		
Чистая приведенная стоимость (NPV), тыс.руб.	не определён	
Внутренняя норма рентабельности (IRR), %	не определён	
Простой срок окупаемости (PP), лет	не определён	
Дисконтированный срок окупаемости (PBP), лет	не определён	

Основные мероприятия по электроснабжению формируются ГУЭП «Облкоммунэнерго» на основании прогнозируемой необходимой валовой выручки. Поэтому, в связи с высокой степенью неопределённости направлений использования инвестиционных ресурсов связанной с тем, что компании осуществляет энергоснабжение в нескольких населенных пунктах, расчёты эффективности инвестиций не производятся.

## 7. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Перспективная схема теплоснабжения может быть определена исходя из потребностей в соответствующем ресурсе, в каждую рассматриваемую единицу времени, исходя из планов развития поселения. Следовательно, перспективная схема может быть представлена через комплекс инвестиционных проектов, коррелирующих с планами развития территории.

### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к инвестиционному проекту

<b>Наименование проекта</b>	<b>Реконструкция и замена котлоагрегатов типа КВр-0,8 – 3 шт., Универсал-6М – шт. в котельной «Центральная» Еланцынского Муниципального образования</b>
Цели и задачи проекта	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Консервация котельной «Школьная» переводом на «Центральную» котельную</li> <li>2. Консервация электрокотельной «Подстанция» с переводом на котельную «Больничная»</li> <li>3. Комплексная реконструкция котельной «Центральная» с оборудованием механизированной подачей угля</li> </ol> <p>Замена физически и морально устаревших котлов на новые водогрейные котлы, в связи с истечением срока эксплуатации и необходимостью надежного и бесперебойного теплоснабжения потребителей тепловой энергии</p>
Сроки реализации проекта	2015-2030 гг.
Дисконтированные инвестиции проекта по годам	<b>2015</b> г. - 2049 т.р.; <b>2016</b> г. - 1897 т.р.; <b>2017</b> г. – 1995 т.р.; <b>2018</b> г. - 2084 т.р.; <b>2019</b> г. – 2168 т.р.; <b>2022</b> г. – 2391 т.р.; <b>2023</b> г. – 2460 т.р. ; <b>2024</b> г. – 2528 т.р.; <b>2030</b> г. – 2595 т.р.
Направление проекта	Проект надежности
Описание экономического эффекта	Расчет экономического эффекта базируется на сокращении топливной составляющей издержек в составе переменных затрат теплоснабжающей организации.
<b>Показатели экономической эффективности проекта</b>	
Чистая приведенная стоимость (NPV)	4721
Внутренняя норма рентабельности (IRR)%	24,0
Простой срок окупаемости (PP)	9,45
Дисконтированный срок окупаемости (DPP)	12,48

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к инвестиционному проекту

Наименование проекта	Реконструкция теплотрасс с использованием труб. типа Касафлекс	
Цели и задачи проекта	Замена изношенных участков теплотрасс на систему гибких предизолированных труб Касафлекс с целью уменьшения тепловых потерь при транспортировке тепловой энергии и постепенной заменой физически и морально устаревших участков теплотрасс	
Сроки реализации проекта	2016-2021 г.	
Дисконтированные инвестиции проекта по годам, тыс. руб.	2016	2573
	2017	2730
	2018	2868
	2019	3004
	2020	3122
	2021	2573
Направление проекта	Проект эффективности	
Описание экономического эффекта	Экономический эффект достигается за счет сокращения потерь при транспортировке тепловой энергии. Расчет экономического эффекта базируется на сокращении топливной составляющей издержек в составе переменных затрат теплоснабжающей организации.	
Показатели экономической эффективности проекта		
Чистая приведенная стоимость (NPV)	80697	
Внутренняя норма рентабельности (IRR), %	34,2	
Простой срок окупаемости (PP), лет	8,7	
Дисконтированный срок окупаемости (PBP), лет	8,99	

## 8. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Перспективная схема водоснабжения может быть определена исходя из потребностей в соответствующем ресурсе, в каждую рассматриваемую единицу времени, исходя из планов развития поселения. Следовательно, перспективная схема может быть представлена через комплекс инвестиционных проектов, коррелирующих с планами развития территории.

### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к инвестиционному проекту

#### Инвестиции в водоснабжение

Наименование проекта	Реконструкция и развитие системы водоснабжения Еланцынского Муниципального образования	
Состав проекта	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Реконструкция старых и прокладка новых участков водопроводной сети условным диаметром 20-159 мм</li> <li>2. Строительство новой водонапорной башни</li> <li>3. Реконструкция муниципальной водонапорной башни</li> <li>4. Реконструкция частной водонапорной башни Ремонт частной водонапорной башни</li> <li>5. Установка современного насосного оборудования</li> </ol>	
Сроки реализации проекта	2015 г. - 2018 г.	
Дисконтированные инвестиции проекта по годам, тыс. руб.	2015 г.	155 тыс. руб.
	2016 г.	2800 тыс. руб.
	2017 г.	6820 тыс. руб.
	2018 г.	11500 тыс. руб.
Направление проекта	Комплекс инфраструктурных проектов	
Описание экономического эффекта	Проект направлен на повышение качества жизни населения в муниципальном образовании не генерирует дополнительного денежного потока от операционной деятельности	
Показатели экономической эффективности проекта		
Чистая приведенная стоимость (NPV), тыс.руб.	Не окупаем	
Внутренняя норма рентабельности (IRR), %	Не окупаем	
Простой срок окупаемости (PP), лет	Не окупаем	
Дисконтированный срок окупаемости (PBP), лет	Не окупаем	



## 9. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ

Инвестиции в водоотведение

Наименование проекта	Реконструкция и развитие системы водоотведения Еланцынского Муниципального образования	
Состав проекта	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Канализационные очистные станции: <math>q=1900\text{м}^3/\text{сут.}</math></li> <li>2. Установка выгребов полной заводской готовности с последующим вывозом стоков на проектируемые КОС</li> <li>3. Закупка автотранспорта для вывоза стоков на КОС</li> <li>4. Строительство ливневого водоотвода</li> <li>5. Строительство сетей водоотведения</li> </ol>	
Сроки реализации проекта	2016-2019	
Дисконтированные инвестиции проекта по годам, тыс. руб.	2016	1250
	2017	3375
	2018	6600
	2019	5000
Направление проекта	Комплекс инфраструктурных проектов	
Описание экономического эффекта	Проект направлен на повышение качества жизни населения в муниципальном образовании не генерирует дополнительного денежного потока от операционной деятельности	
<b>Показатели экономической эффективности проекта</b>		
Чистая приведенная стоимость (NPV), тыс.руб.	Не окупаем	
Внутренняя норма рентабельности (IRR), %	Не окупаем	
Простой срок окупаемости (PP), лет	Не окупаем	
Дисконтированный срок окупаемости (PBP), лет	Не окупаем	

## 10. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ОБРАЩЕНИЯ С ТБО

Перспективная схема обращения с ТБО может быть определена исходя из потребностей в соответствующем ресурсе, в каждую рассматриваемую единицу времени, исходя из планов развития поселения. Следовательно, перспективная схема может быть представлена через комплекс инвестиционных проектов, коррелирующих с планами развития территории.

### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Наименование мероприятий	Срок реализации	Ожидаемый результат
<b>Модернизация контейнерного парка</b>		
Модернизация (приобретение, замена) контейнерного парка на территории МО "Еланцынский сельсовет"	2015-2030г.г.	Улучшение экологического, санитарно-гигиенического состояния территории поселений.
Изготовление и установка контейнерных площадок		
<b>Разработка схемы очистки территории</b>		
Разработка проекта схемы санитарной очистки территории поселений	2015г.	Улучшение экологического, санитарно-гигиенического состояния территории поселений.
<b>Выявление, оценка состояние территории поселений загрязненных несанкционированными свалками</b>		
Проведение ликвидаций несанкционированных свалок на территории поселений	2015-2030г.г.	Оздоровление экологического, состояния территории поселений. Восстановление природных экосистем.
Рекультивация земель нежилых частей поселений	2015 – 2030г.г.	Необходимое сочетание элементов благоустройства для создания на территории МО безопасной, удобной и привлекательной среды.
Разборка (снос) нежилых зданий и прочих строений на территории населенных пунктов с последующим вывозом на утилизацию	2015-2030г.г.	Снижение техногенной нагрузки на окружающую среду.
Наименование мероприятий	Срок реализации	Ожидаемый результат
<b>Организация сбора и вывоза твердых бытовых и промышленных отходов</b>		
Организация сбора и вывоза твердых бытовых и промышленных отходов	2015-2030г.г.	Санитарная очистка поселений.
Уборка территории (санитарной зоны) прилегающей к площадкам для сбора мусора.	2015-2030г.г.	Удаление источников загрязнения

<b>Приобретение оборудования, спецтехники</b>		
Обеспечение спецтехникой (мусоровоз, бульдозер)	2015-2030г.г.	Обеспечение предприятия современным оборудованием для выполнения мероприятий по санитарной очистке поселений
<b>Формирование экологической культуры населения в сфере обращения с бытовыми и промышленными отходами</b>		
Разработка и реализация комплекса мероприятий по повышению экологической культуры населения при обращении с бытовыми и промышленными отходами	2015-2030г.г.	Повышение уровня экологической культуры населения

Общая сумма расходов на реализацию мероприятий в 2015 - 2016 годах составляет ориентировочно 3800,0 тысяч рублей. В связи с тем, что проект направлен на повышение качества жизни населения в сельском поселении и не генерирует дополнительного денежного потока от операционной деятельности, инвестиции в водоотведении в данной Программе не отображены.

Далее представлен расчет инвестиционных проектов в программном комплексе «Альт-Инвест-Сумм 6.01».

Расчет инвестиционных проектов производился в программном продукте «Альт-Инвест-Сумм 6.01», методом приростных потоков в текущих ценах (с учётом инфляции). Сценарные условия роста цен на отдельные позиции приняты из прогноза Министерства экономического развития РФ («Прогноз долгосрочного социально-экономического развития РФ на период до 2030 года») и отображены в таблице 7.1.

Таблица 7.1. – Сценарные условия роста цен

Темпы инфляции	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Инфляция - ИПЦ	105,5	104,7	104,8	105,1	104,5	104,0	103,5	103,3	103,1	102,9
Электроэнергия	107,5	105,0	105,3	105,3	104,4	104,3	102,7	103,5	103,5	103,4
Инвестиции	105,1	105,1	105,1	106,0	105,0	104,7	103,9	104,0	103,4	102,9
Тепловая энергия	104,7	105,1	105,1	105,1	105,1	105,1	105,1	105,0	104,9	104,7

Темпы инфляции	2024	2030	2026	2027	2028	2029	2030
Инфляция - ИПЦ	102,8	102,6	102,5	102,3	102,1	102,0	102,0
Электроэнергия	103,3	103,1	102,9	103,3	102,0	100,3	100,2
Инвестиции	102,6	102,6	102,6	102,6	102,4	102,1	102,0
Тепловая энергия	104,5	104,3	104,0	103,4	102,9	102,5	102,1

При расчете использовалась номинальная ставка дисконтирования, равная 13% (справочно: текущая ставка рефинансирования на момент выполнения расчетов – 8,25 %).

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к инвестиционному проекту

<b>Наименование проекта</b>	<b>Реконструкция и замена котлоагрегатов типа КВр-0,8 – 3 шт., Универсал-6М – шт. в котельной «Центральная» Еланцынского Муниципального образования</b>
Цели и задачи проекта	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Консервация котельной «Школьная» переводом на «Центральную» котельную</li> <li>2. Консервация электрокотельной «Подстанция» с переводом на котельную «Больничная»</li> <li>3. Комплексная реконструкция котельной «Центральная» с оборудованием механизированной подачей угля</li> </ol> <p>Замена физически и морально устаревших котлов на новые водогрейные котлы, в связи с истечением срока эксплуатации и необходимостью надежного и бесперебойного теплоснабжения потребителей тепловой энергии</p>
Сроки реализации проекта	2015-2030 гг.
Дисконтированные инвестиции проекта по годам	<b>2015</b> г. - 2049 т.р.; <b>2016</b> г. - 1897 т.р.; <b>2017</b> г. – 1995 т.р.; <b>2018</b> г. - 2084 т.р.; <b>2019</b> г. – 2168 т.р.; <b>2022</b> г. – 2391 т.р.; <b>2023</b> г. – 2460 т.р. ; <b>2024</b> г. – 2528 т.р.; <b>2030</b> г. – 2595 т.р.
Направление проекта	Проект надежности
Описание экономического эффекта	Расчет экономического эффекта базируется на сокращении топливной составляющей издержек в составе переменных затрат теплоснабжающей организации.
<b>Показатели экономической эффективности проекта</b>	
Чистая приведенная стоимость (NPV)	4721
Внутренняя норма рентабельности (IRR)%	24,0
Простой срок окупаемости (PP)	9,45
Дисконтированный срок окупаемости (DPP)	12,48

## Расчёт инвестиционного проекта

АЛЪТ-Инвест™ Сумм 6.1

### Описание проекта

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА																		
Название проекта:																		
<b>Замена физически и морально устаревших котлов на новые водогрейные котлы, в связи с истечением срока эксплуатации и необходимостью надежного и бесперебойного теплоснабжения потребителей тепловой энергии</b>																		
Дата начала проекта	01.01.2015																	
Срок жизни проекта	17 лет																	
Шаг планирования	год																	
Длительность шага планирования	360 дн.																	
Основная валюта расчета	тыс. руб.																	
Иностранная валюта	\$																	
Валюта для отображения результатов	тыс. руб.																	
Язык интерфейса и таблиц																		
Защита	Русский																	
Показывать реальные даты в названиях периодов?	Включена																	
	Да																	
СТАРТОВОЕ СОСТОЯНИЕ ПРОЕКТА 01.01.2015																		
ИНФЛЯЦИЯ И МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРОГНОЗЫ																		
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2029	2030			
Метод расчетов	2	Прогнозные цены (с учетом инфляции)																
Предполагаемый темп годового роста цен для основной валюты	%	5,5%	4,7%	4,8%	5,1%	4,5%	4,0%	3,5%	3,1%	2,9%	2,8%	2,6%	2,5%	2,3%	2,0%	2,0%		
Данные для иностранной валюты																		
Ставка рефинансирования ЦБ	%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%		
НАЛОГИ И ПЛАТЕЖИ В ФОНДЫ																		
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2029	2030	ИТОГО		
Система налогообложения																		
	1	Налог на прибыль (общий налоговый режим)																
Период уплаты																		
Акцизы и экспортные пошлины	30	дней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Импортные пошлины	30	дней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ																		
ставка	18,0%	%																
период уплаты	90	дней																
способ зачета переплаченного НДС	1	зачитывается при будущих расчетах																
прямое возмещение налога через	0	периодов																
НДС полученный		тыс. руб.	0	74	155	245	341	445	462	592	713	838	970	996	1 021	1 067	1 091	10 531
НДС уплаченный		тыс. руб.	0	314	293	310	327	342	12	380	394	407	421	26	27	28	29	3 350
Платежи НДС в бюджет (или возврат из бюджета)		тыс. руб.	0	72	151	238	333	433	450	577	694	817	945	0	0	944	1 063	7 181
ПРОЧИЕ НАЛОГИ																		
Начисления на заработную плату	30,0%	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Земельный налог		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Другие налоги, относимые на текущие затраты		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Налог на имущество	2,2%	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Другие налоги, относимые на финансовые результаты		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЕЛАНЦЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОЛЬХОНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2030 года

ИНВЕСТИЦИИ ПРОЕКТА		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2029	2030	ИТОГО
<b>Земельные участки</b>																	
<i>Наименование</i>	<i>Валюта</i>																
величина платежей	1 тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Здания и сооружения</b>																	
<i>Наименование</i>	<i>Валюта</i>																
величина платежей (с НДС)	1 тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Оборудование и другие активы</b>																	
<i>Замена физически и морально устаревших котлов на новые</i>	<i>Валюта</i>																
величина платежей (с НДС)	1 тыс. руб.	0	2 049	1 897	1 995	2 084	2 168	0	2 391	2 460	2 528	2 595	0	0	0	0	20 167
<b>Нематериальные активы</b>																	
<i>Наименование</i>	<i>Валюта</i>																
величина платежей (с НДС)	1 тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Финансовые вложения</b>																	
<i>Наименование</i>	<i>Валюта</i>																
величина платежей	1 тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Расходы будущих периодов</b>																	
<i>Реконструкция/замена котлоагрегатов</i>	<i>Валюта</i>																
величина платежей (с НДС)	1 тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Проценты по кредитам на инвестиционной фазе</b>																	
инвестиционная фаза заканчивается с начала	0 тыс. руб. периода	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Общая величина ранее осуществленных инвестиций</b>																	
Незавершенные инвестиции в стартовом балансе	0 тыс. руб.																
Незавершенные инвестиции по данным текущей таблицы	0 тыс. руб.																
Существующие активы	0 тыс. руб.																
Учитывать при оценке эффективности в сумме	0 тыс. руб.																
<b>= Итого: Земельные участки</b>	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>= Итого: Здания и сооружения</b>	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>= Итого: Оборудование и другие активы</b>	тыс. руб.	0	2 049	1 897	1 995	2 084	2 168	0	2 391	2 460	2 528	2 595	0	0	0	0	20 167
<b>= Итого: Нематериальные активы</b>	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>= Итого: Финансовые вложения</b>	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>= Итого: Расходы будущих периодов</b>	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>= Итого: ВСЕ АКТИВЫ</b>	тыс. руб.	0	2 049	1 897	1 995	2 084	2 168	0	2 391	2 460	2 528	2 595	0	0	0	0	20 167



**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЕЛАНЦЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОЛЬХОНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2030 года**

ОБЪЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ (в единицах)		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2029	2030	ИТОГО
Среднее сокращение потребления топлива на весь период жизни проекта	тнт	0	364	730	1 098	1 466	1 836	1 840	2 217	2 592	2 968	3 345	3 352	3 358	3 372	3 378	<b>37 125</b>
ЦЕНА РЕАЛИЗАЦИИ (за единицу, с НДС)		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2029	2030	
Среднее сокращение потребления топлива на весь период жизни проекта	Валюта 1 тыс. руб.	1,20	1,33	1,39	1,46	1,53	1,59	1,64	1,75	1,80	1,85	1,90	1,95	1,99	2,08	2,12	
ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖ		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2029	2030	ИТОГО
Среднее сокращение потребления топлива на весь период жизни проекта	тыс. руб.	0	483	1 015	1 604	2 238	2 917	3 026	3 883	4 671	5 497	6 359	6 529	6 691	6 996	7 153	<b>69 036</b>
<b>= Итого</b>	тыс. руб.	0	483	1 015	1 604	2 238	2 917	3 026	3 883	4 671	5 497	6 359	6 529	6 691	6 996	7 153	<b>69 036</b>
ОБЪЕМЫ ПРОИЗВОДСТВА (в единицах)		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2029	2030	ИТОГО
Среднее сокращение потребления топлива на весь период жизни проекта	тнт	0	364	730	1 098	1 466	1 836	1 840	2 217	2 592	2 968	3 345	3 352	3 358	3 372	3 378	37 125
план производства	тнт	0	364	730	1 098	1 466	1 836	1 840	2 217	2 592	2 968	3 345	3 352	3 358	3 372	3 378	37 125
план реализации	тнт	0	364	730	1 098	1 466	1 836	1 840	2 217	2 592	2 968	3 345	3 352	3 358	3 372	3 378	37 125
склад готовой продукции	тнт	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
РАСХОД СЫРЬЯ И МАТЕРИАЛОВ (в единицах)		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2029	2030	ИТОГО
Среднее сокращение потребления топлива на весь период ж	Плановый расход на единицу продукции	0	58	117	176	235	294	294	355	415	475	535	536	537	539	541	5 940
Материалы на эксплуатацию	0,2 ед.																
ЦЕНА СЫРЬЯ И МАТЕРИАЛОВ (за единицу, с НДС)		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2029	2030	
Среднее сокращение потребления топлива на весь период ж	Валюта 1 тыс. руб.	0,20	0,21	0,22	0,23	0,24	0,25	0,26	0,28	0,29	0,30	0,31	0,32	0,32	0,34	0,35	
Материалы на эксплуатацию																	
ЗАТРАТЫ НА СЫРЬЕ И МАТЕРИАЛЫ		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2029	2030	ИТОГО
Среднее сокращение потребления топлива на весь период жизни проекта	тыс. руб.	0	12	26	41	57	75	78	100	121	143	165	170	174	183	187	1 792
Материалы на эксплуатацию	тыс. руб.	0	12	26	41	57	75	78	100	121	143	165	170	174	183	187	1 792
<b>= Итого</b>	тыс. руб.	0	12	26	41	57	75	78	100	121	143	165	170	174	183	187	<b>1 792</b>
ПРОЧИЕ ПЕРЕМЕННЫЕ ЗАТРАТЫ		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2029	2030	ИТОГО
Среднее сокращение потребления топлива на весь период ж	Валюта	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Сокращение расходов на техническое обслуживание	1 тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Плановый расход на единицу продукции	0,00 тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
<b>= Итого</b>	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЕЛАНЦЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОЛЬХОНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2030 года**

ТЕКУЩИЕ ЗАТРАТЫ		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2029	2030	ИТОГО
<b>Прямые производственные расходы</b>																	
Расходы на материалы и комплектующие	тыс. руб.	0	12	26	41	57	75	78	100	121	143	165	170	174	183	187	1 792
Прочие переменные затраты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Зарплата основного производственного персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Страховые взносы на зарплату основного произв. персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Валюта</i>																	
Наименование	1	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Общие производственные расходы</b>																	
Зарплата вспомогательного произв. персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Страховые взносы на зарплату вспомогательного произв. персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Амортизация	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 418	3 418	3 418	3 418	17 091
Земельный и другие налоги, относимые на текущие затраты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Валюта</i>																	
Наименование	1	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Административные расходы</b>																	
Зарплата административного персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Страховые взносы на зарплату административного персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Валюта</i>																	
Наименование	1	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Коммерческие расходы</b>																	
Зарплата коммерческого персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Страховые взносы на зарплату коммерческого персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Валюта</i>																	
Наименование	1	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Коммерческие расходы как % от продаж	0%	тыс. руб.	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
<b>= Итого: затраты в отчете о прибылях и убытках</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>22</b>	<b>34</b>	<b>48</b>	<b>63</b>	<b>66</b>	<b>85</b>	<b>103</b>	<b>121</b>	<b>140</b>	<b>3 562</b>	<b>3 566</b>	<b>3 573</b>	<b>3 577</b>	<b>18 609</b>
<b>= Итого: оплата текущих расходов</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>12</b>	<b>26</b>	<b>41</b>	<b>57</b>	<b>75</b>	<b>78</b>	<b>100</b>	<b>121</b>	<b>143</b>	<b>165</b>	<b>170</b>	<b>174</b>	<b>183</b>	<b>187</b>	<b>1 792</b>

ОБОРОТНЫЙ КАПИТАЛ		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2029	2030	ИТОГО
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2029	2030	ИТОГО
Средства собственников	<i>Валюта</i>	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средства от текущей деятельности	1	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Целевое финансирование	<i>Валюта</i>	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средства от инвесторов строительства	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Справка: Остаток средств на счете (текущий проект)	тыс. руб.	0	-1 705	-2 905	-3 810	-4 382	-4 589	-2 585	-299	366	1 509	3 158	8 832	14 929	26 786	32 224	
Справка: Остаток средств на счете (портфель проектов)	тыс. руб.	4	-1 853	-9 322	-22 225	-42 153	-47 897	-44 293	-32 235	-23 798	-15 192	-7 777	3 647	15 065	37 804	48 849	

КРЕДИТЫ		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2029	2030	ИТОГО
<b>Существующие кредиты</b>																	
Годовая процентная ставка	12%	тыс. руб.	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%
Погашение основного долга	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выплаченные проценты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Задолженность на конец текущего периода	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЕЛАНЦЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОЛЬХОНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2030 года**

<b>Новые кредиты</b>																		
<i>Наименование</i>	<b>2</b>	<i>Инвестиционный кредит</i>																
Тип кредита	<b>1</b>	тыс. руб.																
Валюта кредита	<b>12%</b>	12%																
Годовая процентная ставка	<b>12%</b>	12%																
Отсрочка выплаты процентов	<b>0</b>	лет																
Поступление денег от кредита	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашение основного долга	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выплаченные проценты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Задолженность на конец текущего периода	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>= Итого: Поступления от кредитов</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>= Итого: Погашение кредитов</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>= Итого: Выплата процентов</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>= Итого: Задолженность по кредитам</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Общий коэффициент покрытия долга (текущий проект)</i>	<i>разы</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Общий коэффициент покрытия долга (портфель проектов)</i>	<i>разы</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Справка: Остаток средств на счете (текущий проект)</i>	тыс. руб.	0	-1 705	-2 905	-3 810	-4 382	-4 589	-2 585	-299	366	1 509	3 158	8 832	14 929	26 786	32 224		
<i>Справка: Остаток средств на счете (портфель проектов)</i>	тыс. руб.	4	-1 853	-9 322	-22 225	-42 153	-47 897	-44 293	-32 235	-23 798	-15 192	-7 777	3 647	15 065	37 804	48 849		

График: Остаток задолженности по кредитам, тыс. руб.

<b>СВОДНЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИНВЕСТИЦИЯХ В ПРОЕКТ</b>		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2029	2030	<b>ИТОГО</b>
<b>Потребность в инвестициях</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>2 024</b>	<b>1 870</b>	<b>1 965</b>	<b>2 052</b>	<b>2 133</b>	<b>-6</b>	<b>2 353</b>	<b>2 420</b>	<b>2 486</b>	<b>2 551</b>	<b>291</b>	<b>-2</b>	<b>-238</b>	<b>-32</b>	<b>19 860</b>
Инвестиции в здания и сооружения	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в земельные участки	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в нематериальные активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в финансовые активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в оборудование и прочие активы	тыс. руб.	0	2 049	1 897	1 995	2 084	2 168	0	2 391	2 460	2 528	2 595	0	0	0	0	20 167
Оплата расходов будущих периодов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прирост чистого оборотного капитала	тыс. руб.	0	-25	-27	-30	-32	-35	-6	-38	-40	-42	-44	291	-2	-238	-32	-307
<b>Привлечение финансирования</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Средства собственников	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средства от текущей деятельности	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Целевое финансирование	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средства от инвесторов строительства	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Поступление денег от кредита	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Возврат финансирования</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Выплаченные проценты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Дивиденды	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Лизинговые платежи	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Возврат кредитов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Справка: Остаток средств на счете (текущий проект)</i>	тыс. руб.	0	-1 705	-2 905	-3 810	-4 382	-4 589	-2 585	-299	366	1 509	3 158	8 832	14 929	26 786	32 224	
<i>Минимальный остаток средств на счете</i>	тыс. руб.	-4 589															

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЕЛАНЦЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОЛЬХОНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2030 года

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2029	2030	ИТОГО
Выручка (нетто)	тыс. руб.	0	410	860	1 359	1 897	2 472	2 564	3 291	3 959	4 658	5 389	5 533	5 670	5 929	6 062	58 506
Себестоимость	тыс. руб.	0	10	22	34	48	63	66	85	103	121	140	3 562	3 566	3 573	3 577	18 609
<b>Валовая прибыль</b>	тыс. руб.	0	399	838	1 325	1 848	2 408	2 498	3 205	3 856	4 537	5 249	1 971	2 104	2 356	2 485	39 897
Оплата административного и коммерческого персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Административные расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Коммерческие расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Налоги, кроме налога на прибыль	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Проценты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Прибыль (убыток) от операционной деятельности</b>	тыс. руб.	0	399	838	1 325	1 848	2 408	2 498	3 205	3 856	4 537	5 249	1 971	2 104	2 356	2 485	39 897
Прибыль / убыток от реализации внеоборотных активов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прибыль / убыток от строительной деятельности	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Курсовые разницы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие доходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Прибыль до налогообложения</b>	тыс. руб.	0	399	838	1 325	1 848	2 408	2 498	3 205	3 856	4 537	5 249	1 971	2 104	2 356	2 485	39 897
Налог на прибыль	тыс. руб.	0	80	168	265	370	482	500	641	771	907	1 050	394	421	471	497	7 979
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	тыс. руб.	0	319	671	1 060	1 479	1 927	1 999	2 564	3 085	3 630	4 199	1 577	1 683	1 885	1 988	31 917

График: Выручка, тыс. руб.

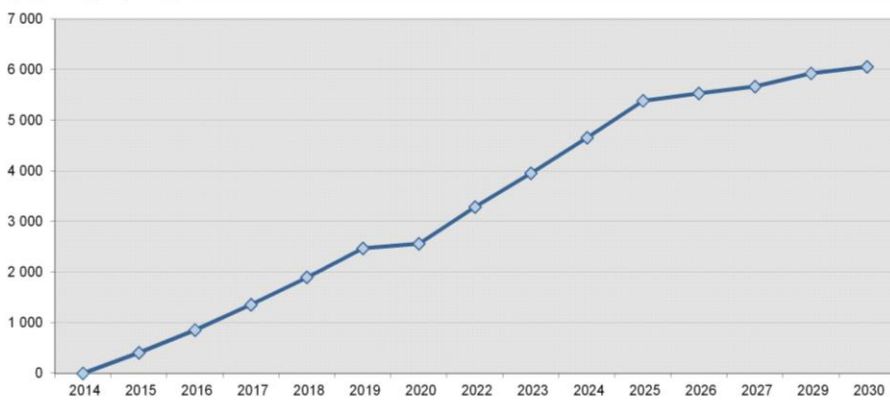
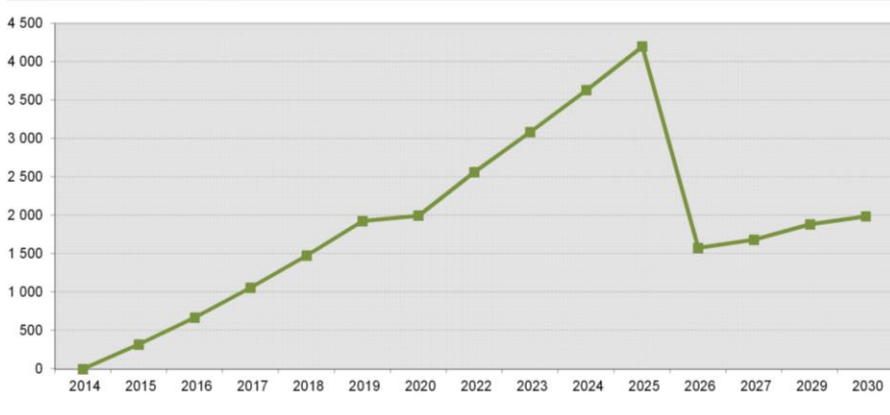


График: Чистая прибыль, тыс. руб.



ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЕЛАНЦЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОЛЬХОНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2030 года

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2029	2030	ИТОГО
Поступления от продаж	тыс. руб.	0	483	1 015	1 604	2 238	2 917	3 026	3 883	4 671	5 497	6 359	6 529	6 691	6 996	7 153	69 036
Затраты на материалы и комплектующие	тыс. руб.	0	-12	-26	-41	-57	-75	-78	-100	-121	-143	-165	-170	-174	-183	-187	-1 792
Прочие переменные затраты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Зарплата	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общие затраты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Налоги	тыс. руб.	0	-152	-318	-503	-702	-915	-949	-1 218	-1 465	-1 724	-1 995	-394	-421	-1 415	-1 560	-15 161
Выплата процентов по кредитам	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие поступления	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие затраты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Денежные потоки от операционной деятельности</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0</b>	<b>319</b>	<b>671</b>	<b>1 060</b>	<b>1 479</b>	<b>1 927</b>	<b>1 999</b>	<b>2 564</b>	<b>3 085</b>	<b>3 630</b>	<b>4 199</b>	<b>5 965</b>	<b>6 096</b>	<b>5 399</b>	<b>5 406</b>	<b>52 084</b>
Инвестиции в земельные участки	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в здания и сооружения	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в оборудование и прочие активы	тыс. руб.	0	-2 049	-1 897	-1 995	-2 084	-2 168	0	-2 391	-2 460	-2 528	-2 595	0	0	0	0	-20 167
Инвестиции в нематериальные активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в финансовые активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Оплата расходов будущих периодов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прирост чистого оборотного капитала	тыс. руб.	0	25	27	30	32	35	6	38	40	42	44	-291	2	238	32	307
Выручка от реализации активов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Денежные потоки от инвестиционной деятельности</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0</b>	<b>-2 024</b>	<b>-1 870</b>	<b>-1 965</b>	<b>-2 052</b>	<b>-2 133</b>	<b>6</b>	<b>-2 353</b>	<b>-2 420</b>	<b>-2 486</b>	<b>-2 551</b>	<b>-291</b>	<b>2</b>	<b>238</b>	<b>32</b>	<b>-19 860</b>
Поступления собственного капитала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Целевое финансирование	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средства от инвесторов строительства	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Поступления кредитов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Возврат кредитов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Лизинговые платежи	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выплата дивидендов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Денежные потоки от финансовой деятельности</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Суммарный денежный поток за период	тыс. руб.	0	-1 705	-1 199	-905	-573	-207	2 004	212	665	1 143	1 648	5 674	6 098	5 637	5 438	32 224
Денежные средства на начало периода	тыс. руб.	0	0	-1 705	-2 905	-3 810	-4 382	-4 589	-511	-299	366	1 509	3 158	8 832	21 149	26 786	
Денежные средства на конец периода	тыс. руб.	0	-1 705	-2 905	-3 810	-4 382	-4 589	-2 585	-299	366	1 509	3 158	8 832	14 929	26 786	32 224	

График: Движение денежных средств, тыс. руб.

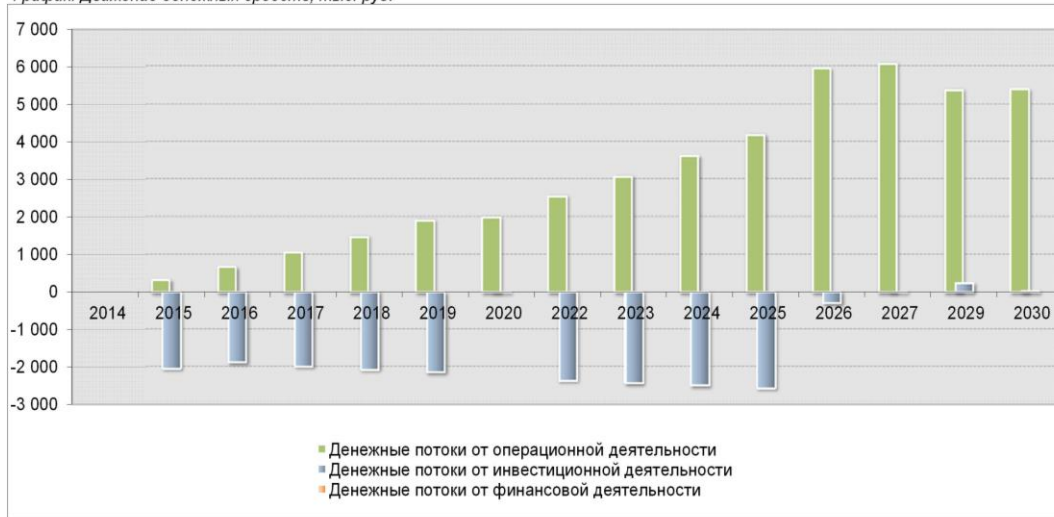


График: Остаток денежных средств, тыс. руб.

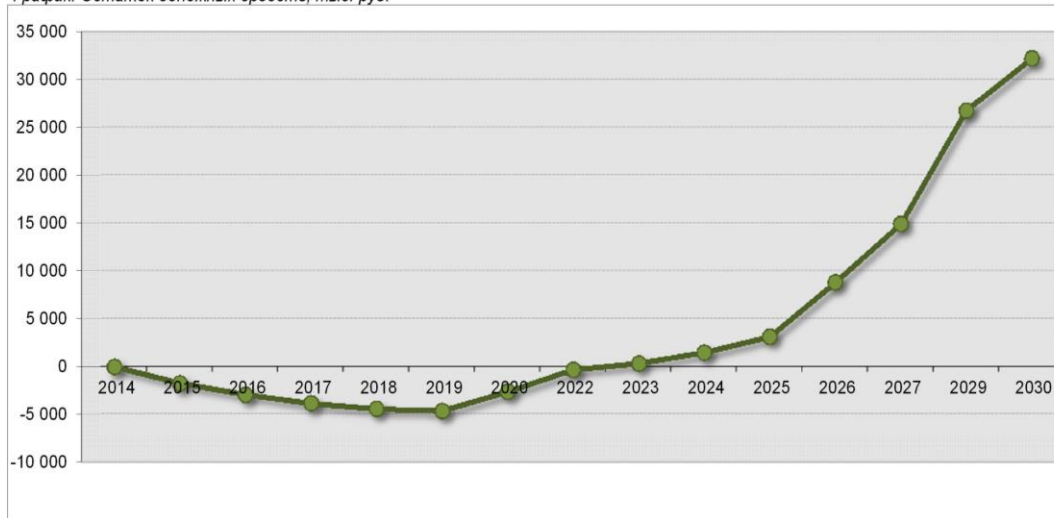
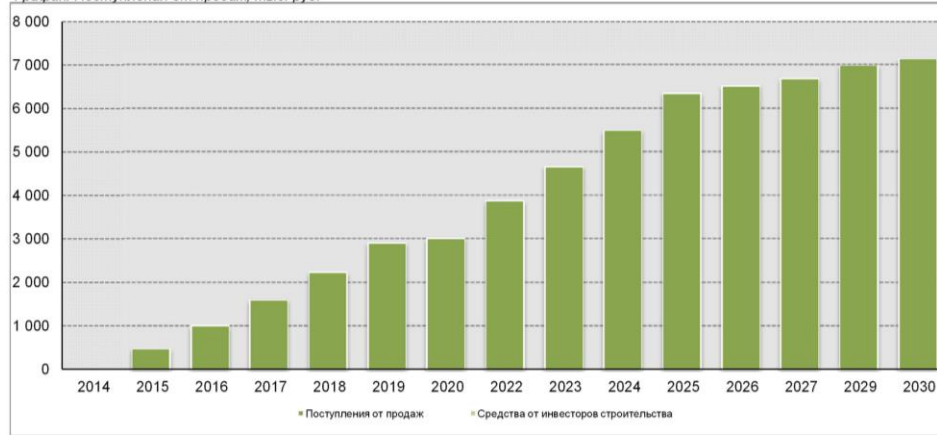


График: Поступления от продаж, тыс. руб.



БАЛАНС		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2029	2030
Денежные средства	тыс. руб.	0	-1 705	-2 905	-3 810	-4 382	-4 589	-2 585	-299	366	1 509	3 158	8 832	14 929	26 786	32 224
Дебиторская задолженность	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Авансы уплаченные	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Готовая продукция	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Незавершенное производство	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Материалы и комплектующие	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС на приобретенные товары	тыс. руб.	0	313	602	906	1 224	1 555	1 555	1 920	2 295	2 681	3 076	2 106	1 112	0	0
Расходы будущих периодов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие оборотные активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Суммарные оборотные активы</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>-1 393</b>	<b>-2 303</b>	<b>-2 903</b>	<b>-3 158</b>	<b>-3 034</b>	<b>-1 030</b>	<b>1 621</b>	<b>2 661</b>	<b>4 190</b>	<b>6 234</b>	<b>10 938</b>	<b>16 042</b>	<b>26 786</b>	<b>32 224</b>
Внеоборотные активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13 672	10 254	3 418	0
земельные участки	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
здания и сооружения	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
оборудование и прочие активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13 672	10 254	3 418	0
нематериальные активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Финансовые вложения	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Незавершенные капиталовложения	тыс. руб.	0	1 736	3 344	5 035	6 801	8 638	8 638	10 664	12 749	14 892	17 091	0	0	0	0
<b>Суммарные внеоборотные активы</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>1 736</b>	<b>3 344</b>	<b>5 035</b>	<b>6 801</b>	<b>8 638</b>	<b>8 638</b>	<b>10 664</b>	<b>12 749</b>	<b>14 892</b>	<b>17 091</b>	<b>13 672</b>	<b>10 254</b>	<b>3 418</b>	<b>0</b>
<b>= ИТОГО АКТИВОВ</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>344</b>	<b>1 041</b>	<b>2 131</b>	<b>3 642</b>	<b>5 603</b>	<b>7 608</b>	<b>12 284</b>	<b>15 410</b>	<b>19 081</b>	<b>23 324</b>	<b>24 610</b>	<b>26 296</b>	<b>30 204</b>	<b>32 224</b>
Кредиторская задолженность	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
за поставленные товары	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
за внеоборотные активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расчеты с бюджетом	тыс. руб.	0	25	52	82	114	149	154	198	238	280	324	33	35	275	307
Расчеты с персоналом	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Авансы покупателей	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Краткосрочные кредиты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие краткосрочные обязательства	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Суммарные краткосрочные обязательства</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>25</b>	<b>52</b>	<b>82</b>	<b>114</b>	<b>149</b>	<b>154</b>	<b>198</b>	<b>238</b>	<b>280</b>	<b>324</b>	<b>33</b>	<b>35</b>	<b>275</b>	<b>307</b>
<b>Долгосрочные обязательства</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Средства собственников	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Нераспределенная прибыль	тыс. руб.	0	319	990	2 050	3 528	5 455	7 454	12 087	15 172	18 802	23 001	24 577	26 261	29 929	31 917
Прочие источники финансирования	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Суммарный собственный капитал</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>319</b>	<b>990</b>	<b>2 050</b>	<b>3 528</b>	<b>5 455</b>	<b>7 454</b>	<b>12 087</b>	<b>15 172</b>	<b>18 802</b>	<b>23 001</b>	<b>24 577</b>	<b>26 261</b>	<b>29 929</b>	<b>31 917</b>
<b>= ИТОГО ПАССИВОВ</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>344</b>	<b>1 041</b>	<b>2 131</b>	<b>3 642</b>	<b>5 603</b>	<b>7 608</b>	<b>12 284</b>	<b>15 410</b>	<b>19 081</b>	<b>23 324</b>	<b>24 610</b>	<b>26 296</b>	<b>30 204</b>	<b>32 224</b>



График: Активы проекта, тыс. руб.

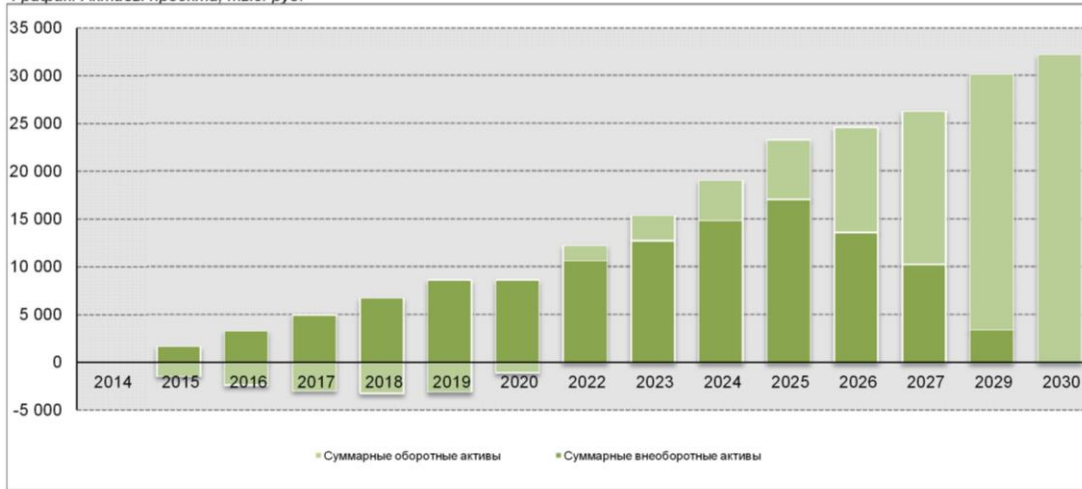
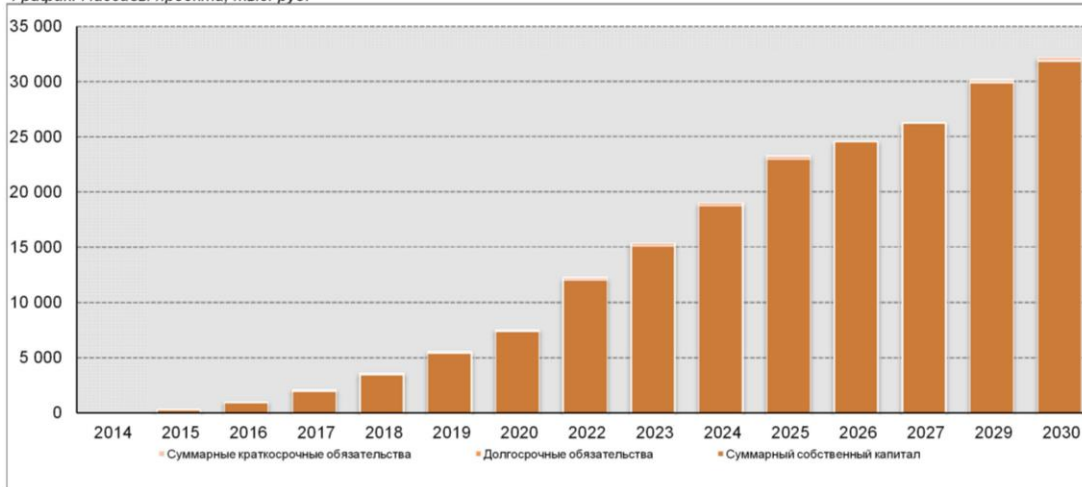


График: Пассивы проекта, тыс. руб.



ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВОЙ СОСТОЯТЕЛЬНОСТИ		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2029	2030
Рентабельность активов	%	-	185,7%	96,8%	66,8%	51,2%	41,7%	30,3%	23,3%	22,3%	21,0%	19,8%	6,6%	6,6%	6,5%	6,2%
Рентабельность собственного капитала	%	-	200,0%	102,4%	69,7%	53,0%	42,9%	31,0%	23,7%	22,6%	21,4%	20,1%	6,6%	6,6%	6,5%	6,2%
Рентабельность внеоборотных активов	%	-	36,8%	26,4%	25,3%	25,0%	25,0%	23,1%	26,6%	26,4%	26,3%	26,3%	10,3%	14,1%	36,8%	-
Прямые расходы к выручке от реализации	%	-	2,5%	2,5%	2,5%	2,6%	2,6%	2,6%	2,6%	2,6%	2,6%	2,6%	64,4%	62,9%	60,3%	59,0%
Прибыльность продаж	%	-	78,0%	78,0%	78,0%	78,0%	77,9%	77,9%	77,9%	77,9%	77,9%	77,9%	28,5%	29,7%	31,8%	32,8%
Доля постоянных затрат	%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	96,0%	95,9%	95,7%	95,6%
Точка безубыточности	тыс. руб.	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 509	3 510	3 510	3 510
"Запас прочности"	%	-	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	36,6%	38,1%	40,8%	42,1%
Рентабельность по ЕВITDA	%	-	3826%	3830%	3843%	3818%	3801%	3783%	3766%	3759%	3753%	3749%	151%	155%	162%	165%
Рентабельность по ЕВIT	%	-	3826%	3830%	3843%	3818%	3801%	3783%	3766%	3759%	3753%	3749%	55%	59%	66%	69%
Рентабельность по чистой прибыли	%	-	3061%	3064%	3074%	3054%	3041%	3026%	3013%	3007%	3003%	2999%	44%	47%	53%	56%
Эффективная ставка налога на прибыль	%	0,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%
Коэффициент общей ликвидности	разы	-	-56,59			-27,71				11,19						
Чистый оборотный капитал	тыс. руб.	0	-1 417	-2 354	-2 985	-3 272	-3 183	-1 184	1 423	2 423	3 910	5 910	10 905	16 007	26 511	31 917
Коэффициент общей платежеспособности	разы	-	0,93	0,95	0,96	0,97	0,97	0,98	0,98	0,98	0,99	0,99	1,00	1,00	0,99	0,99
Коэффициент автономии	разы	-	12,97			30,95				63,80						
Доля долгосрочных кредитов в валюте баланса	%	-	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Общий коэффициент покрытия долга	разы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Покрытие процентов по кредитам	разы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

График: Рентабельность активов

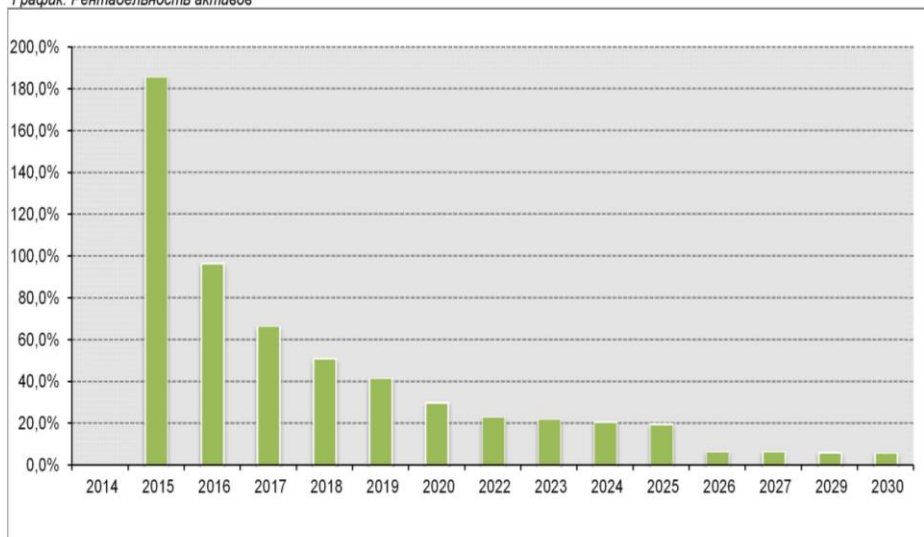


График: Прибыльность продаж

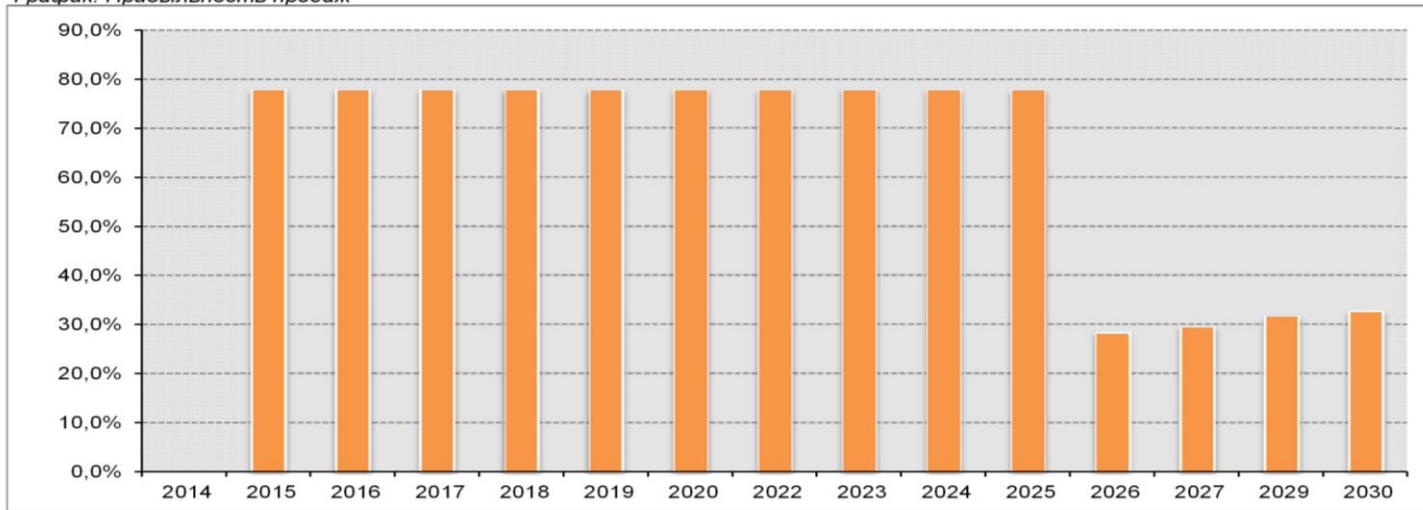
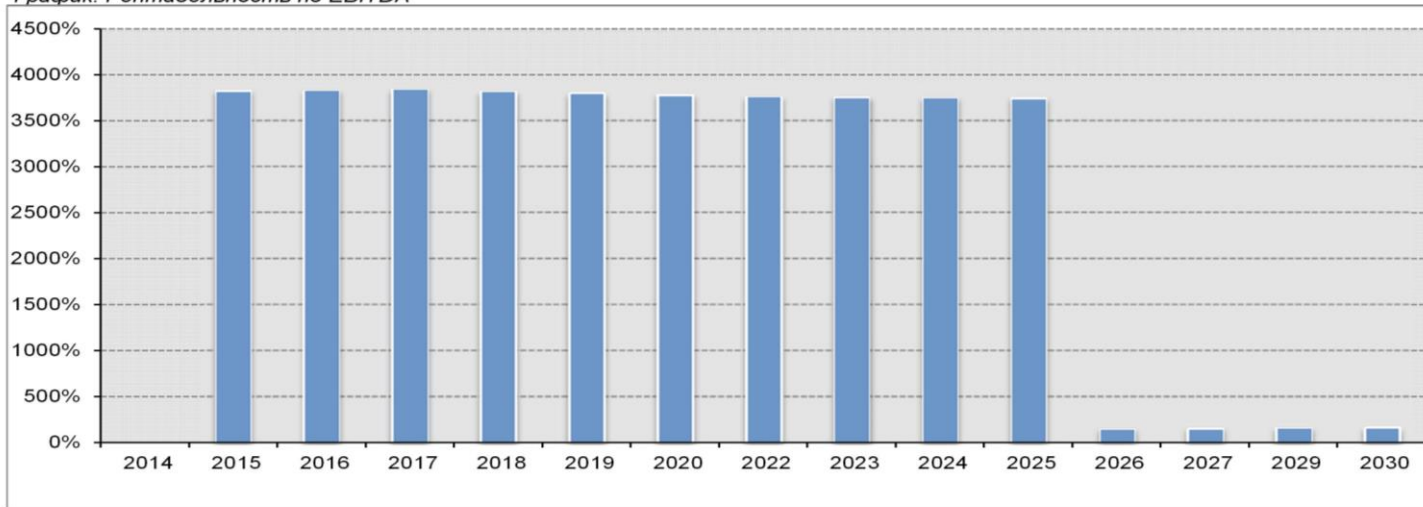


График: Рентабельность по EBITDA





ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЕЛАНЦЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОЛЬХОНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2030 года

АНАЛИЗ СЕБЕСТОИМОСТИ		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2029	2030
<b>База распределения постоянных расходов</b>																
	<b>1</b>	<b>Затраты на сырье и материалы</b>														
<b>Среднее сокращение потребления топлива на весь период жизни проекта</b>																
Цена реализации	тыс. руб. / тнт	1,02	1,12	1,18	1,24	1,29	1,35	1,39	1,48	1,53	1,57	1,61	1,65	1,69	1,76	1,79
Себестоимость единицы	тыс. руб. / тнт	-	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	1,06	1,06	1,06	1,06
Ценовой коэффициент	%	-	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%
Рентабельность	%	-	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%	36%	37%	40%	41%

ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПОЛНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ЗАТРАТ		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2029	2030	ИТОГО
Учитывать ранее осуществленные инвестиции	1	<i>Да</i>															
Учитывать остаточную стоимость проекта	2	<i>Нет</i>															
Валюта расчетов:	1	тыс. руб.															
Годовая ставка дисконтирования:	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%
<b>Учитываемые денежные потоки проекта:</b>																	
Чистый денежный поток	тыс. руб.	0	-1 705	-1 199	-905	-573	-207	2 004	212	665	1 143	1 648	5 674	6 098	5 637	5 438	32 224
Дисконтированный чистый денежный поток	тыс. руб.	0	-1 509	-939	-627	-351	-112	963	80	221	337	430	1 309	1 245	901	769	4 721
Дисконтированный поток нарастающим итогом	тыс. руб.	0	-1 509	-2 448	-3 075	-3 427	-3 539	-2 576	-1 615	-1 394	-1 057	-627	682	1 927	3 952	4 721	
Простой срок окупаемости	9,45	лет															
Чистая приведенная стоимость (NPV)	4 721	тыс. руб.															
Дисконтированный срок окупаемости (PBP)	12,48	лет															
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	24,0%	<i>(номинальная - с учетом инфляции)</i>															
Норма доходности дисконтированных затрат (PI)	2,33	разы															
Модифицированная IRR (MIRR)	19%																
Ставка реинвестирования доходов	13%																
Ставка дисконтирования инвестиционных затрат	13%																

График: Окупаемость проекта (для полных инвестиционных затрат), тыс. руб.



ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЕЛАНЦЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОЛЬХОНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2030 года

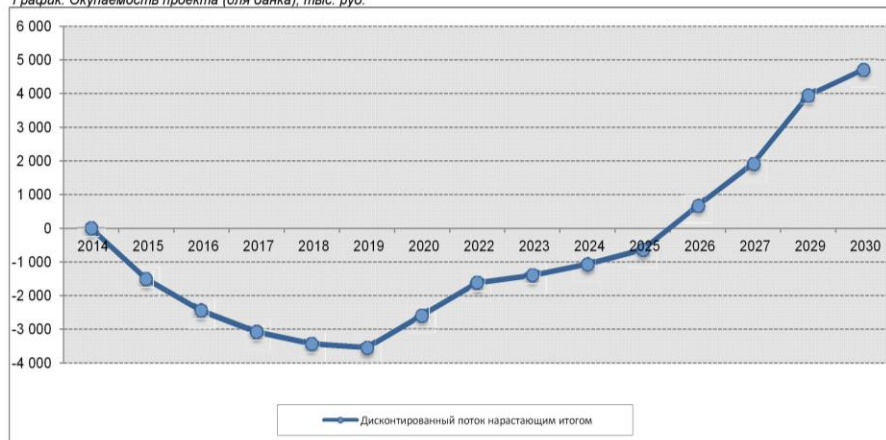
ЭФФЕКТИВНОСТЬ ДЛЯ СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2029	2030	ИТОГО
Учитывать ранее осуществленные инвестиции	1	Да																
Учитывать остаточную стоимость проекта	2	Нет																
Валюта расчетов:	1	тыс. руб.																
Годовая ставка дисконтирования:	13%	%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	
Учитываемые денежные потоки проекта:																		
Чистый денежный поток		тыс. руб.	0	-1 705	-1 199	-905	-573	-207	2 004	212	665	1 143	1 648	5 674	6 098	5 637	5 438	32 224
Дисконтированный чистый денежный поток		тыс. руб.	0	-1 509	-939	-627	-351	-112	963	80	221	337	430	1 309	1 245	901	769	4 721
Дисконтированный поток нарастающим итогом		тыс. руб.	0	-1 509	-2 448	-3 075	-3 427	-3 539	-2 576	-1 615	-1 394	-1 057	-627	682	1 927	3 952	4 721	
Простой срок окупаемости	9,45	лет																
Чистая приведенная стоимость (NPV)	4 721	тыс. руб.																
Дисконтированный срок окупаемости (PBP)	12,48	лет																
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	24,0%	(номинальная - с учетом инфляции)																
Норма доходности дисконтированных затрат (PI)	2,33	разы																
Модифицированная IRR (MIRR)	19%																	
Ставка реинвестирования доходов	13%																	
Ставка дисконтирования инвестиционных затрат	13%																	

График: Окупаемость проекта (для собственного капитала), тыс. руб.



ЭФФЕКТИВНОСТЬ ДЛЯ БАНКА			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2029	2030	ИТОГО
Валюта расчетов:	1	тыс. руб.																
Годовая ставка дисконтирования:	13%	%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	
Учитываемые денежные потоки проекта:																		
Чистый денежный поток		тыс. руб.	0	-1 705	-1 199	-905	-573	-207	2 004	212	665	1 143	1 648	5 674	6 098	5 637	5 438	32 224
Дисконтированный чистый денежный поток		тыс. руб.	0	-1 509	-939	-627	-351	-112	963	80	221	337	430	1 309	1 245	901	769	4 721
Дисконтированный поток нарастающим итогом		тыс. руб.	0	-1 509	-2 448	-3 075	-3 427	-3 539	-2 576	-1 615	-1 394	-1 057	-627	682	1 927	3 952	4 721	
Простой срок окупаемости	9,45	лет																
Чистая приведенная стоимость (NPV)	4 721	тыс. руб.																
Дисконтированный срок окупаемости (PBP)	12,48	лет																
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	24,0%	(номинальная - с учетом инфляции)																
Норма доходности дисконтированных затрат (PI)	2,33	разы																
Модифицированная IRR (MIRR)	19%																	
Ставка реинвестирования доходов	13%																	
Ставка дисконтирования инвестиционных затрат	13%																	

График: Окупаемость проекта (для банка), тыс. руб.



ОЦЕНКА БИЗНЕСА		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2029	2030	ИТОГО	
Валюта расчетов:	1	тыс. руб.																
Годовая ставка дисконтирования:	13%	%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%		
Долгосрочные темпы роста в постпрогнозный период	2%	%																
<b>Денежный поток для собственного капитала</b>		тыс. руб.	0	-1 705	-1 199	-905	-573	-207	2 004	212	665	1 143	1 648	4 704	5 104	5 541	5 438	29 148
Чистая прибыль		тыс. руб.	0	319	671	1 060	1 479	1 927	1 999	2 564	3 085	3 630	4 199	1 577	1 683	1 885	1 988	31 917
Амортизация		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 418	3 418	3 418	3 418	17 091
Изменение чистого оборотного капитала		тыс. руб.	0	-25	-27	-30	-32	-35	-6	-38	-40	-42	-44	291	-2	-238	-32	-307
Инвестиции		тыс. руб.	0	-2 049	-1 897	-1 995	-2 084	-2 168	0	-2 391	-2 460	-2 528	-2 595	0	0	0	0	-20 167
Изменение долгосрочной задолженности		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Дисконтированный денежный поток</b>		тыс. руб.	0	-1 420	-884	-590	-331	-106	906	75	208	317	404	1 021	980	833	724	3 853
<b>Продленная стоимость проекта</b>	18 508	тыс. руб.																
<b>Итого стоимость бизнеса</b>	6 170	тыс. руб.																

БЮДЖЕТНАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2029	2030	ИТОГО	
<b>Доли налоговых поступлений в бюджеты разных уровней</b>																		
	федеральный																	
	территории																	
Налог на добавленную стоимость	100%	0%																
Налог на прибыль	10%	90%																
Страховые взносы в социальные фонды	100%	0%																
Акцизы и экспортные пошлины	100%	0%																
Импортная пошлина	100%	0%																
Подоходный налог	0%	100%																
Земельный налог	0%	100%																
Налог на имущество	0%	100%																
Другие налоги, относимые на текущие затраты	0%	100%																
Другие налоги, относимые на финансовые результаты	0%	100%																
Единый налог на вмененный доход	0%	100%																
Упрощенная система налогообложения	0%	100%																
<b>Ставка налога на доходы физических лиц</b>	13%	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Налоговые поступления в федеральный бюджет		тыс. руб.	0	80	168	265	370	482	500	641	771	907	1 050	39	42	991	1 112	7 979
Налоговые поступления в территориальный бюджет		тыс. руб.	0	72	151	238	333	433	450	577	694	817	945	355	379	424	447	7 181

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЕЛАНЦЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОЛЬХОНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2030 года**

**Бюджетное финансирование**

<i>Федеральный бюджет</i>																	
целевое финансирование	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
кредиты выданные	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
возврат кредитов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
проценты по выданным кредитам	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Территориальный бюджет</i>																	
целевое финансирование	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
кредиты выданные	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
возврат кредитов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
проценты по выданным кредитам	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Доходы бюджетов</b>																	
Суммарные денежные потоки федерального бюджета	тыс. руб.	0	80	168	265	370	482	500	641	771	907	1 050	39	42	991	1 112	7 979
Суммарные денежные потоки территориального бюджета	тыс. руб.	0	72	151	238	333	433	450	577	694	817	945	355	379	424	447	7 181
Годовая ставка дисконтирования:	13%	%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%
Дисконтированные потоки федерального бюджета		0	71	131	184	227	261	240	241	257	267	274	9	9	158	157	2 714
Дисконтированные потоки территориального бюджета		0	64	118	165	204	235	216	217	231	241	246	82	77	68	63	2 498
<b>NPV федерального бюджета</b>	<b>2 714</b>	тыс. руб.															
<b>NPV территориального бюджета</b>	<b>2 498</b>	тыс. руб.															

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2029	2030	ИТОГО
Выручка от реализации (без НДС)	тыс. руб.	0	410	860	1 359	1 897	2 472	2 564	3 291	3 959	4 658	5 389	5 533	5 670	5 929	6 062	58 506
Затраты на производство (без НДС)	тыс. руб.	0	10	22	34	48	63	66	85	103	121	140	3 562	3 566	3 573	3 577	18 609
Прибыль до налога, процентов и амортизации (ЕБИТДА)	тыс. руб.	0	399	838	1 325	1 848	2 408	2 498	3 205	3 856	4 537	5 249	5 389	5 522	5 774	5 903	56 987
Прибыль до процентов и налога (ЕБИТ)	тыс. руб.	0	399	838	1 325	1 848	2 408	2 498	3 205	3 856	4 537	5 249	1 971	2 104	2 356	2 485	39 897
Прибыль до налогообложения	тыс. руб.	0	399	838	1 325	1 848	2 408	2 498	3 205	3 856	4 537	5 249	1 971	2 104	2 356	2 485	39 897
Чистая прибыль (убыток)	тыс. руб.	0	319	671	1 060	1 479	1 927	1 999	2 564	3 085	3 630	4 199	1 577	1 683	1 885	1 988	31 917
Нераспределенная прибыль (за период)	тыс. руб.	0	319	671	1 060	1 479	1 927	1 999	2 564	3 085	3 630	4 199	1 577	1 683	1 885	1 988	31 917
Инвестиции во внеоборотные активы	тыс. руб.	0	-2 049	-1 897	-1 995	-2 084	-2 168	0	-2 391	-2 460	-2 528	-2 595	0	0	0	0	-20 167
Инвестиции в оборотный капитал	тыс. руб.	0	25	27	30	32	35	6	38	40	42	44	-291	2	238	32	307
Собственные средства и целевое финансирование	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Привлечение кредитов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашение кредитов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выплата процентов по кредитам	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Суммарный денежный поток за период	тыс. руб.	0	-1 705	-1 199	-905	-573	-207	2 004	212	665	1 143	1 648	5 674	6 098	5 637	5 438	32 224
Денежные средства на начало периода	тыс. руб.	0	0	-1 705	-2 905	-3 810	-4 382	-4 589	-511	-299	366	1 509	3 158	8 832	21 149	26 786	
Денежные средства на конец периода	тыс. руб.	0	-1 705	-2 905	-3 810	-4 382	-4 589	-2 585	-299	366	1 509	3 158	8 832	14 929	26 786	32 224	
<b>Эффективность полных инвестиционных затрат</b>																	
Чистая приведенная стоимость (NPV)	4 721	тыс. руб.															
Дисконтированный срок окупаемости (PBP)	12,48	лет															
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	24,0%	(номинальная - с учетом инфляции)															
Норма доходности дисконтированных затрат (PI)	233%	%															
<b>Эффективность для собственного капитала</b>																	
Чистая приведенная стоимость (NPV)	4 721	тыс. руб.															
Дисконтированный срок окупаемости (PBP)	12,48	лет															
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	24,0%	(номинальная - с учетом инфляции)															
Норма доходности дисконтированных затрат (PI)	233%	разы															
<b>Эффективность для банка</b>																	
Дисконтированный срок окупаемости (PBP)	12,48	лет															
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	24,0%	(номинальная - с учетом инфляции)															

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
к инвестиционному проекту

Наименование проекта	Реконструкция теплотрасс с использованием труб. типа Касафлекс	
Цели и задачи проекта	Замена изношенных участков теплотрасс на систему гибких предизолированных труб Касафлекс с целью уменьшения тепловых потерь при транспортировке тепловой энергии и постепенной заменой физически и морально устаревших участков теплотрасс	
Сроки реализации проекта	2016-2021 г.	
Дисконтированные инвестиции проекта по годам, тыс. руб.	2016	2573
	2017	2730
	2018	2868
	2019	3004
	2020	3122
	2021	2573
Направление проекта	Проект эффективности	
Описание экономического эффекта	Экономический эффект достигается за счет сокращения потерь при транспортировке тепловой энергии. Расчет экономического эффекта базируется на сокращении топливной составляющей издержек в составе переменных затрат теплоснабжающей организации.	
Показатели экономической эффективности проекта		
Чистая приведенная стоимость (NPV)	32469	
Внутренняя норма рентабельности (IRR), %	17,8	
Простой срок окупаемости (PP), лет	11,42	
Дисконтированный срок окупаемости (PBP), лет	12,64	



## Расчёт инвестиционного проекта

АЛЪТ-Инвест™ Сумм 6.1

### Описание проекта

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА														
Название проекта: <b>Реконструкция теплотрасс использованием трубопроводов "Касафлекс"</b>														
Дата начала проекта	01.01.2015													
Срок жизни проекта	50 лет													
Шаг планирования	год													
Длительность шага планирования	360 дн.													
Основная валюта расчета	тыс. руб.													
Иностранная валюта	\$													
Валюта для отображения результатов	тыс. руб.													
Язык интерфейса и таблиц														
Защита	Русский													
Показывать реальные даты в названиях периодов?	Включена													
Да														
СТАРТОВОЕ СОСТОЯНИЕ ПРОЕКТА														
ИНФЛЯЦИЯ И МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРОГНОЗЫ														
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2030		
Метод расчетов	2													
Предполагаемый темп годового роста цен для основной валюты	%	4,7%	4,8%	5,1%	4,5%	4,0%	3,5%	3,3%	3,1%	2,9%	2,8%	2,6%	2,0%	
Данные для иностранной валюты														
Ставка рефинансирования ЦБ	%	7,0%	7,1%	7,7%	6,6%	6,0%	5,3%	4,9%	4,6%	4,3%	4,1%	3,9%	3,0%	
НАЛОГИ И ПЛАТЕЖИ В ФОНДЫ														
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2030	ИТОГО	
СУЩЕСТВУЮЩИЕ АКТИВЫ ПРОЕКТА														
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2030	ИТОГО	
ИНВЕСТИЦИИ ПРОЕКТА														
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2030	ИТОГО	
<b>Земельные участки</b>														
Наименование	Валюта													
величина платежей	1	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Здания и сооружения</b>														
Наименование	Валюта													
величина платежей (с НДС)	1	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Оборудование и другие активы</b>														
Наименование	Валюта													
Реконструкция теплотрасс	1	тыс. руб.	0	2 573	2 730	2 868	3 004	3 122	3 247	0	0	0	0	17 543
<b>Нематериальные активы</b>														
Наименование	Валюта													
величина платежей (с НДС)	1	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Финансовые вложения</b>														
Наименование	Валюта													
величина платежей	1	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Расходы будущих периодов</b>														
Наименование	Валюта													
Реконструкция теплотрасс	1	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Проценты по кредитам на инвестиционной фазе</b>														
инвестиционная фаза заканчивается с начала	0	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Итого: Земельные участки		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Итого: Здания и сооружения		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Итого: Оборудование и другие активы		тыс. руб.	0	2 573	2 730	2 868	3 004	3 122	3 247	0	0	0	17 543	
Итого: Нематериальные активы		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Итого: Финансовые вложения		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Итого: Расходы будущих периодов		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Итого: ВСЕ АКТИВЫ		тыс. руб.	0	2 573	2 730	2 868	3 004	3 122	3 247	0	0	0	17 543	

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЕЛАНЦЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОЛЬХОНСКОГО РАЙОНА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2030 года

ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2030	ИТОГО
<i>Номинальный объем</i>														
Экономия топлива на отпуск в сеть	0,0 тнт	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
<b>ОБЪЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ (в единицах)</b>														
Экономия топлива на отпуск в сеть	тнт	0	348	897	1 517	2 246	3 050	3 928	3 928	3 928	3 928	3 928	3 928	<b>176 954</b>
<b>ЦЕНА РЕАЛИЗАЦИИ (за единицу, с НДС)</b>														
<i>Валюта</i>														
Экономия топлива на отпуск в сеть	1 тыс. руб.	1,33	1,39	1,46	1,53	1,59	1,64	1,70	1,75	1,80	1,85	1,90	2,12	
<b>ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖ</b>														
Экономия топлива на отпуск в сеть	тыс. руб.	0	484	1 311	2 316	3 568	5 015	6 673	6 880	7 080	7 275	7 466	8 316	<b>597 785</b>
<b>= Итого</b>	тыс. руб.	0	484	1 311	2 316	3 568	5 015	6 673	6 880	7 080	7 275	7 466	8 316	<b>597 785</b>
<b>ОБЪЕМЫ ПРОИЗВОДСТВА (в единицах)</b>														
Экономия топлива на отпуск в сеть	тнт	0	348	897	1 517	2 246	3 050	3 928	3 928	3 928	3 928	3 928	3 928	176 954
план производства	тнт	0	348	897	1 517	2 246	3 050	3 928	3 928	3 928	3 928	3 928	3 928	176 954
план реализации	тнт	0	348	897	1 517	2 246	3 050	3 928	3 928	3 928	3 928	3 928	3 928	176 954
склад готовой продукции	тнт	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>РАСХОД СЫРЬЯ И МАТЕРИАЛОВ (в единицах)</b>														
<i>Планный расход на единицу продукции</i>														
Экономия топлива на отпуск в сеть	0,1 ед.	0	35	90	152	225	305	393	393	393	393	393	393	17 695
Материалы на эксплуатацию														
<b>ЦЕНА СЫРЬЯ И МАТЕРИАЛОВ (за единицу, с НДС)</b>														
<i>Валюта</i>														
Экономия топлива на отпуск в сеть	1 тыс. руб.	0,11	0,11	0,12	0,12	0,13	0,13	0,14	0,14	0,15	0,15	0,15	0,17	
Материалы на эксплуатацию														
<b>ЗАТРАТЫ НА СЫРЬЕ И МАТЕРИАЛЫ</b>														
Экономия топлива на отпуск в сеть	тыс. руб.	0	4	10	18	29	40	54	56	57	59	61	68	3 931
Материалы на эксплуатацию	тыс. руб.	0	4	10	18	29	40	54	56	57	59	61	68	3 931
<b>= Итого</b>	тыс. руб.	0	4	10	18	29	40	54	56	57	59	61	68	<b>3 931</b>
<b>ПРОЧИЕ ПЕРЕМЕННЫЕ ЗАТРАТЫ</b>														
<i>Валюта</i>														
Экономия топлива на отпуск в сеть	0 тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Сокращение расходов на техническое обслуживание	1 тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Планный расход на единицу продукции	0,00 тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
<b>= Итого</b>	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЕЛАНЦЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОЛЬХОНСКОГО РАЙОНА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2030 года**

ТЕКУЩИЕ ЗАТРАТЫ		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2030	ИТОГО
<b>Прямые производственные расходы</b>														
Расходы на материалы и комплектующие	тыс. руб.	0	4	10	18	29	40	54	56	57	59	61	68	3 931
Прочие переменные затраты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Зарплата основного производственного персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Страховые взносы на зарплату основного произв. персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Валюта</b>														
Наименование	1	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Общие производственные расходы</b>														
Зарплата вспомогательного произв. персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Страховые взносы на зарплату вспомогательного произв. персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Амортизация	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	2 973	2 973	2 973	2 973	0	14 867
Земельный и другие налоги, относимые на текущие затраты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Валюта</b>														
Наименование	1	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Административные расходы</b>														
Зарплата административного персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Страховые взносы на зарплату административного персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Валюта</b>														
Наименование	1	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Коммерческие расходы</b>														
Зарплата коммерческого персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Страховые взносы на зарплату коммерческого персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Валюта</b>														
Наименование	1	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Коммерческие расходы как % от продаж	0%	тыс. руб.	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
<b>= Итого: затраты в отчете о прибылях и убытках</b>	тыс. руб.	0	3	9	16	24	34	46	3 020	3 022	3 023	3 025	58	18 198
<b>= Итого: оплата текущих расходов</b>	тыс. руб.	0	4	10	18	29	40	54	56	57	59	61	68	3 931

ОБОРОТНЫЙ КАПИТАЛ		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2030	ИТОГО
<b>СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>														
Средства собственников	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средства от текущей деятельности	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Целевое финансирование	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средства от инвесторов строительства	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Справка: Остаток средств на счете (текущий проект)	тыс. руб.	0	-2 222	-4 027	-5 285	-5 825	-5 499	-4 172	1 791	8 221	14 408	20 175	47 713	
Справка: Остаток средств на счете (портфель проектов)	тыс. руб.	-1 853	-9 322	-22 225	-42 153	-47 897	-44 293	-39 617	-32 235	-23 798	-15 192	-7 777	48 849	

КРЕДИТЫ		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2030	ИТОГО
<b>Существующие кредиты</b>														
Годовая процентная ставка	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%
Погашение основного долга	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выплаченные проценты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Задолженность на конец текущего периода	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Новые кредиты</b>														
Наименование	2	Инвестиционный кредит												
Тип кредита	1	тыс. руб.												
Валюта кредита	1	тыс. руб.												
Годовая процентная ставка	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%
Отсрочка выплаты процентов	0	лет												
Поступление денег от кредита	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашение основного долга	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выплаченные проценты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Задолженность на конец текущего периода	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЕЛАНЦЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОЛЬХОНСКОГО РАЙОНА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2030 года**

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИНВЕСТИЦИЯХ В ПРОЕКТ		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2030	ИТОГО
<b>Потребность в инвестициях</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>2 548</b>	<b>2 687</b>	<b>2 816</b>	<b>2 939</b>	<b>3 047</b>	<b>3 161</b>	<b>299</b>	<b>-3</b>	<b>-137</b>	<b>-151</b>	<b>-9</b>	<b>16 455</b>
Инвестиции в здания и сооружения	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в земельные участки	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в нематериальные активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в финансовые активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в оборудование и прочие активы	тыс. руб.	0	2 573	2 730	2 868	3 004	3 122	3 247	0	0	0	0	0	17 543
Оплата расходов будущих периодов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прирост чистого оборотного капитала	тыс. руб.	0	-25	-43	-52	-65	-75	-86	299	-3	-137	-151	-9	-1 088
<b>Привлечение финансирования</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Средства собственников	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средства от текущей деятельности	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Целевое финансирование	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средства от инвесторов строительства	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Поступление денег от кредита	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Возврат финансирования</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Выплаченные проценты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Дивиденды	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Лизинговые платежи	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Возврат кредитов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Справка: Остаток средств на счете (текущий проект)</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>0</i>	<i>-2 222</i>	<i>-4 027</i>	<i>-5 285</i>	<i>-5 825</i>	<i>-5 499</i>	<i>-4 172</i>	<i>1 791</i>	<i>8 221</i>	<i>14 408</i>	<i>20 175</i>	<i>47 713</i>	
<i>Минимальный остаток средств на счете</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>-5 825</i>												

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2030	ИТОГО
<b>Выручка (нетто)</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>410</b>	<b>1 111</b>	<b>1 963</b>	<b>3 024</b>	<b>4 250</b>	<b>5 655</b>	<b>5 830</b>	<b>6 000</b>	<b>6 165</b>	<b>6 327</b>	<b>7 048</b>	<b>506 598</b>
<b>Себестоимость</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>9</b>	<b>16</b>	<b>24</b>	<b>34</b>	<b>46</b>	<b>3 020</b>	<b>3 022</b>	<b>3 023</b>	<b>3 025</b>	<b>58</b>	<b>18 198</b>
в том числе														
Сырье и материалы	тыс. руб.	0	3	9	16	24	34	46	47	49	50	51	58	3 331
Прочие переменные расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Оплата производственного персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Лизинговые платежи	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие производственные расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Амортизация	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	2 973	2 973	2 973	2 973	0	14 867
<b>Валовая прибыль</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>407</b>	<b>1 102</b>	<b>1 947</b>	<b>2 999</b>	<b>4 216</b>	<b>5 610</b>	<b>2 810</b>	<b>2 978</b>	<b>3 142</b>	<b>3 303</b>	<b>6 990</b>	<b>488 400</b>
Оплата административного и коммерческого персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Административные расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Коммерческие расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Налоги, кроме налога на прибыль	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Проценты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Прибыль (убыток) от операционной деятельности</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>407</b>	<b>1 102</b>	<b>1 947</b>	<b>2 999</b>	<b>4 216</b>	<b>5 610</b>	<b>2 810</b>	<b>2 978</b>	<b>3 142</b>	<b>3 303</b>	<b>6 990</b>	<b>488 400</b>
Прибыль / убыток от реализации внеоборотных активов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прибыль / убыток от строительной деятельности	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Курсовые разницы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие доходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Прибыль до налогообложения</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>407</b>	<b>1 102</b>	<b>1 947</b>	<b>2 999</b>	<b>4 216</b>	<b>5 610</b>	<b>2 810</b>	<b>2 978</b>	<b>3 142</b>	<b>3 303</b>	<b>6 990</b>	<b>488 400</b>
Налог на прибыль	тыс. руб.	0	81	220	389	600	843	1 122	562	596	628	661	1 398	97 680
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>325</b>	<b>882</b>	<b>1 558</b>	<b>2 399</b>	<b>3 372</b>	<b>4 488</b>	<b>2 248</b>	<b>2 383</b>	<b>2 514</b>	<b>2 642</b>	<b>5 592</b>	<b>390 720</b>

График: Выручка, тыс. руб.

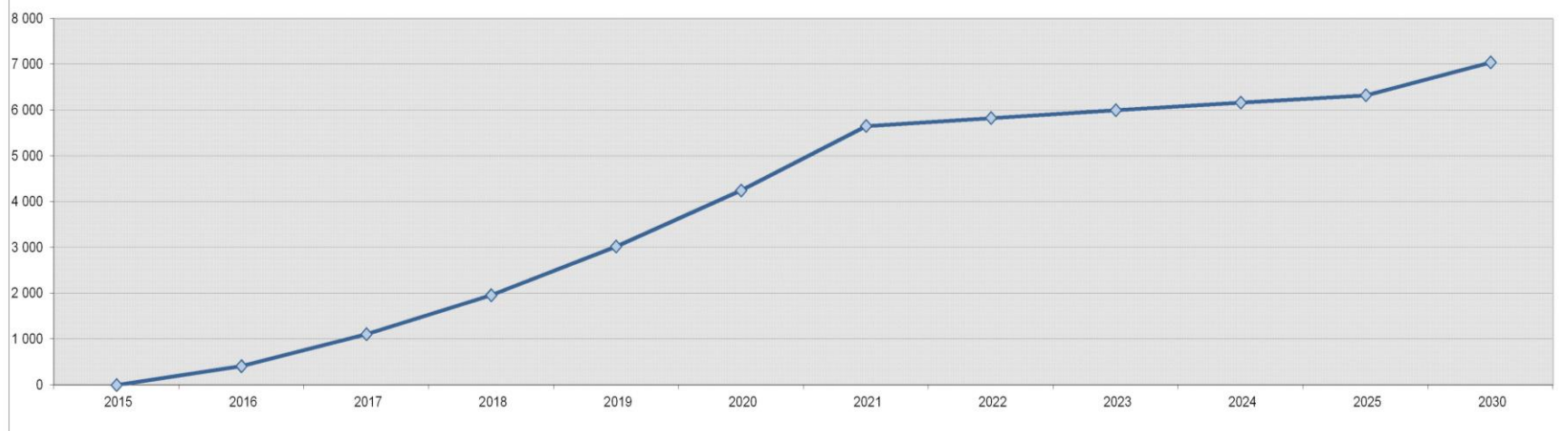
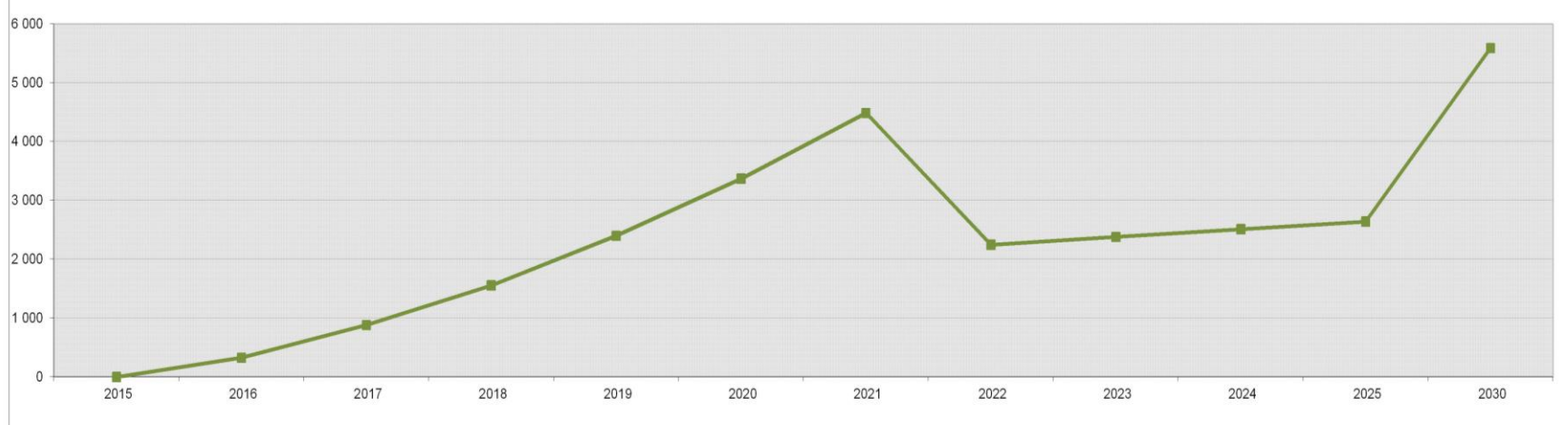
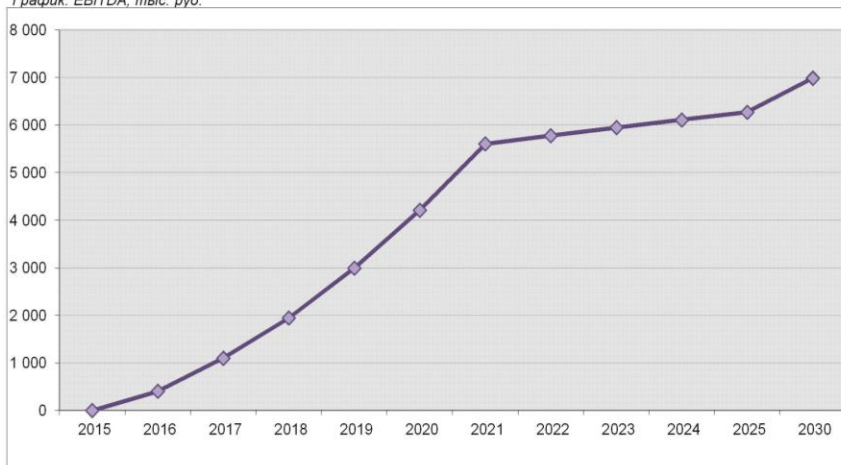


График: Чистая прибыль, тыс. руб.



ПРИЛОЖЕНИЕ К ОТЧЕТУ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2030	ИТОГО
	<i>Валюта</i>														
Прочие доходы (без НДС)	1	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие расходы (без НДС)	1	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Курсовые разницы		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Дивиденды	0%	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прибыль до налога, процентов и амортизации (ЕБИТДА)		тыс. руб.	0	407	1 102	1 947	2 999	4 216	5 610	5 783	5 952	6 115	6 276	6 990	503 266
Прибыль до процентов и налога (ЕБИТ)		тыс. руб.	0	407	1 102	1 947	2 999	4 216	5 610	2 810	2 978	3 142	3 303	6 990	488 400
Посленалоговая операционная прибыль (NOPLAT)		тыс. руб.	0	325	882	1 558	2 399	3 372	4 488	2 248	2 383	2 514	2 642	5 592	390 720

График: EBITDA, тыс. руб.



ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2030	ИТОГО	
Поступления от продаж	тыс. руб.	0	484	1 311	2 316	3 568	5 015	6 673	6 880	7 080	7 275	7 466	8 316	597 785
Затраты на материалы и комплектующие	тыс. руб.	0	-4	-10	-18	-29	-40	-54	-56	-57	-59	-61	-68	-3 931
Прочие переменные затраты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Зарплата	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общие затраты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Налоги	тыс. руб.	0	-155	-419	-740	-1 140	-1 602	-2 132	-562	-596	-1 165	-1 790	-2 656	-185 592
Выплата процентов по кредитам	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие поступления	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие затраты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Денежные потоки от операционной деятельности</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>325</b>	<b>882</b>	<b>1 558</b>	<b>2 399</b>	<b>3 372</b>	<b>4 488</b>	<b>6 262</b>	<b>6 427</b>	<b>6 051</b>	<b>5 616</b>	<b>5 592</b>	<b>408 262</b>
Инвестиции в земельные участки	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в здания и сооружения	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в оборудование и прочие активы	тыс. руб.	0	-2 573	-2 730	-2 868	-3 004	-3 122	-3 247	0	0	0	0	0	-17 543
Инвестиции в нематериальные активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в финансовые активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Оплата расходов будущих периодов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прирост чистого оборотного капитала	тыс. руб.	0	25	43	52	65	75	86	-299	3	137	151	9	1 088
Выручка от реализации активов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Денежные потоки от инвестиционной деятельности</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>-2 548</b>	<b>-2 687</b>	<b>-2 816</b>	<b>-2 939</b>	<b>-3 047</b>	<b>-3 161</b>	<b>-299</b>	<b>3</b>	<b>137</b>	<b>151</b>	<b>9</b>	<b>-16 455</b>
Поступления собственного капитала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Целевое финансирование	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средства от инвесторов строительства	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Поступления кредитов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Возврат кредитов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Лизинговые платежи	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выплата дивидендов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Денежные потоки от финансовой деятельности</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Суммарный денежный поток за период	тыс. руб.	0	-2 222	-1 805	-1 258	-540	326	1 327	5 963	6 430	6 188	5 766	5 601	391 808
Денежные средства на начало периода	тыс. руб.	0	0	-2 222	-4 027	-5 285	-5 825	-5 499	-4 172	1 791	8 221	14 408	42 112	
<b>Денежные средства на конец периода</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>-2 222</b>	<b>-4 027</b>	<b>-5 285</b>	<b>-5 825</b>	<b>-5 499</b>	<b>-4 172</b>	<b>1 791</b>	<b>8 221</b>	<b>14 408</b>	<b>20 175</b>	<b>47 713</b>	

График: Движение денежных средств, тыс. руб.

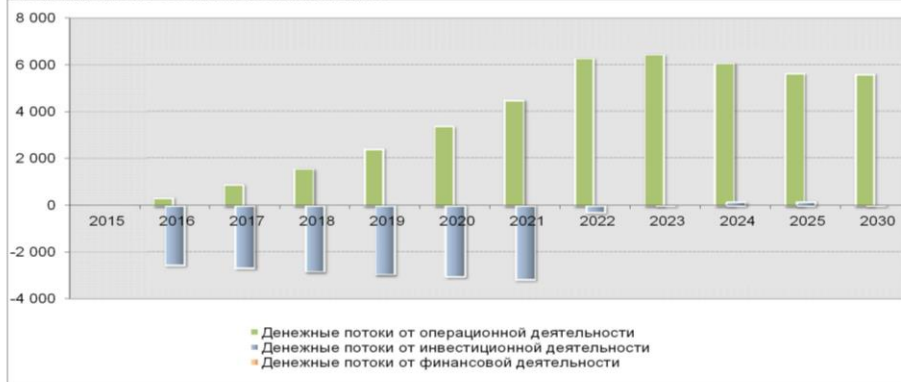


График: Остаток денежных средств, тыс. руб.

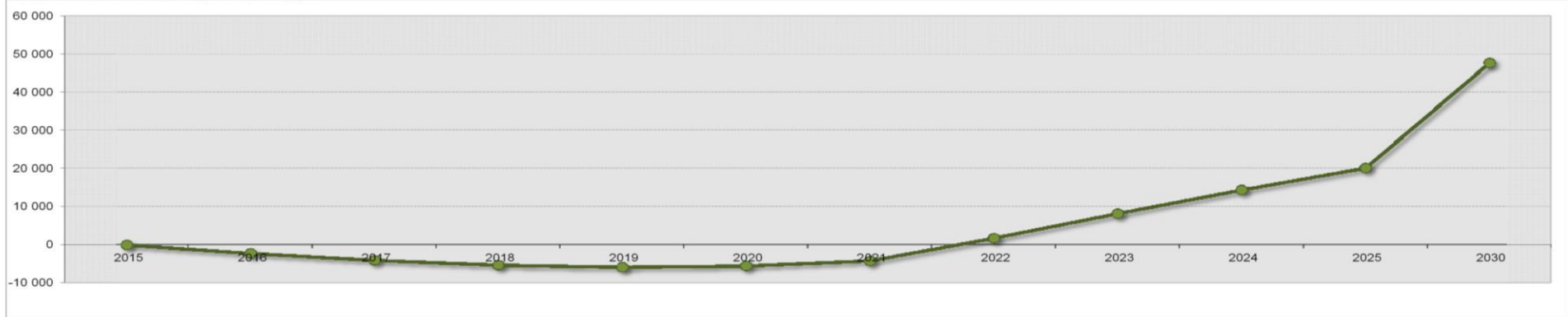
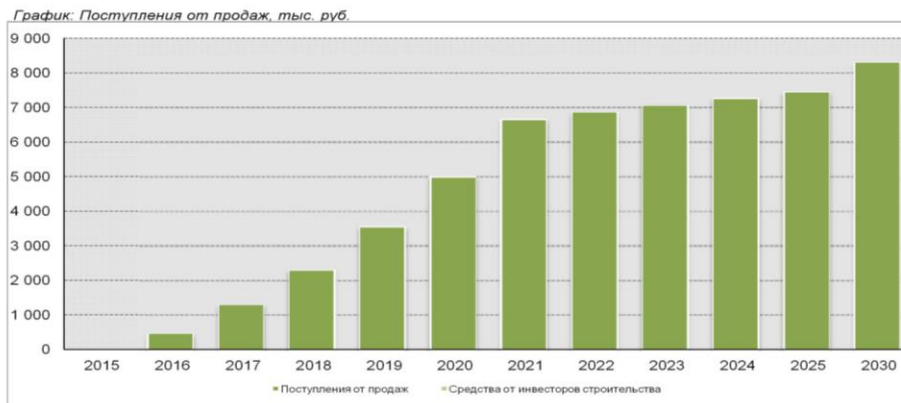


График: Движение денег по кредитам, тыс. руб.





ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЕЛАНЦЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОЛЬХОНСКОГО РАЙОНА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2030 года

БАЛАНС		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2030
Денежные средства	тыс. руб.	0	-2 222	-4 027	-5 285	-5 825	-5 499	-4 172	1 791	8 221	14 408	20 175	47 713
Дебиторская задолженность	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Авансы уплаченные	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Готовая продукция	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Незавершенное производство	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Материалы и комплектующие	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС на приобретенные товары	тыс. руб.	0	392	809	1 246	1 705	2 181	2 676	1 635	564	0	0	0
Расходы будущих периодов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие оборотные активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Суммарные оборотные активы</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>-1 830</b>	<b>-3 219</b>	<b>-4 039</b>	<b>-4 120</b>	<b>-3 318</b>	<b>-1 496</b>	<b>3 426</b>	<b>8 785</b>	<b>14 408</b>	<b>20 175</b>	<b>47 713</b>
Внеоборотные активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	11 893	8 920	5 947	2 973	0
земельные участки	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
здания и сооружения	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
оборудование и прочие активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	11 893	8 920	5 947	2 973	0
нематериальные активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Финансовые вложения	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Незавершенные капиталовложения	тыс. руб.	0	2 180	4 493	6 924	9 470	12 115	14 867	0	0	0	0	0
<b>Суммарные внеоборотные активы</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>2 180</b>	<b>4 493</b>	<b>6 924</b>	<b>9 470</b>	<b>12 115</b>	<b>14 867</b>	<b>11 893</b>	<b>8 920</b>	<b>5 947</b>	<b>2 973</b>	<b>0</b>
<b>= ИТОГО АКТИВОВ</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>350</b>	<b>1 275</b>	<b>2 885</b>	<b>5 349</b>	<b>8 797</b>	<b>13 371</b>	<b>15 319</b>	<b>17 705</b>	<b>20 355</b>	<b>23 148</b>	<b>47 713</b>
Кредиторская задолженность	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
за поставленные товары	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
за внеоборотные активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расчеты с бюджетом	тыс. руб.	0	25	68	120	185	260	346	47	50	187	337	431
Расчеты с персоналом	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Авансы покупателей	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Краткосрочные кредиты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие краткосрочные обязательства	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Суммарные краткосрочные обязательства</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>25</b>	<b>68</b>	<b>120</b>	<b>185</b>	<b>260</b>	<b>346</b>	<b>47</b>	<b>50</b>	<b>187</b>	<b>337</b>	<b>431</b>
<b>Долгосрочные обязательства</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Средства собственников	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Нераспределенная прибыль	тыс. руб.	0	325	1 207	2 765	5 164	8 537	13 025	15 272	17 655	20 168	22 811	47 282
Прочие источники финансирования	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Суммарный собственный капитал</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>325</b>	<b>1 207</b>	<b>2 765</b>	<b>5 164</b>	<b>8 537</b>	<b>13 025</b>	<b>15 272</b>	<b>17 655</b>	<b>20 168</b>	<b>22 811</b>	<b>47 282</b>
<b>= ИТОГО ПАССИВОВ</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>350</b>	<b>1 275</b>	<b>2 885</b>	<b>5 349</b>	<b>8 797</b>	<b>13 371</b>	<b>15 319</b>	<b>17 705</b>	<b>20 355</b>	<b>23 148</b>	<b>47 713</b>
Контроль сходимости баланса		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

График: Активы проекта, тыс. руб.

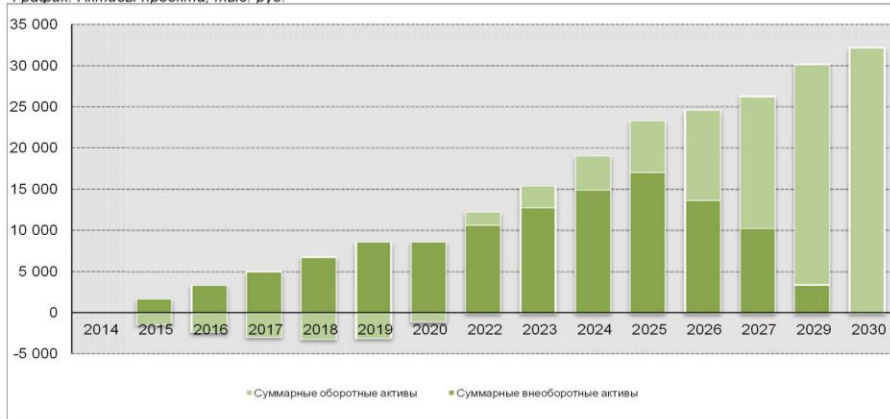
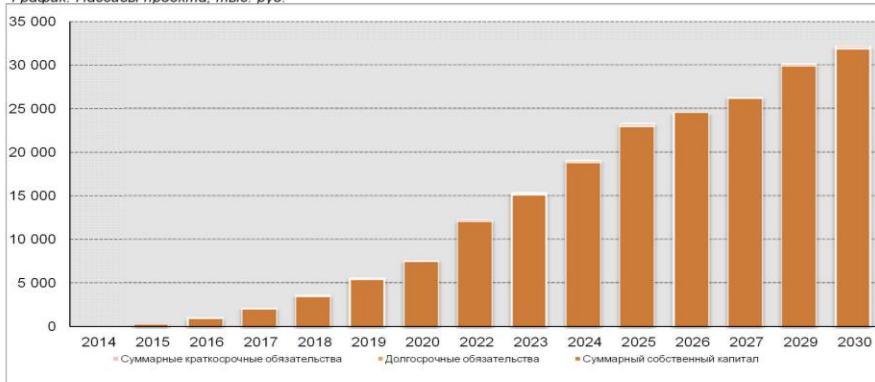


График: Пассивы проекта, тыс. руб.



ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВОЙ СОСТОЯТЕЛЬНОСТИ		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2030
Рентабельность активов	%	-	185,7%	108,5%	74,9%	58,3%	47,7%	40,5%	15,7%	14,4%	13,2%	12,1%	12,5%
Рентабельность собственного капитала	%	-	200,0%	115,1%	78,5%	60,5%	49,2%	41,6%	15,9%	14,5%	13,3%	12,3%	12,6%
Рентабельность внеоборотных активов	%	-	29,8%	26,4%	27,3%	29,3%	31,2%	33,3%	16,8%	22,9%	33,8%	59,2%	-
Прямые расходы к выручке от реализации	%	-	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%	51,8%	50,4%	49,0%	47,8%	0,8%
Прибыльность продаж	%	-	79,4%	79,4%	79,4%	79,4%	79,4%	79,4%	38,6%	39,7%	40,8%	41,8%	79,3%
Доля постоянных затрат	%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	98,4%	98,4%	98,3%	98,3%	0,0%
Точка безубыточности	тыс. руб.	-	0	0	0	0	0	0	2 998	2 998	2 998	2 998	0
"Запас прочности"	%	-	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	48,6%	50,0%	51,4%	52,6%	100,0%
Рентабельность по EBITDA	%	-	12476%	12518%	12436%	12384%	12325%	12298%	191%	197%	202%	207%	12145%
Рентабельность по EBIT	%	-	12476%	12518%	12436%	12384%	12325%	12298%	93%	99%	104%	109%	12145%
Рентабельность по чистой прибыли	%	-	9981%	10014%	9949%	9907%	9860%	9839%	74%	79%	83%	87%	9716%
Эффективная ставка налога на прибыль	%	0,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%
Кoeffициент общей ликвидности	разы	-	-	-	-	-	-	-	-	176,97	77,21	-	-
Чистый оборотный капитал	тыс. руб.	0	-1 855	-3 286	-4 159	-4 305	-3 578	-1 842	3 379	8 735	14 222	19 837	47 282
Кoeffициент общей платежеспособности	разы	-	0,93	0,95	0,96	0,97	0,97	0,97	1,00	1,00	0,99	0,99	0,99
Кoeffициент автономии	разы	-	-	-	-	-	-	-	-	355,67	108,08	-	-
Доля долгосрочных кредитов в валюте баланса	%	-	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Общий коэффициент покрытия долга	разы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Покрывание процентов по кредитам	разы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

График: Рентабельность активов

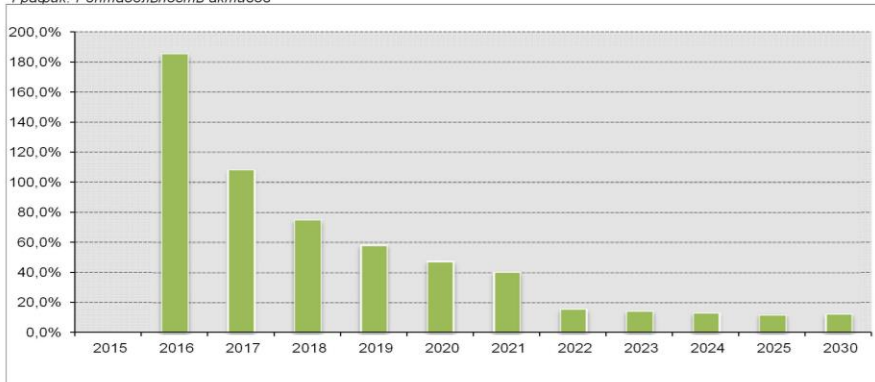


График: Прибыльность продаж

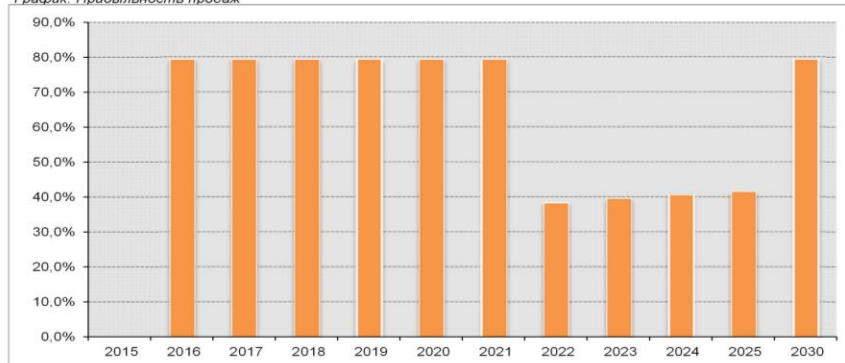
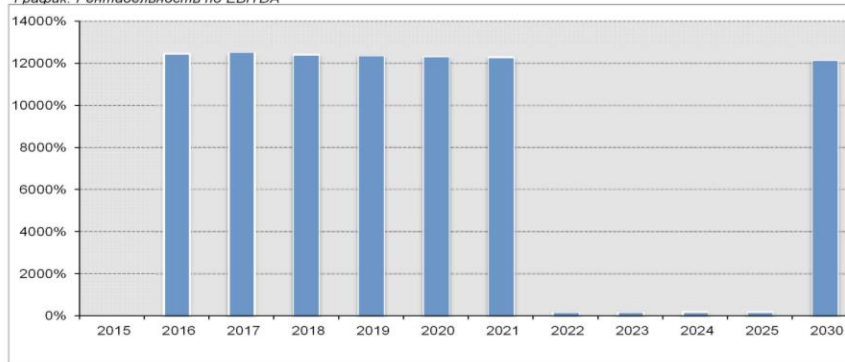


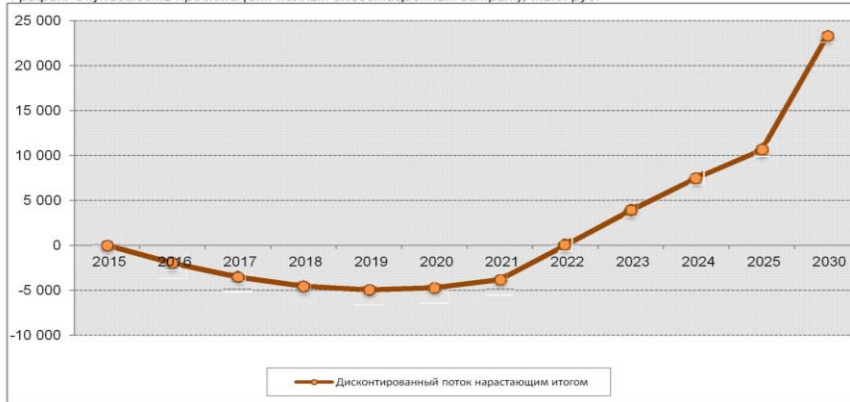
График: Рентабельность по EBITDA



АНАЛИЗ СЕБЕСТОИМОСТИ		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2030
<b>База распределения постоянных расходов</b>		<b>1 Затраты на сырье и материалы</b>											
<b>Экономия топлива на отпуск в сеть</b>													
Цена реализации	тыс. руб. / тнт	1,12	1,18	1,24	1,29	1,35	1,39	1,44	1,48	1,53	1,57	1,61	1,79
Себестоимость единицы	тыс. руб. / тнт	-	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,77	0,77	0,77	0,77	0,01
Ценовой коэффициент	%	-	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%
Рентабельность	%	-	99%	99%	99%	99%	99%	99%	48%	50%	51%	52%	99%

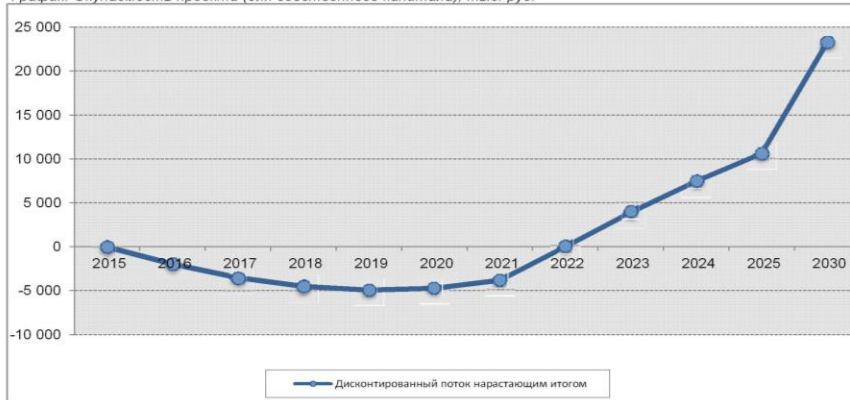
ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПОЛНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ЗАТРАТ		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2030	ИТОГО
Учитывать ранее осуществленные инвестиции	1 Да													
Учитывать остаточную стоимость проекта	2 Нет													
Валюта расчетов:	1 тыс. руб.													
Годовая ставка дисконтирования:	6% %	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	
<b>Учитываемые денежные потоки проекта:</b>														
Чистый денежный поток	тыс. руб.	0	-2 222	-1 805	-1 258	-540	326	1 327	5 963	6 430	6 188	5 766	5 601	391 808
Дисконтированный чистый денежный поток	тыс. руб.	0	-1 989	-1 529	-1 008	-409	233	900	3 827	3 904	3 554	3 134	2 307	80 697
Дисконтированный поток нарастающим итогом	тыс. руб.	0	-1 989	-3 518	-4 525	-4 934	-4 701	-3 801	26	3 931	7 485	10 619	23 335	
<b>Простой срок окупаемости</b>	8,70 лет													
<b>Чистая приведенная стоимость (NPV)</b>	<b>80 697</b> тыс. руб.													
<b>Дисконтированный срок окупаемости (PBP)</b>	<b>8,99</b> лет													
<b>Внутренняя норма рентабельности (IRR)</b>	<b>34,2%</b> (номинальная - с учетом инфляции)													
<b>Норма доходности дисконтированных затрат (PI)</b>	<b>17,35</b> разы													

График: Окупаемость проекта (для полных инвестиционных затрат), тыс. руб.



ЭФФЕКТИВНОСТЬ ДЛЯ СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2030	ИТОГО	
Учитывать ранее осуществленные инвестиции	1	Да													
Учитывать остаточную стоимость проекта	2	Нет													
Валюта расчетов:	1	тыс. руб.													
Годовая ставка дисконтирования:	6%	%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%		
Учитываемые денежные потоки проекта:															
Чистый денежный поток		тыс. руб.	0	-2 222	-1 805	-1 258	-540	326	1 327	5 963	6 430	6 188	5 766	5 601	391 808
Дисконтированный чистый денежный поток		тыс. руб.	0	-1 989	-1 529	-1 008	-409	233	900	3 827	3 904	3 554	3 134	2 307	80 697
Дисконтированный поток нарастающим итогом		тыс. руб.	0	-1 989	-3 518	-4 525	-4 934	-4 701	-3 801	26	3 931	7 485	10 619	23 335	
Простой срок окупаемости	8,70	лет													
Чистая приведенная стоимость (NPV)	80 697	тыс. руб.													
Дисконтированный срок окупаемости (PBP)	8,99	лет													
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	34,2%	(номинальная - с учетом инфляции)													
Норма доходности дисконтированных затрат (PI)	17,35	разы													
Модифицированная IRR (MIRR)	12%														
Ставка реинвестирования доходов	6%														
Ставка дисконтирования инвестиционных затрат	6%														

График: Окупаемость проекта (для собственного капитала), тыс. руб.

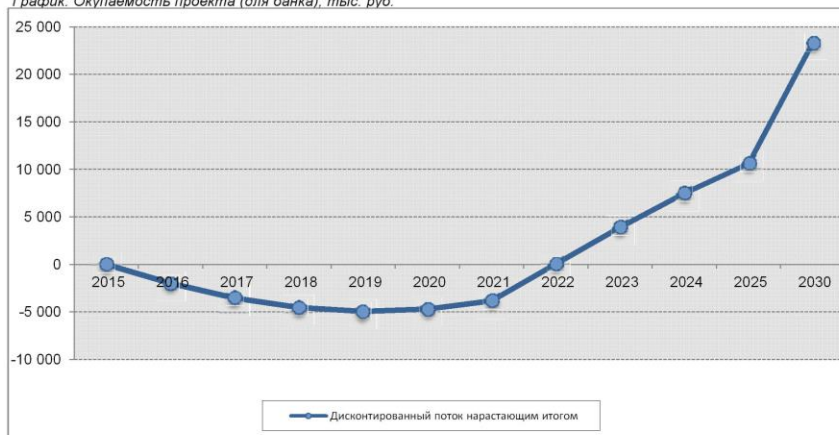




**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЕЛАНЦЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОЛЬХОНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2030 года**

ЭФФЕКТИВНОСТЬ ДЛЯ БАНКА		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2030	ИТОГО	
Валюта расчетов:	1	тыс. руб.													
Годовая ставка дисконтирования:	6%	%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%		
Учитываемые денежные потоки проекта:															
Чистый денежный поток		тыс. руб.	0	-2 222	-1 805	-1 258	-540	326	1 327	5 963	6 430	6 188	5 766	5 601	391 808
Дисконтированный чистый денежный поток		тыс. руб.	0	-1 989	-1 529	-1 008	-409	233	900	3 827	3 904	3 554	3 134	2 307	80 697
Дисконтированный поток нарастающим итогом		тыс. руб.	0	-1 989	-3 518	-4 525	-4 934	-4 701	-3 801	26	3 931	7 485	10 619	23 335	
Простой срок окупаемости	8,70	лет													
<b>Чистая приведенная стоимость (NPV)</b>	<b>80 697</b>	тыс. руб.													
<b>Дисконтированный срок окупаемости (PBP)</b>	<b>8,99</b>	лет													
<b>Внутренняя норма рентабельности (IRR)</b>	<b>34,2%</b>	(номинальная - с учетом инфляции)													
Норма доходности дисконтированных затрат (PI)	17,35	разы													
Модифицированная IRR (MIRR)	12%														
Ставка реинвестирования доходов	6%														
Ставка дисконтирования инвестиционных затрат	6%														

График: Окупаемость проекта (для банка), тыс. руб.



ОЦЕНКА БИЗНЕСА		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2030	ИТОГО	
Валюта расчетов:	1	тыс. руб.													
Годовая ставка дисконтирования:	6%	%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%		
Долгосрочные темпы роста в постпрогнозный период	2%	%													
<b>Денежный поток для собственного капитала</b>		тыс. руб.	0	-2 222	-1 805	-1 258	-540	326	1 327	4 922	5 359	5 624	5 766	5 601	389 132
Чистая прибыль		тыс. руб.	0	325	882	1 558	2 399	3 372	4 488	2 248	2 383	2 514	2 642	5 592	390 720
Амортизация		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	2 973	2 973	2 973	2 973	0	14 867	
Изменение чистого оборотного капитала		тыс. руб.	0	-25	-43	-52	-65	-75	299	-3	-137	-151	-9	-1 088	
Инвестиции		тыс. руб.	0	-2 573	-2 730	-2 868	-3 004	-3 122	-3 247	0	0	0	0	-17 543	
Изменение долгосрочной задолженности		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Дисконтированный денежный поток		тыс. руб.	0	-1 935	-1 487	-980	-398	227	876	3 073	3 165	3 142	3 048	2 244	76 894
<b>Продленная стоимость проекта</b>	<b>393 319</b>	тыс. руб.													
<b>Итого стоимость бизнеса</b>	<b>101 497</b>	тыс. руб.													

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЕЛАНЦЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОЛЬХОНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2030 года**

БЮДЖЕТНАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2030	ИТОГО	
<b>Доли налоговых поступлений в бюджеты разных уровней</b>															
	<i>федеральный</i>	<i>территории</i>													
Налог на добавленную стоимость	100%	0%													
Налог на прибыль	10%	90%													
Страховые взносы в социальные фонды	100%	0%													
Акцизы и экспортные пошлины	100%	0%													
Импортная пошлина	100%	0%													
Подоходный налог	0%	100%													
Земельный налог	0%	100%													
Налог на имущество	0%	100%													
Другие налоги, относимые на текущие затраты	0%	100%													
Другие налоги, относимые на финансовые результаты	0%	100%													
Единый налог на вмененный доход	0%	100%													
Упрощенная система налогообложения	0%	100%													
Ставка налога на доходы физических лиц	13%	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Налоговые поступления в федеральный бюджет		тыс. руб.	0	81	220	389	600	843	1 122	56	60	600	1 196	1 398	97 680
Налоговые поступления в территориальный бюджет		тыс. руб.	0	73	198	351	540	759	1 010	506	536	566	594	1 258	87 912
<b>Бюджетное финансирование</b>															
<i>Федеральный бюджет</i>															
целевое финансирование		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
кредиты выданные		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
возврат кредитов		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
проценты по выданным кредитам		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Территориальный бюджет</i>															
целевое финансирование		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
кредиты выданные		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
возврат кредитов		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
проценты по выданным кредитам		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Доходы бюджетов</b>															
Суммарные денежные потоки федерального бюджета		тыс. руб.	0	81	220	389	600	843	1 122	56	60	600	1 196	1 398	97 680
Суммарные денежные потоки территориального бюджета		тыс. руб.	0	73	198	351	540	759	1 010	506	536	566	594	1 258	87 912
Годовая ставка дисконтирования:	6%	%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	
Дисконтированные потоки федерального бюджета			0	73	187	312	455	605	761	36	36	345	650	576	20 825
Дисконтированные потоки территориального бюджета			0	66	168	281	409	544	685	325	326	325	323	518	18 833
<b>NPV федерального бюджета</b>	<b>20 825</b>	тыс. руб.													
<b>NPV территориального бюджета</b>	<b>18 833</b>	тыс. руб.													

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2030	ИТОГО
Выручка от реализации (без НДС)	тыс. руб.	0	410	1 111	1 963	3 024	4 250	5 655	5 830	6 000	6 165	6 327	7 048	506 598
Затраты на производство (без НДС)	тыс. руб.	0	3	9	16	24	34	46	3 020	3 022	3 023	3 025	58	18 198
Прибыль до налога, процентов и амортизации (ЕБИТДА)	тыс. руб.	0	407	1 102	1 947	2 999	4 216	5 610	5 783	5 952	6 115	6 276	6 990	503 266
Прибыль до процентов и налога (ЕБИТ)	тыс. руб.	0	407	1 102	1 947	2 999	4 216	5 610	2 810	2 978	3 142	3 303	6 990	488 400
Прибыль до налогообложения	тыс. руб.	0	407	1 102	1 947	2 999	4 216	5 610	2 810	2 978	3 142	3 303	6 990	488 400
Чистая прибыль (убыток)	тыс. руб.	0	325	882	1 558	2 399	3 372	4 488	2 248	2 383	2 514	2 642	5 592	390 720
Нераспределенная прибыль (за период)	тыс. руб.	0	325	882	1 558	2 399	3 372	4 488	2 248	2 383	2 514	2 642	5 592	390 720
Инвестиции во внеоборотные активы	тыс. руб.	0	-2 573	-2 730	-2 868	-3 004	-3 122	-3 247	0	0	0	0	0	-17 543
Инвестиции в оборотный капитал	тыс. руб.	0	25	43	52	65	75	86	-299	3	137	151	9	1 088
Собственные средства и целевое финансирование	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Привлечение кредитов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашение кредитов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выплата процентов по кредитам	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Суммарный денежный поток за период	тыс. руб.	0	-2 222	-1 805	-1 258	-540	326	1 327	5 963	6 430	6 188	5 766	5 601	391 808
Денежные средства на начало периода	тыс. руб.	0	0	-2 222	-4 027	-5 285	-5 825	-5 499	-4 172	1 791	8 221	14 408	42 112	
Денежные средства на конец периода	тыс. руб.	0	-2 222	-4 027	-5 285	-5 825	-5 499	-4 172	1 791	8 221	14 408	20 175	47 713	

**Эффективность полных инвестиционных затрат**

Чистая приведенная стоимость (NPV)	80 697	тыс. руб.
Дисконтированный срок окупаемости (PBP)	8,99	лет
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	34,2%	(номинальная - с учетом инфляции)
Норма доходности дисконтированных затрат (PI)	1735%	%

**Эффективность для собственного капитала**

Чистая приведенная стоимость (NPV)	80 697	тыс. руб.
Дисконтированный срок окупаемости (PBP)	8,99	лет
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	34,2%	(номинальная - с учетом инфляции)
Норма доходности дисконтированных затрат (PI)	1735%	разы

**Эффективность для банка**

Дисконтированный срок окупаемости (PBP)	8,99	лет
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	34,2%	(номинальная - с учетом инфляции)

**АНАЛИЗ ЧУВСТВИТЕЛЬНОСТИ**

Изменяемый параметр

Общая величина инвестиций

В интервале

от: 100% от планового значения  
с шагом: 5%

Итоговый показатель

NPV для полных инвестиционных затрат

Таблица рассчитанных значений	Значение	Результат
	100%	-6 779
	105%	-7 187
	110%	-7 595
	115%	-8 003
	120%	-8 411
	125%	-8 819
	130%	-9 228

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к инвестиционному проекту

<b>Наименование проекта</b>	<b>Реконструкция и развитие системы водоснабжения Еланцынского Муниципального образования</b>	
Состав проекта	Реконструкция старых и прокладка новых участков водопроводной сети условным диаметром 20-159 мм,	
Сроки реализации проекта	2015 г. – 2016 г.	
Дисконтированные инвестиции проекта по годам, тыс. руб.	2015	1450 тыс. руб.
	2016	5700 тыс. руб.
Направление проекта	Комплекс инфраструктурных проектов	
Описание экономического эффекта	Проект направлен на повышение качества жизни населения в муниципальном образовании не генерирует дополнительного денежного потока от операционной деятельности	
<b>Показатели экономической эффективности проекта</b>		
Чистая приведенная стоимость (NPV), тыс. руб.	Не окупаем	
Внутренняя норма рентабельности (IRR), %	Не окупаем	
Простой срок окупаемости (PP), лет	Не окупаем	
Дисконтированный срок окупаемости (PBP), лет	Не окупаем	

В связи с тем, что проект направлен на повышение качества жизни населения в муниципальном образовании не генерирует дополнительного денежного потока от операционной деятельности, проект не окупаем.

Наименование проекта	Реконструкция и развитие системы водоотведения Еланцынского Муниципального образования	
Состав проекта	Реконструкция и прокладка сетей канализации из труб ПВХ	9000 тыс. руб.
	Реконструкция СБО	8500 тыс. руб.
Сроки реализации проекта	2017-2018	
Дисконтированные инвестиции проекта по годам, тыс. руб.	2017	9000
	2018	8500
Направление проекта	Комплекс инфраструктурных проектов	
Описание экономического эффекта	Проект направлен на повышение качества жизни населения в муниципальном образовании не генерирует дополнительного денежного потока от операционной деятельности	
<b>Показатели экономической эффективности проекта</b>		
Чистая приведенная стоимость (NPV), тыс. руб.	Не окупаем	
Внутренняя норма рентабельности (IRR), %	Не окупаем	
Простой срок окупаемости (PP), лет	Не окупаем	
Дисконтированный срок окупаемости (PBP), лет	Не окупаем	

В связи с тем, что проект направлен на повышение качества жизни населения в муниципальном образовании не генерирует дополнительного денежного потока от операционной деятельности, проект не окупаем.

## Расчет инвестиционного проекта

АЛЪТ-Инвест™ Сумм 6.1

### Описание проекта

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА	
Название проекта: <b>Инвестиции в водоснабжение и водоотведение (реконструкция сетей)</b>	
Дата начала проекта	01.01.2015
Срок жизни проекта	17 лет
Шаг планирования	год
Длительность шага планирования	360 дн.
Основная валюта расчета	тыс. руб.
Иностранная валюта	\$
Валюта для отображения результатов	тыс. руб.
Язык интерфейса и таблиц	Русский
Защита	Включена
Показывать реальные даты в названиях периодов?	Да

СТАРТОВОЕ СОСТОЯНИЕ ПРОЕКТА	01.01.2015												
ИНФЛЯЦИЯ И МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРОГНОЗЫ	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	

Метод расчетов	2	<i>Прогнозные цены (с учетом инфляции)</i>												
Предполагаемый темп годового роста цен для основной валюты	%	5,5%	4,7%	4,8%	5,1%	4,5%	4,0%	3,5%	3,3%	3,1%	2,9%	2,8%	2,6%	
Данные для иностранной валюты														
Ставка рефинансирования ЦБ	%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%

НАЛОГИ И ПЛАТЕЖИ В ФОНДЫ	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	ИТОГО
--------------------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------

Система налогообложения	1	<i>Налог на прибыль (общий налоговый режим)</i>												
<i>Период уплаты</i>														
Акцизы и экспортные пошлины	30	дней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Импортные пошлины	30	дней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ														
ставка	18,0%	%												
период уплаты	90	дней												
способ зачета переплаченного НДС	1	<i>зачитывается при будущих расчетах</i>												
прямое возмещение налога через	0	периодов												
НДС полученный		тыс. руб.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	11
НДС уплаченный		тыс. руб.	0	24	618	1 555	2 761	763	0	0	0	0	0	5 720
Платежи НДС в бюджет (или возврат из бюджета)		тыс. руб.	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	4

ПРОЧИЕ НАЛОГИ														
Начисления на заработную плату	30,0%	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Земельный налог		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Другие налоги, относимые на текущие затраты		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Налог на имущество	2,2%	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Другие налоги, относимые на финансовые результаты		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЕЛАНЦЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОЛЬХОНСКОГО РАЙОНА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2030 года

ИНВЕСТИЦИИ ПРОЕКТА		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	ИТОГО
<b>Земельные участки</b>														
<i>Наименование</i>		<i>Валюта</i>												
величина платежей	1	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Здания и сооружения</b>														
<i>Наименование</i>		<i>Валюта</i>												
величина платежей (с НДС)	1	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Оборудование и другие активы</b>														
<i>Наименование</i>		<i>Валюта</i>												
Инвестиции в водоснабжение и водоотведение (реконструкция сетей)	1	тыс. руб.	0	155	4 050	10 195	18 100	5 000	0	0	0	0	0	37 500
величина платежей (с НДС)	1	тыс. руб.	0	155	4 050	10 195	18 100	5 000	0	0	0	0	0	37 500
<b>Нематериальные активы</b>														
<i>Наименование</i>		<i>Валюта</i>												
величина платежей (с НДС)	1	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Финансовые вложения</b>														
<i>Наименование</i>		<i>Валюта</i>												
величина платежей	1	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Расходы будущих периодов</b>														
<i>Наименование</i>		<i>Валюта</i>												
Инвестиции в водоснабжение и водоотведение (реконструкция сетей)	1	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
величина платежей (с НДС)	1	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Проценты по кредитам на инвестиционной фазе	0	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
инвестиционная фаза заканчивается с начала	0	периода												
<b>Общая величина ранее осуществленных инвестиций</b>														
Незавершенные инвестиции в стартовом балансе	0	тыс. руб.												
Незавершенные инвестиции по данным текущей таблицы	0	тыс. руб.												
Существующие активы	0	тыс. руб.												
Учитывать при оценке эффективности в сумме	0	тыс. руб.												
<b>= Итого: Земельные участки</b>		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>= Итого: Здания и сооружения</b>		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>= Итого: Оборудование и другие активы</b>		тыс. руб.	0	155	4 050	10 195	18 100	5 000	0	0	0	0	0	37 500
<b>= Итого: Нематериальные активы</b>		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>= Итого: Финансовые вложения</b>		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>= Итого: Расходы будущих периодов</b>		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>= Итого: ВСЕ АКТИВЫ</b>		тыс. руб.	0	155	4 050	10 195	18 100	5 000	0	0	0	0	0	37 500



ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЕЛАНЦЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОЛЬХОНСКОГО РАЙОНА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2030 года

ОБЪЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ (в единицах)		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	ИТОГО
Среднее сокращение потребления топлива на весь период жизни проекта	тнт	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	9
ЦЕНА РЕАЛИЗАЦИИ (за единицу, с НДС)		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
Среднее сокращение потребления топлива на весь период жизни проекта	Валюта 1 тыс. руб.	5,75	6,35	6,66	7,00	7,32	7,61	7,88	8,14	8,39	8,64	8,88	9,11	
ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖ		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	ИТОГО
Среднее сокращение потребления топлива на весь период жизни проекта	тыс. руб.	5	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	0	71
<b>= Итого</b>	тыс. руб.	5	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	0	71
ОБЪЕМЫ ПРОИЗВОДСТВА (в единицах)		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	ИТОГО
Среднее сокращение потребления топлива на весь период жизни проекта	тнт	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	9
план производства	тнт	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	9
план реализации	тнт	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
склад готовой продукции	тнт	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
РАСХОД СЫРЬЯ И МАТЕРИАЛОВ (в единицах)		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	ИТОГО
Среднее сокращение потребления топлива на весь период x Плановый расход на единицу продукции	Материалы на эксплуатацию	0,2 ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
ЦЕНА СЫРЬЯ И МАТЕРИАЛОВ (за единицу, с НДС)		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
Среднее сокращение потребления топлива на весь период x	Валюта 1 тыс. руб.	0,20	0,21	0,22	0,23	0,24	0,25	0,26	0,27	0,28	0,29	0,30	0,31	
ЗАТРАТЫ НА СЫРЬЕ И МАТЕРИАЛЫ		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	ИТОГО
Среднее сокращение потребления топлива на весь период жизни проекта	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Материалы на эксплуатацию	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>= Итого</b>	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ПРОЧИЕ ПЕРЕМЕННЫЕ ЗАТРАТЫ		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	ИТОГО
Среднее сокращение потребления топлива на весь период x	Валюта	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Сокращение расходов на техническое обслуживание	1 тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Плановый расход на единицу продукции	0,00 тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
<b>= Итого</b>	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЕЛАНЦЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОЛЬХОНСКОГО РАЙОНА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2030 года

ТЕКУЩИЕ ЗАТРАТЫ		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	ИТОГО
<b>Прямые производственные расходы</b>														
Расходы на материалы и комплектующие	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие переменные затраты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Зарплата основного производственного персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Страховые взносы на зарплату основного произв. персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Валюта</i>														
<i>Наименование</i>	<b>1</b>	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Общие производственные расходы</b>														
Зарплата вспомогательного произв. персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Страховые взносы на зарплату вспомогательного произв. персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Амортизация	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	6 356	6 356	6 356	6 356	6 356	0	31 780
Земельный и другие налоги, относимые на текущие затраты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Валюта</i>														
<i>Наименование</i>	<b>1</b>	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Административные расходы</b>														
Зарплата административного персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Страховые взносы на зарплату административного персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Валюта</i>														
<i>Наименование</i>	<b>1</b>	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Коммерческие расходы</b>														
Зарплата коммерческого персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Страховые взносы на зарплату коммерческого персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Валюта</i>														
<i>Наименование</i>	<b>1</b>	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Коммерческие расходы как % от продаж	0%	тыс. руб.	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
<b>= Итого: затраты в отчете о прибылях и убытках</b>	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	6 356	6 356	6 356	6 356	6 356	0	31 780
<b>= Итого: оплата текущих расходов</b>	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>ОБОРОТНЫЙ КАПИТАЛ</b>														
<b>СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>														
Средства собственников	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Валюта</i>														
Средства от текущей деятельности	<b>1</b>	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Валюта</i>														
Целевое финансирование	<b>1</b>	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средства от инвесторов строительства	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Справка: Остаток средств на счете (текущий проект)</i>	тыс. руб.	4	-148	-4 195	-14 388	-32 485	-37 483	-37 479	-37 475	-37 471	-37 467	-37 462	-37 462	
<i>Справка: Остаток средств на счете (портфель проектов)</i>	тыс. руб.	4	-1 853	-9 322	-22 225	-42 153	-47 897	-44 293	-39 617	-32 235	-23 798	-15 192	-7 777	
<b>КРЕДИТЫ</b>														
<b>Существующие кредиты</b>														
Годовая процентная ставка	12%		12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	
Погашение основного долга	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выплаченные проценты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Задолженность на конец текущего периода	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЕЛАНЦЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОЛЬХОНСКОГО РАЙОНА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2030 года

Новые кредиты															
Наименование	2	Инвестиционный кредит													
Тип кредита	1	тыс. руб.													
Валюта кредита	1														
Годовая процентная ставка	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%
Отсрочка выплаты процентов	0	лет													
Поступление денег от кредита	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашение основного долга	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выплаченные проценты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Задолженность на конец текущего периода	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>= Итого: Поступления от кредитов</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>= Итого: Погашение кредитов</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>= Итого: Выплата процентов</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>= Итого: Задолженность по кредитам</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Общий коэффициент покрытия долга (текущий проект)	разы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общий коэффициент покрытия долга (портфель проектов)	разы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Справка: Остаток средств на счете (текущий проект)	тыс. руб.	4	-148	-4 195	-14 388	-32 485	-37 483	-37 479	-37 475	-37 471	-37 467	-37 462	-37 462	-37 462	-37 462
Справка: Остаток средств на счете (портфель проектов)	тыс. руб.	4	-1 853	-9 322	-22 225	-42 153	-47 897	-44 293	-39 617	-32 235	-23 798	-15 192	-7 777		

График: Остаток задолженности по кредитам, тыс. руб.

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИНВЕСТИЦИЯХ В ПРОЕКТ		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	ИТОГО
<b>Потребность в инвестициях</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>155</b>	<b>4 050</b>	<b>10 195</b>	<b>18 100</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>37 500</b>
Инвестиции в здания и сооружения	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в земельные участки	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в нематериальные активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в финансовые активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в оборудование и прочие активы	тыс. руб.	0	155	4 050	10 195	18 100	5 000	0	0	0	0	0	0	37 500
Оплата расходов будущих периодов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прирост чистого оборотного капитала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Привлечение финансирования</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Средства собственников	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средства от текущей деятельности	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Целевое финансирование	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средства от инвесторов строительства	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Поступление денег от кредита	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Возврат финансирования</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Выплаченные проценты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Дивиденды	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Лизинговые платежи	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Возврат кредитов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Справка: Остаток средств на счете (текущий проект)	тыс. руб.	4	-148	-4 195	-14 388	-32 485	-37 483	-37 479	-37 475	-37 471	-37 467	-37 462	-37 462	-37 462
Минимальный остаток средств на счете	тыс. руб.	-37 483												

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЕЛАНЦЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОЛЬХОНСКОГО РАЙОНА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2030 года

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	ИТОГО
Выручка (нетто)	тыс. руб.	4	4	3	3	3	3	3	3	4	4	4	0	61
Себестоимость	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	6 356	6 356	6 356	6 356	6 356	0	31 780
Валовая прибыль	тыс. руб.	4	4	3	3	3	3	-6 353	-6 353	-6 352	-6 352	-6 352	0	-31 719
Оплата административного и коммерческого персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Административные расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Коммерческие расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Налоги, кроме налога на прибыль	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Проценты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прибыль (убыток) от операционной деятельности	тыс. руб.	4	4	3	3	3	3	-6 353	-6 353	-6 352	-6 352	-6 352	0	-31 719
Прибыль / убыток от реализации внеоборотных активов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прибыль / убыток от строительной деятельности	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Курсовые разницы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие доходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прибыль до налогообложения	тыс. руб.	4	4	3	3	3	3	-6 353	-6 353	-6 352	-6 352	-6 352	0	-31 719
Налог на прибыль	тыс. руб.	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	4
Чистая прибыль (убыток)	тыс. руб.	3	3	3	2	2	3	-6 353	-6 353	-6 352	-6 352	-6 352	0	-31 724

График: Выручка, тыс. руб.

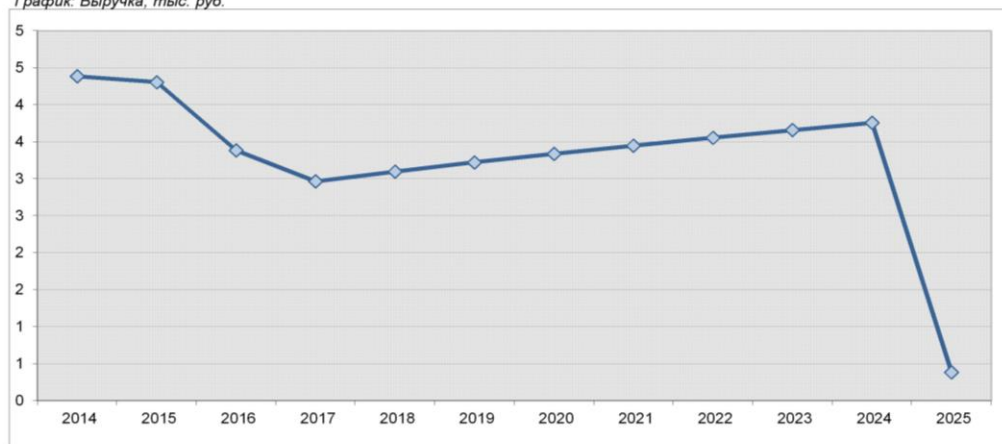
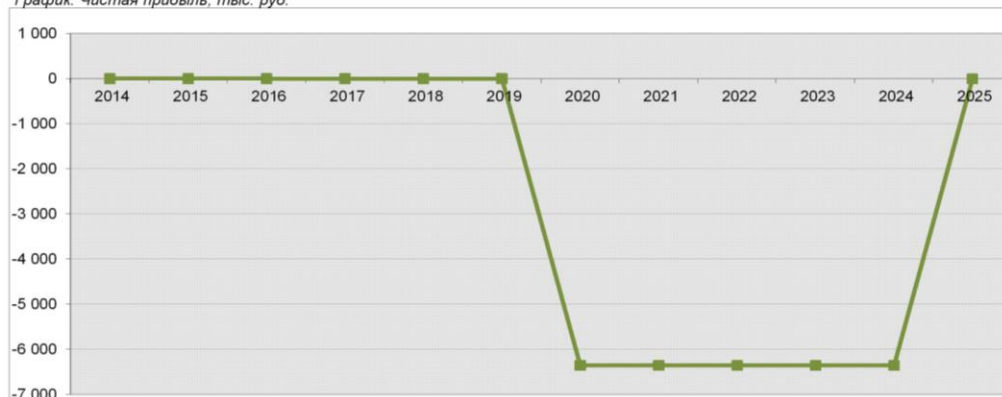


График: Чистая прибыль, тыс. руб.





ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЕЛАНЦЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОЛЬХОНСКОГО РАЙОНА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2030 года

ПРИЛОЖЕНИЕ К ОТЧЕТУ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	ИТОГО
	<i>Валюта</i>													
Прочие доходы (без НДС)	1 тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие расходы (без НДС)	1 тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Курсовые разницы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Дивиденды	0% тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прибыль до налога, процентов и амортизации (ЕБИТДА)	тыс. руб.	4	4	3	3	3	3	3	3	4	4	4	0	60
Прибыль до процентов и налога (ЕБИТ)	тыс. руб.	4	4	3	3	3	3	-6 353	-6 353	-6 352	-6 352	-6 352	0	-31 719
Посленалоговая операционная прибыль (NOPLAT)	тыс. руб.	3	3	3	2	2	3	-5 082	-5 082	-5 082	-5 082	-5 082	0	-25 376

График: ЕБИТДА, тыс. руб.

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	ИТОГО
Поступления от продаж	тыс. руб.	5	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	0	71
Затраты на материалы и комплектующие	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие переменные затраты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Зарплата	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общие затраты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Налоги	тыс. руб.	-2	-2	-1	-1	-1	-1	0	0	0	0	0	0	-8
Выплата процентов по кредитам	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие поступления	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие затраты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Денежные потоки от операционной деятельности</b>	тыс. руб.	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>63</b>
Инвестиции в земельные участки	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в здания и сооружения	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в оборудование и прочие активы	тыс. руб.	0	-155	-4 050	-10 195	-18 100	-5 000	0	0	0	0	0	0	-37 500
Инвестиции в нематериальные активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в финансовые активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Оплата расходов будущих периодов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прирост чистого оборотного капитала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выручка от реализации активов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Денежные потоки от инвестиционной деятельности</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>-155</b>	<b>-4 050</b>	<b>-10 195</b>	<b>-18 100</b>	<b>-5 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-37 500</b>
Поступления собственного капитала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Целевое финансирование	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средства от инвесторов строительства	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Поступления кредитов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Возврат кредитов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Лизинговые платежи	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выплата дивидендов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Денежные потоки от финансовой деятельности</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Суммарный денежный поток за период	тыс. руб.	4	-152	-4 047	-10 193	-18 098	-4 997	4	4	4	4	4	0	-37 437
Денежные средства на начало периода	тыс. руб.	0	4	-148	-4 195	-14 388	-32 485	-37 483	-37 479	-37 475	-37 471	-37 467	-37 462	-
Денежные средства на конец периода	тыс. руб.	4	-148	-4 195	-14 388	-32 485	-37 483	-37 479	-37 475	-37 471	-37 467	-37 462	-37 462	-

График: Движение денежных средств, тыс. руб.

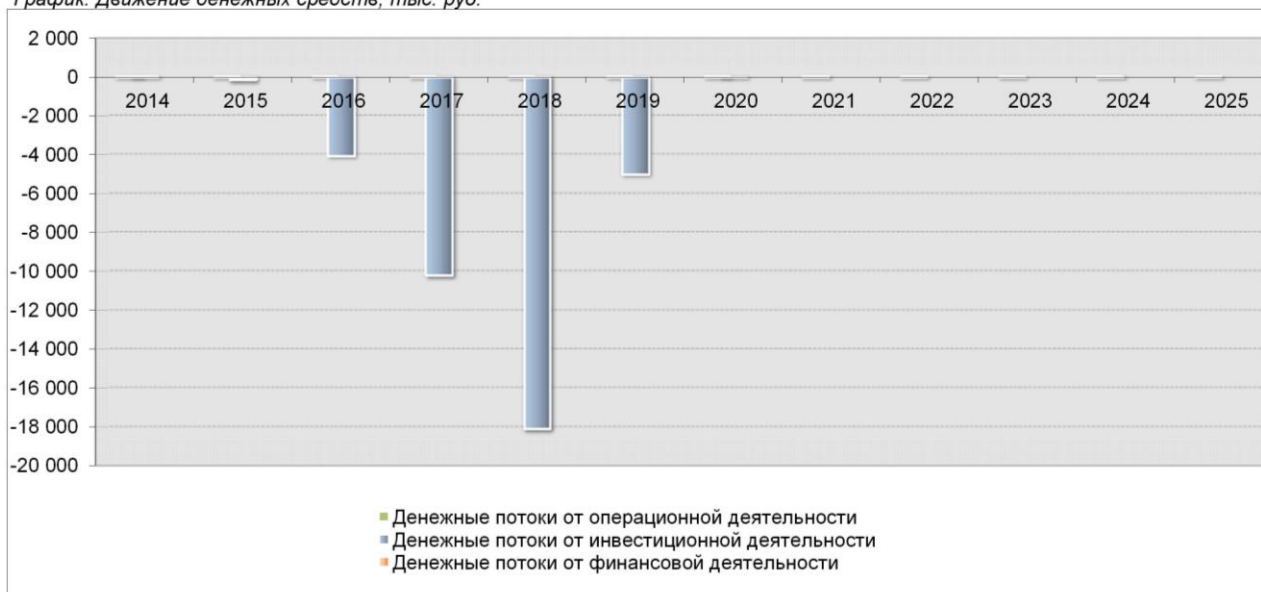


График: Остаток денежных средств, тыс. руб.

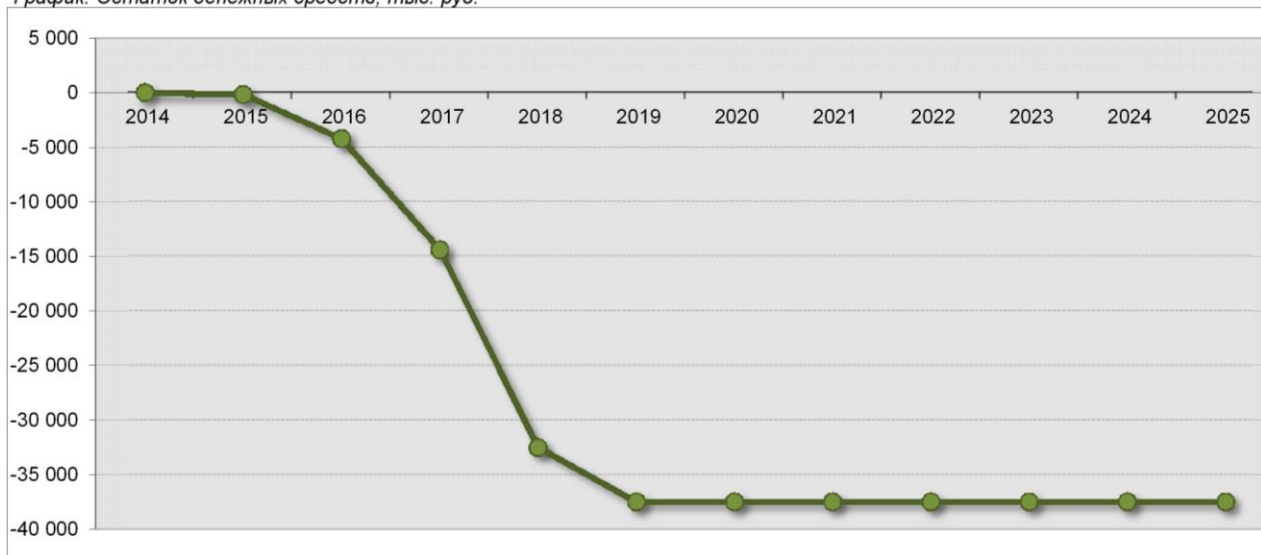
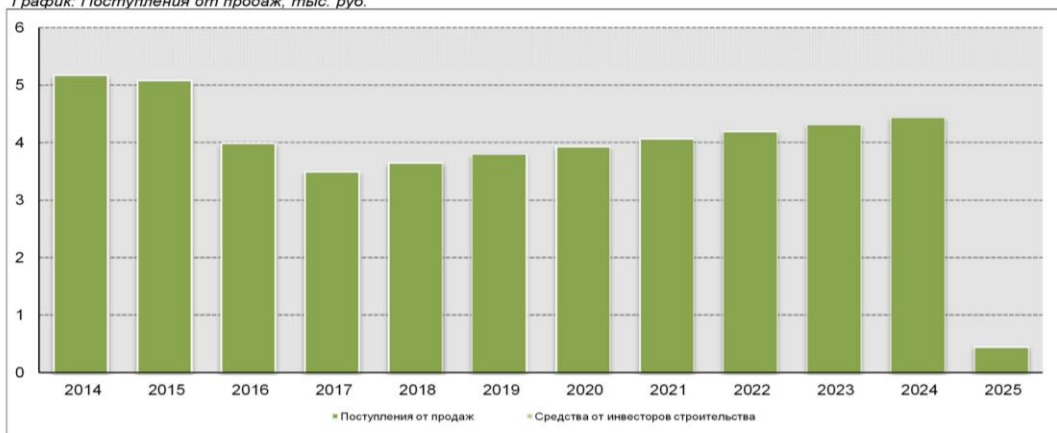


График: Поступления от продаж, тыс. руб.



БАЛАНС		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Денежные средства	тыс. руб.	4	-148	-4 195	-14 388	-32 485	-37 483	-37 479	-37 475	-37 471	-37 467	-37 462	-37 462
Дебиторская задолженность	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Авансы уплаченные	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Готовая продукция	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Незавершенное производство	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Материалы и комплектующие	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС на приобретенные товары	тыс. руб.	0	24	641	2 197	4 958	5 720	5 720	5 719	5 718	5 718	5 717	5 717
Расходы будущих периодов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие оборотные активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Суммарные оборотные активы</b>	тыс. руб.	<b>4</b>	<b>-124</b>	<b>-3 554</b>	<b>-12 191</b>	<b>-27 528</b>	<b>-31 762</b>	<b>-31 759</b>	<b>-31 756</b>	<b>-31 752</b>	<b>-31 749</b>	<b>-31 745</b>	<b>-31 745</b>
Внеоборотные активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	25 424	19 068	12 712	6 356	0	0
земельные участки	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
здания и сооружения	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
оборудование и прочие активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	25 424	19 068	12 712	6 356	0	0
нематериальные активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Финансовые вложения	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Незавершенные капиталовложения	тыс. руб.	0	131	3 564	12 203	27 542	31 780	0	0	0	0	0	0
<b>Суммарные внеоборотные активы</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>131</b>	<b>3 564</b>	<b>12 203</b>	<b>27 542</b>	<b>31 780</b>	<b>25 424</b>	<b>19 068</b>	<b>12 712</b>	<b>6 356</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>= ИТОГО АКТИВОВ</b>	тыс. руб.	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>10</b>	<b>12</b>	<b>15</b>	<b>17</b>	<b>-6 336</b>	<b>-12 688</b>	<b>-19 041</b>	<b>-25 393</b>	<b>-31 745</b>	<b>-31 745</b>
Кредиторская задолженность	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
за поставленные товары	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
за внеоборотные активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расчеты с бюджетом	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расчеты с персоналом	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Авансы покупателей	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Краткосрочные кредиты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие краткосрочные обязательства	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Суммарные краткосрочные обязательства</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Долгосрочные обязательства</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Средства собственников	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Нераспределенная прибыль	тыс. руб.	3	7	10	12	14	17	-6 336	-12 688	-19 041	-25 393	-31 745	-31 745
Прочие источники финансирования	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Суммарный собственный капитал</b>	тыс. руб.	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>10</b>	<b>12</b>	<b>14</b>	<b>17</b>	<b>-6 336</b>	<b>-12 688</b>	<b>-19 041</b>	<b>-25 393</b>	<b>-31 745</b>	<b>-31 745</b>
<b>= ИТОГО ПАССИВОВ</b>	тыс. руб.	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>10</b>	<b>12</b>	<b>15</b>	<b>17</b>	<b>-6 336</b>	<b>-12 688</b>	<b>-19 041</b>	<b>-25 393</b>	<b>-31 745</b>	<b>-31 745</b>



График: Активы проекта, тыс. руб.

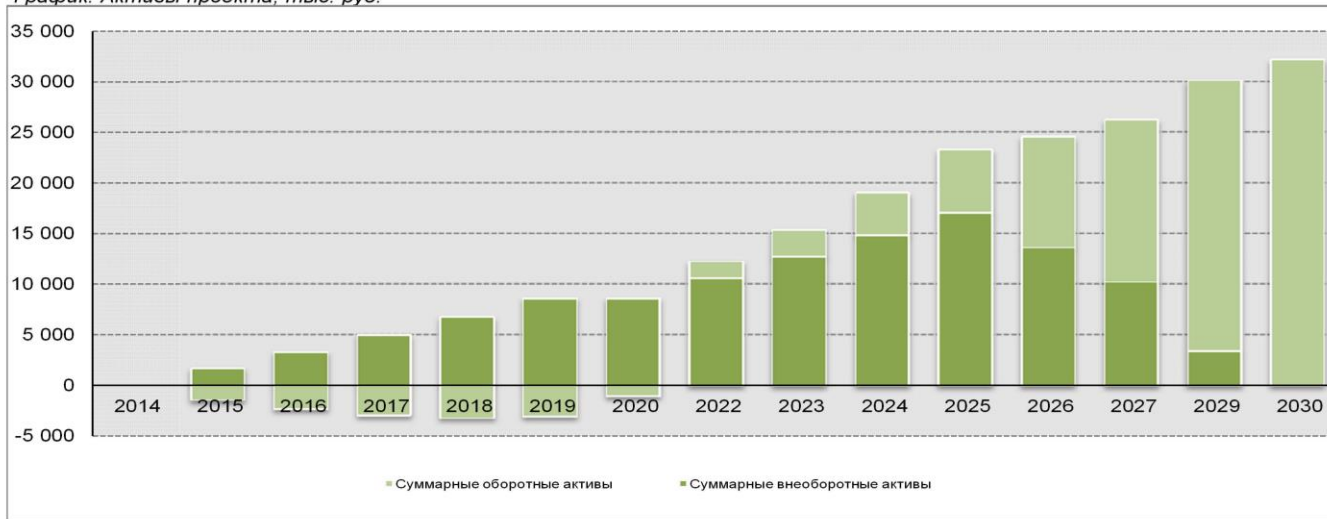
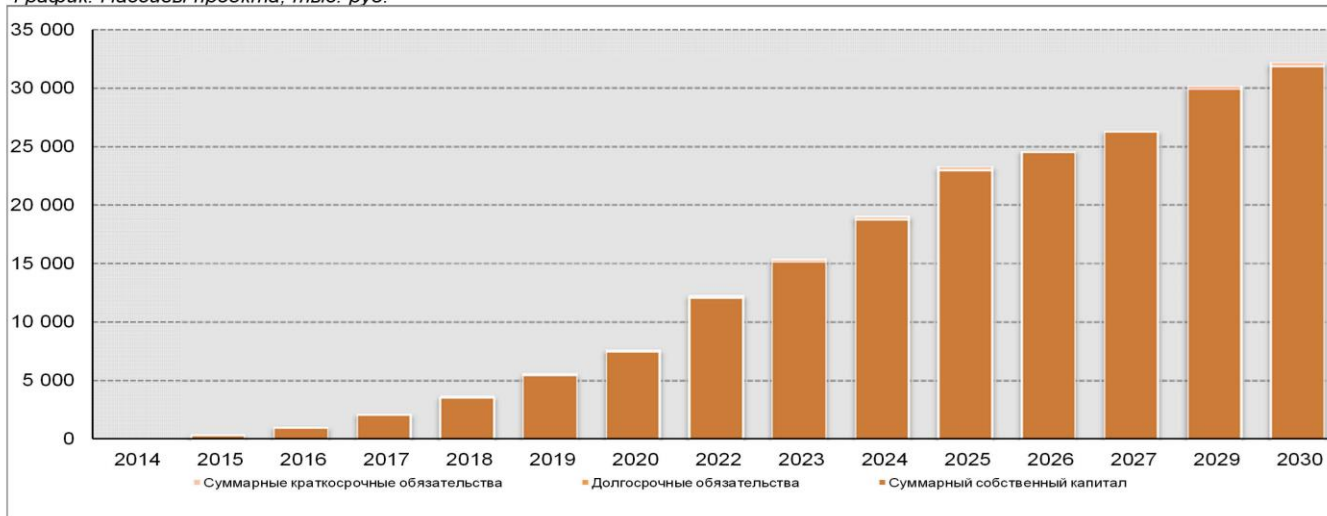


График: Пассивы проекта, тыс. руб.



ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЕЛАНЦЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОЛЬХОНСКОГО РАЙОНА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2030 года

ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВОЙ СОСТОЯТЕЛЬНОСТИ		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Рентабельность активов	%	92,8%	62,7%	31,7%	21,5%	18,4%	16,1%	-	-	-	-	-	-
Рентабельность собственного капитала	%	100,0%	65,9%	32,6%	21,9%	18,7%	16,3%	-	-	-	-	-	-
Рентабельность внеоборотных активов	%	-	5,2%	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	-22,2%	-28,6%	-40,0%	-66,6%	-199,9%	-
Прямые расходы к выручке от реализации	%	0,6%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	190365,5%	184255,4%	178725,2%	173661,9%	169008,9%	-
Прибыльность продаж	%	79,6%	79,6%	79,6%	79,6%	79,6%	79,6%	-190265,5%	-184155,4%	-178625,2%	-173561,9%	-168908,9%	-
Доля постоянных затрат	%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	0,0%
Точка безубыточности	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	6 390	6 390	6 390	6 390	6 391	0
"Запас прочности"	%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	-	-	-191293,7%	-185152,7%	-179594,6%	-174505,5%	-169828,7%	-
Рентабельность по EBITDA	%	17869%	18713%	18731%	18794%	18672%	18593%	0%	0%	0%	0%	0%	18341%
Рентабельность по EBIT	%	17869%	18713%	18731%	18794%	18672%	18593%	-100%	-100%	-100%	-100%	-100%	18341%
Рентабельность по чистой прибыли	%	14295%	14971%	14985%	15035%	14937%	14875%	-100%	-100%	-100%	-100%	-100%	18341%
Эффективная ставка налога на прибыль	%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Коэффициент общей ликвидности	разы	13,97	-469,92	-17110,25	-	-144787,68	-	-	-	-	-	-	-
Чистый оборотный капитал	тыс. руб.	3	-124	-3 554	-12 191	-27 528	-31 763	-31 759	-31 756	-31 752	-31 749	-31 745	-31 745
Коэффициент общей платежеспособности	разы	0,93	0,96	0,98	0,99	0,99	0,99	-	-	-	-	-	-
Коэффициент автономии	разы	12,97	26,18	46,28	-	75,94	-	-	-	-	-	-	-
Доля долгосрочных кредитов в валюте баланса	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	-	-	-	-	-	-
Общий коэффициент покрытия долга	разы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Покрытие процентов по кредитам	разы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

График: Рентабельность активов

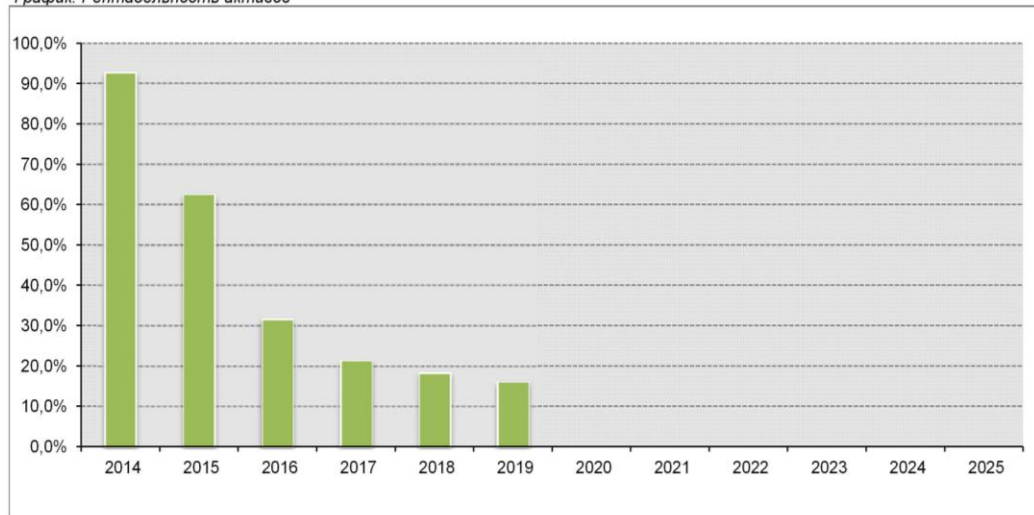


График: Прибыльность продаж

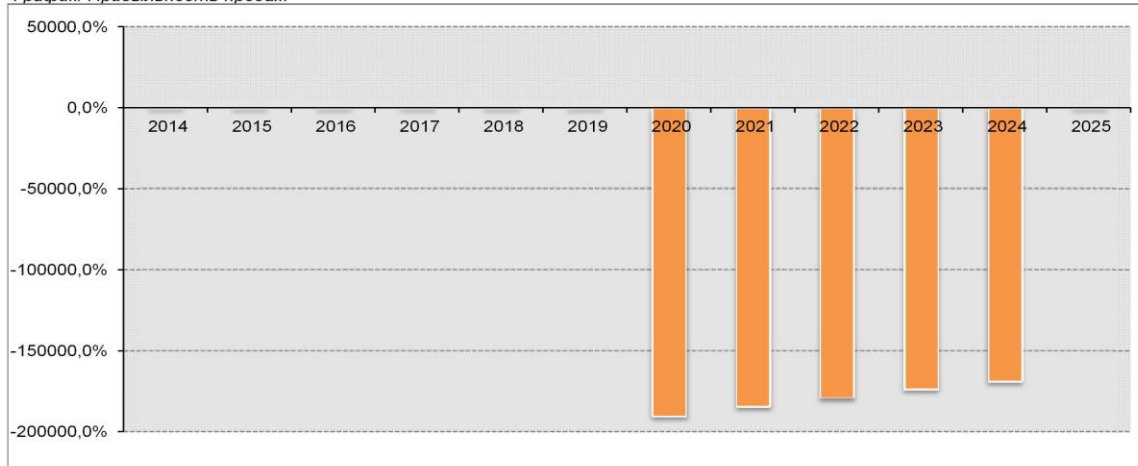
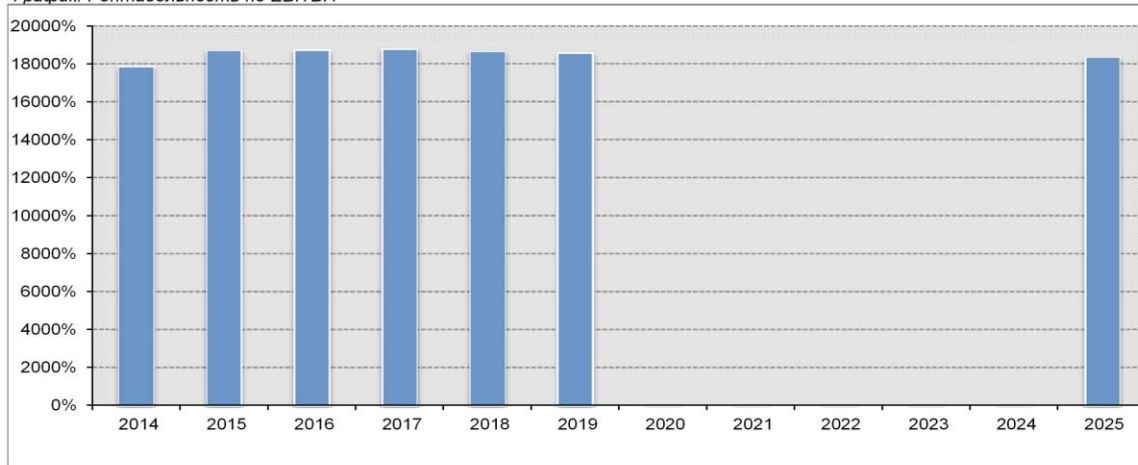


График: Рентабельность по EBITDA

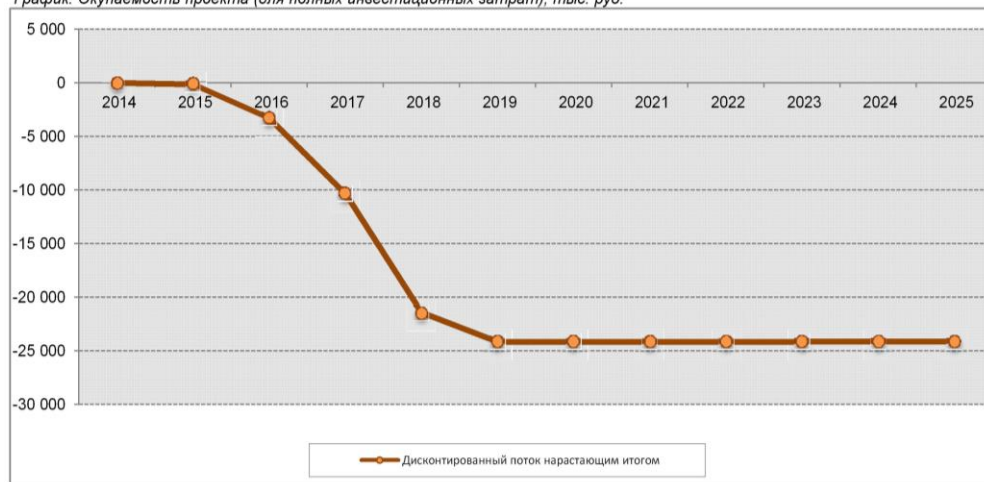


ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЕЛАНЦЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОЛЬХОНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2030 года

АНАЛИЗ СЕБЕСТОИМОСТИ		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>База распределения постоянных расходов</b>		<b>1</b>		<b>Затраты на сырье и материалы</b>									
<b>Среднее сокращение потребления топлива на весь период жизни проекта</b>													
Цена реализации	тыс. руб. / тнт	4,87	5,38	5,64	5,93	6,20	6,45	6,68	6,90	7,11	7,32	7,52	7,72
Себестоимость единицы	тыс. руб. / тнт	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	12 711,90	12 711,90	12 711,90	12 711,90	12 711,91	0,04
Ценовой коэффициент	%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%
Рентабельность	%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	-190266%	-184155%	-178625%	-173562%	-168909%	99%

ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПОЛНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ЗАТРАТ		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	ИТОГО
Учитывать ранее осуществленные инвестиции	1 Да													
Учитывать остаточную стоимость проекта	2 Нет													
Валюта расчетов:	1 тыс. руб.													
Годовая ставка дисконтирования:	13% %	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	
<b>Учитываемые денежные потоки проекта:</b>														
Чистый денежный поток	тыс. руб.	4	-152	-4 047	-10 193	-18 098	-4 997	4	4	4	4	4	0	-37 437
Дисконтированный чистый денежный поток	тыс. руб.	4	-134	-3 170	-7 064	-11 100	-2 712	2	2	1	1	1	0	-24 164
Дисконтированный поток нарастающим итогом	тыс. руб.	4	-130	-3 300	-10 364	-21 464	-24 176	-24 174	-24 173	-24 171	-24 170	-24 168	-24 168	
Простой срок окупаемости	Нет лет													
<b>Чистая приведенная стоимость (NPV)</b>	<b>-24 164</b> тыс. руб.													
<b>Дисконтированный срок окупаемости (PBP)</b>	<b>Нет</b> лет													
<b>Внутренняя норма рентабельности (IRR)</b>	<b>5829,4%</b> (номинальная - с учетом инфляции)													
Норма доходности дисконтированных затрат (PI)	0,00 разы													
Модифицированная IRR (MIRR)	-29%													
Ставка реинвестирования доходов	13%													
Ставка дисконтирования инвестиционных затрат	13%													

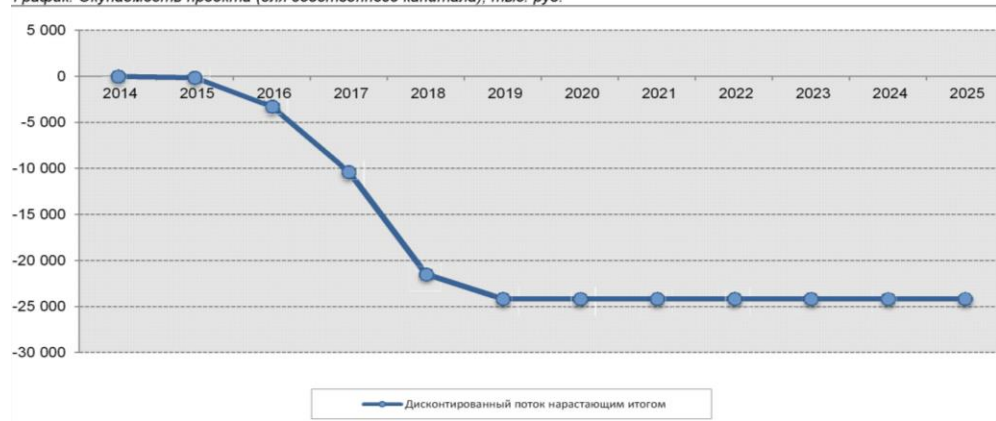
График: Окупаемость проекта (для полных инвестиционных затрат), тыс. руб.



ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЕЛАНЦЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОЛЬХОНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2030 года

ЭФФЕКТИВНОСТЬ ДЛЯ СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	ИТОГО
Учитывать ранее осуществленные инвестиции	1	Да													
Учитывать остаточную стоимость проекта	2	Нет													
Валюта расчетов:	1	тыс. руб.													
Годовая ставка дисконтирования:	13%	%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	
Учитываемые денежные потоки проекта:															
Чистый денежный поток		тыс. руб.	4	-152	-4 047	-10 193	-18 098	-4 997	4	4	4	4	4	0	-37 437
Дисконтированный чистый денежный поток		тыс. руб.	4	-134	-3 170	-7 064	-11 100	-2 712	2	2	2	1	1	0	-24 164
Дисконтированный поток нарастающим итогом		тыс. руб.	4	-130	-3 300	-10 364	-21 464	-24 176	-24 174	-24 173	-24 171	-24 170	-24 168	-24 168	
Простой срок окупаемости	Нет	лет													
Чистая приведенная стоимость (NPV)	-24 164	тыс. руб.													
Дисконтированный срок окупаемости (PBP)	Нет	лет													
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	5829,4%	(номинальная - с учетом инфляции)													
Норма доходности дисконтированных затрат (PI)	0,00	разы													
Модифицированная IRR (MIRR)	-29%														
Ставка реинвестирования доходов	13%														
Ставка дисконтирования инвестиционных затрат	13%														

График: Окупаемость проекта (для собственного капитала), тыс. руб.

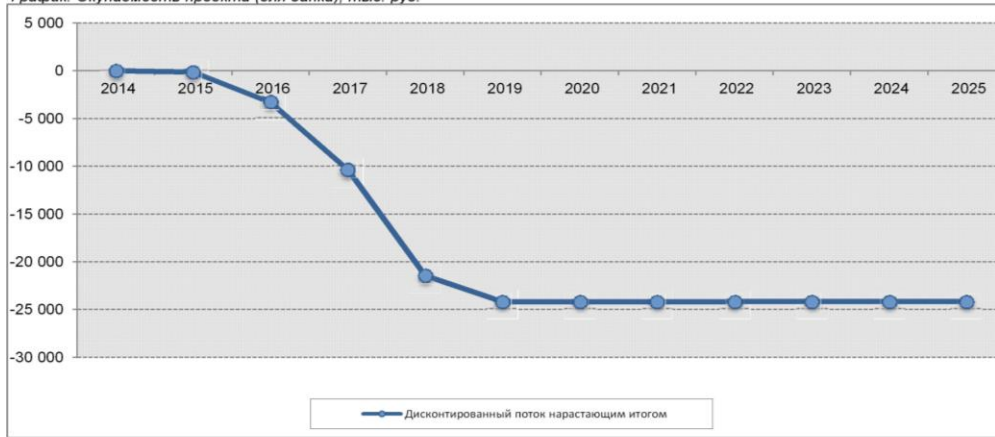


ЭФФЕКТИВНОСТЬ ДЛЯ БАНКА			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	ИТОГО
Валюта расчетов:	1	тыс. руб.													
Годовая ставка дисконтирования:	13%	%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	
Учитываемые денежные потоки проекта:															
Чистый денежный поток		тыс. руб.	4	-152	-4 047	-10 193	-18 098	-4 997	4	4	4	4	4	0	-37 437
Дисконтированный чистый денежный поток		тыс. руб.	4	-134	-3 170	-7 064	-11 100	-2 712	2	2	2	1	1	0	-24 164
Дисконтированный поток нарастающим итогом		тыс. руб.	4	-130	-3 300	-10 364	-21 464	-24 176	-24 174	-24 173	-24 171	-24 170	-24 168	-24 168	
Простой срок окупаемости	Нет	лет													
Чистая приведенная стоимость (NPV)	-24 164	тыс. руб.													
Дисконтированный срок окупаемости (PBP)	Нет	лет													
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	5829,4%	(номинальная - с учетом инфляции)													
Норма доходности дисконтированных затрат (PI)	0,00	разы													
Модифицированная IRR (MIRR)	-29%														
Ставка реинвестирования доходов	13%														
Ставка дисконтирования инвестиционных затрат	13%														



ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЕЛАНЦЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОЛЬХОНСКОГО РАЙОНА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2030 года

График: Окупаемость проекта (для банка), тыс. руб.



ОЦЕНКА БИЗНЕСА			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	ИТОГО
Валюта расчетов:	1	тыс. руб.													
Годовая ставка дисконтирования:	13%	%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	
Долгосрочные темпы роста в постпрогнозный период	2%	%													
<b>Денежный поток для собственного капитала</b>		тыс. руб.	<b>4</b>	<b>-152</b>	<b>-4 047</b>	<b>-10 193</b>	<b>-18 098</b>	<b>-4 997</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>-37 444</b>
Чистая прибыль		тыс. руб.	3	3	3	2	2	3	-6 353	-6 353	-6 352	-6 352	-6 352	0	-31 724
Амортизация		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	6 356	6 356	6 356	6 356	6 356	0	31 780
Изменение чистого оборотного капитала		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции		тыс. руб.	0	-155	-4 050	-10 195	-18 100	-5 000	0	0	0	0	0	0	-37 500
Изменение долгосрочной задолженности		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Дисконтированный денежный поток		тыс. руб.	4	-126	-2 982	-6 645	-10 442	-2 552	1	1	1	1	1	0	-22 733
<b>Продленная стоимость проекта</b>	<b>45</b>	тыс. руб.													
<b>Итого стоимость бизнеса</b>	<b>-22 728</b>	тыс. руб.													

БЮДЖЕТНАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	ИТОГО
<b>Доли налоговых поступлений в бюджеты разных уровней</b>															
	<i>федеральный</i>	<i>территории</i>													
Налог на добавленную стоимость	100%	0%													
Налог на прибыль	10%	90%													
Страховые взносы в социальные фонды	100%	0%													
Акцизы и экспортные пошлины	100%	0%													
Импортная пошлина	100%	0%													
Подоходный налог	0%	100%													
Земельный налог	0%	100%													
Налог на имущество	0%	100%													
Другие налоги, относимые на текущие затраты	0%	100%													
Другие налоги, относимые на финансовые результаты	0%	100%													
Единый налог на вмененный доход	0%	100%													
Упрощенная система налогообложения	0%	100%													
Ставка налога на доходы физических лиц	13%	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Налоговые поступления в федеральный бюджет		тыс. руб.	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	4
Налоговые поступления в территориальный бюджет		тыс. руб.	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	4

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЕЛАНЦЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОЛЬХОНСКОГО РАЙОНА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2030 года**

<b>Федеральный бюджет</b>															
целевое финансирование	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
кредиты выданные	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
возврат кредитов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
проценты по выданным кредитам	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Территориальный бюджет</b>															
целевое финансирование	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
кредиты выданные	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
возврат кредитов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
проценты по выданным кредитам	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Доходы бюджетов</b>															
Суммарные денежные потоки федерального бюджета	тыс. руб.	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	4
Суммарные денежные потоки территориального бюджета	тыс. руб.	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	4
Годовая ставка дисконтирования:	13%	%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	
Дисконтированные потоки федерального бюджета		1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
Дисконтированные потоки территориального бюджета		1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
<b>NPV федерального бюджета</b>	<b>3</b>	тыс. руб.													
<b>NPV территориального бюджета</b>	<b>3</b>	тыс. руб.													

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	ИТОГО
Выручка от реализации (без НДС)	тыс. руб.	4	4	3	3	3	3	3	3	4	4	4	0	61
Затраты на производство (без НДС)	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	6 356	6 356	6 356	6 356	6 356	0	31 780
Прибыль до налога, процентов и амортизации (ЕБИТДА)	тыс. руб.	4	4	3	3	3	3	3	3	4	4	4	0	60
Прибыль до процентов и налога (ЕБИТ)	тыс. руб.	4	4	3	3	3	3	-6 353	-6 353	-6 352	-6 352	-6 352	0	-31 719
Прибыль до налогообложения	тыс. руб.	4	4	3	3	3	3	-6 353	-6 353	-6 352	-6 352	-6 352	0	-31 719
Чистая прибыль (убыток)	тыс. руб.	3	3	3	2	2	3	-6 353	-6 353	-6 352	-6 352	-6 352	0	-31 724
Нераспределенная прибыль (за период)	тыс. руб.	3	3	3	2	2	3	-6 353	-6 353	-6 352	-6 352	-6 352	0	-31 724
Инвестиции во внеоборотные активы	тыс. руб.	0	-155	-4 050	-10 195	-18 100	-5 000	0	0	0	0	0	0	-37 500
Инвестиции в оборотный капитал	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Собственные средства и целевое финансирование	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Привлечение кредитов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашение кредитов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выплата процентов по кредитам	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Суммарный денежный поток за период	тыс. руб.	4	-152	-4 047	-10 193	-18 098	-4 997	4	4	4	4	4	0	-37 437
Денежные средства на начало периода	тыс. руб.	0	4	-148	-4 195	-14 388	-32 485	-37 483	-37 479	-37 475	-37 471	-37 467	-37 462	
Денежные средства на конец периода	тыс. руб.	4	-148	-4 195	-14 388	-32 485	-37 483	-37 479	-37 475	-37 471	-37 467	-37 462	-37 462	
<b>Эффективность полных инвестиционных затрат</b>														
Чистая приведенная стоимость (NPV)	-24 164	тыс. руб.												
Дисконтированный срок окупаемости (PBP)	Нет	лет												
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	5829,4%	(номинальная - с учетом инфляции)												
Норма доходности дисконтированных затрат (PI)	0%	%												
<b>Эффективность для собственного капитала</b>														
Чистая приведенная стоимость (NPV)	-24 164	тыс. руб.												
Дисконтированный срок окупаемости (PBP)	Нет	лет												
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	5829,4%	(номинальная - с учетом инфляции)												
Норма доходности дисконтированных затрат (PI)	0%	разы												
<b>Эффективность для банка</b>														
Дисконтированный срок окупаемости (PBP)	Нет	лет												
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	5829,4%	(номинальная - с учетом инфляции)												



## 11. ОБЩАЯ ПРОГРАММА ПРОЕКТОВ

Совокупная программа инвестиционных проектов по всем системам ресурсоснабжения, в области энергоресурсосбережения представлена в таблице 11.1.

Табл. 11.1 – Совокупная программа инвестиционных проектов

Наименование проекта	Направление проекта	Окупаемость проекта	Сроки реализации и проекта	Объём инвестиций	
				год	Сумма, тыс.руб
Реконструкция и замена котлоагрегатов	Проект надежности и эффективности	Окупаемый	2015-2030 гг.	2015	2049
				2016	1897
				2017	1995
				2018	2084
				2019	2168
				2022	2391
				2023	2460
				2024	2528
Реконструкция теплотрасс с использованием труб типа Касафлекс	Проект надежности и эффективности	Окупаемый	2016-2021 гг.	2016	2573
				2017	2730
				2018	2868
				2019	3004
				2020	3122
1. Реконструкция старых и прокладка новых участков водопроводной сети условным диаметром 20-159 мм 2. Строительство новой водонапорной башни 3. Реконструкция муниципальной водонапорной башни 4. Реконструкция частной водонапорной башни Ремонт частной водонапорной башни 5. Установка современного насосного оборудования 1. Канализационные очистные станции: q=1900м³/сут. 2. Установка выгребов полной заводской готовности с последующим вывозом стоков на проектируемые КОС 3. Закупка автотранспорта для вывоза стоков на КОС 4. Строительство ливневого водоотвода Строительство сетей водоотведения	Комплекс инфраструктурных проектов	Не окупаем	2015 г.	155	
			2016 г.	4050	
			2017 г.	10195	
			2018 г.	18100	
			2019 г.	5000	

## Расчет инвестиционного портфеля

АЛЪТ-Инвест™ Сумм 6.1

Портфель проектов компании

### СОСТАВ ПОРТФЕЛЯ

Название компании:

**Еланцынское Муниципальное образование**

Список проектов	Учитывать?
Замена физически и морально устаревших котлов на новые	1 Учитывать
Инвестиции в водоснабжение и водоотведение (реконструкция)	1 Учитывать
Реконструкция теплотрасс использованием трубопроводов "Касаф"	1 Учитывать
Не обнулять баланс проекта после его окончания	1 Да, не обнулять

Последнее обновление проектов из внешних книг: 11.11.2008 14:30

### Параметры бюджета портфеля проектов

Дата начала первого периода	01.01.2015
Длительность	50 лет
Шаг планирования	год
Валюта для отображения результатов	тыс. руб.
<b>Периоды осуществления проектов</b>	
	с периода по период
Замена физически и морально устаревших котлов на новые	1 17
Инвестиции в водоснабжение и водоотведение (реконструкция)	1 17
Реконструкция теплотрасс использованием трубопроводов "Касаф"	1 50

ПЕРЕСЧЕТ НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2035	2040	2055	ИТОГО	
СВОДНЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИНВЕСТИЦИЯХ В ПРОЕКТ	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2035	2040	2055	ИТОГО	
<b>Потребность в инвестициях</b>	тыс. руб.	2 179	8 468	14 846	22 967	10 073	3 042	3 155	2 400	281	-61	-10	-246	-41	-12	-14	-18	73 815
Инвестиции в здания и сооружения	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в земельные участки	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в нематериальные активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в финансовые активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в оборудование и прочие активы	тыс. руб.	2 204	8 520	14 919	23 052	10 172	3 122	3 247	2 595	0	0	0	0	0	0	0	0	75 210
Замена физически и морально устаревших котлов на новые водоар	тыс. руб.	2 049	1 897	1 995	2 084	2 168	0	0	2 595	0	0	0	0	0	0	0	0	20 167
Инвестиции в водоснабжение и водоотведение (реконструкция сети)	тыс. руб.	155	4 050	10 195	18 100	5 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37 500
Реконструкция теплотрасс использованием трубопроводов "Касаф"	тыс. руб.	0	2 573	2 730	2 868	3 004	3 122	3 247	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17 543
Оплата расходов будущих периодов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Замена физически и морально устаревших котлов на новые водоар	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в водоснабжение и водоотведение (реконструкция сети)	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Реконструкция теплотрасс использованием трубопроводов "Касаф"	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прирост чистого оборотного капитала	тыс. руб.	-25	-52	-73	-84	-99	-80	-91	-195	281	-61	-10	-246	-41	-12	-14	-18	-1 395
Замена физически и морально устаревших котлов на новые водоар	тыс. руб.	-25	-27	-30	-32	-35	-6	-5	-44	291	-2	-2	-238	-32	0	0	0	-307
Инвестиции в водоснабжение и водоотведение (реконструкция сети)	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Реконструкция теплотрасс использованием трубопроводов "Касаф"	тыс. руб.	0	-25	-43	-52	-65	-75	-86	-151	-10	-59	-8	-8	-9	-12	-14	-18	-1 088
<b>Привлечение финансирования</b>	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средства собственников	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средства от текущей деятельности	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Целевое финансирование	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средства от инвесторов строительства	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Поступление денег от кредита	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Возврат финансирования</b>	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выплаченные проценты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Дивиденды	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Лизинговые платежи	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Возврат кредитов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ранее осуществленные инвестиции	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Резерв средств на обеспечение текущих расчетов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Начисленные проценты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Справка: Остаток средств на счете (портфель проектов)	тыс. руб.	4	-1 853	-9 322	-22 225	-42 153	-47 897	-44 293	-15 192	-7 777	3 647	15 065	26 672	37 804	66 102	107 934	262 016	
Минимальный остаток средств на счете	тыс. руб.		-47 897															

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЕЛАНЦЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОЛЬХОНСКОГО РАЙОНА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2030 года**

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2035	2040	2055	ИТОГО	
<b>Выручка (нетто)</b>	тыс. руб.	414	1 273	2 473	3 863	5 498	6 817	8 313	11 717	12 017	12 302	12 575	12 843	13 116	10 088	11 159	15 105	565 164
<b>Себестоимость</b>	тыс. руб.	10	25	43	64	88	6 496	6 470	3 165	6 588	3 620	3 625	3 629	3 634	64	70	95	68 587
<b>в том числе</b>																		
Сырье и материалы	тыс. руб.	10	25	43	64	88	100	114	191	197	202	207	211	216	64	70	95	4 850
Прочие переменные расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Оплата производственного персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Лизинговые платежи	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие производственные расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Амортизация	тыс. руб.	0	0	0	0	0	6 356	6 356	2 973	6 391	3 418	3 418	3 418	3 418	0	0	0	63 737
<b>Валовая прибыль</b>	тыс. руб.	403	1 248	2 430	3 799	5 411	361	1 843	8 552	5 429	8 682	8 950	9 213	9 481	10 025	11 089	15 010	496 577
Оплата административного и коммерческого персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Административные расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Коммерческие расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Налоги, кроме налога на прибыль	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Проценты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Прибыль (убыток) от операционной деятельности</b>	тыс. руб.	403	1 248	2 430	3 799	5 411	361	1 843	8 552	5 429	8 682	8 950	9 213	9 481	10 025	11 089	15 010	496 577
Прибыль / убыток от реализации внеоборотных активов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прибыль / убыток от строительной деятельности	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Курсовые разницы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие доходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Прибыль до налогообложения</b>	тыс. руб.	403	1 248	2 430	3 799	5 411	361	1 843	8 552	5 429	8 682	8 950	9 213	9 481	10 025	11 089	15 010	496 577
Налог на прибыль	тыс. руб.	81	250	486	760	1 082	72	369	1 710	1 086	1 736	1 790	1 843	1 896	2 005	2 218	3 002	99 315
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	тыс. руб.	323	999	1 944	3 039	4 329	289	1 475	6 842	4 343	6 946	7 160	7 371	7 585	8 020	8 871	12 008	397 261
<i>Справка:</i>																		
Прибыль до налога, процентов и амортизации (ЕБИТДА)	тыс. руб.	403	1 248	2 430	3 799	5 411	6 717	8 199	11 525	11 821	12 100	12 368	12 631	12 900	10 025	11 089	15 010	560 314
Прибыль до процентов и налога (ЕБИТ)	тыс. руб.	403	1 248	2 430	3 799	5 411	361	1 843	8 552	5 429	8 682	8 950	9 213	9 481	10 025	11 089	15 010	496 577
Посленалоговая операционная прибыль (NOPLAT)	тыс. руб.	323	999	1 944	3 039	4 329	289	1 475	6 842	4 343	6 946	7 160	7 371	7 585	8 020	8 871	12 008	397 261
<b>Дивиденды</b>	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Нераспределенная прибыль (за период)	тыс. руб.	323	999	1 944	3 039	4 329	289	1 475	6 842	4 343	6 946	7 160	7 371	7 585	8 020	8 871	12 008	397 261
Нераспределенная прибыль (на начало периода, нарастающим итогом)	тыс. руб.	3	326	1 325	3 268	6 308	10 636	10 925	13 577	20 419	24 762	31 708	38 868	46 239	74 354	116 121	269 966	
Нераспределенная прибыль (на конец периода, нарастающим итогом)	тыс. руб.	326	1 325	3 268	6 308	10 636	10 925	12 400	20 419	24 762	31 708	38 868	46 239	53 824	84 368	126 986	283 968	

График: Суммарная выручка проектов, тыс. руб.

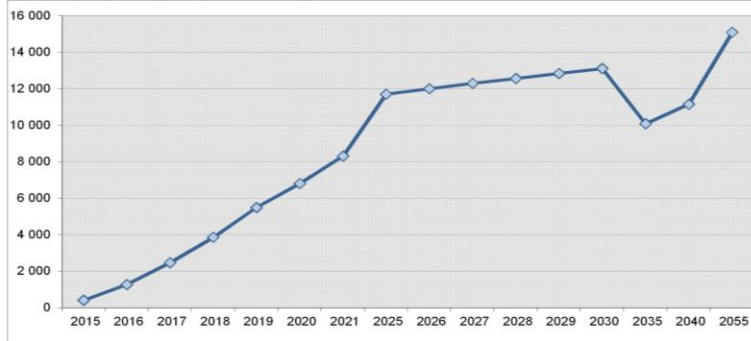
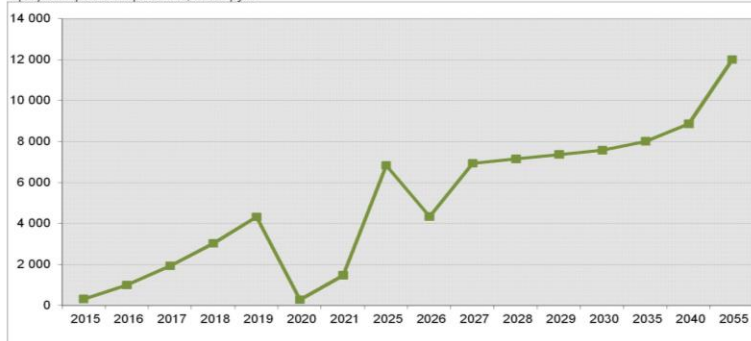
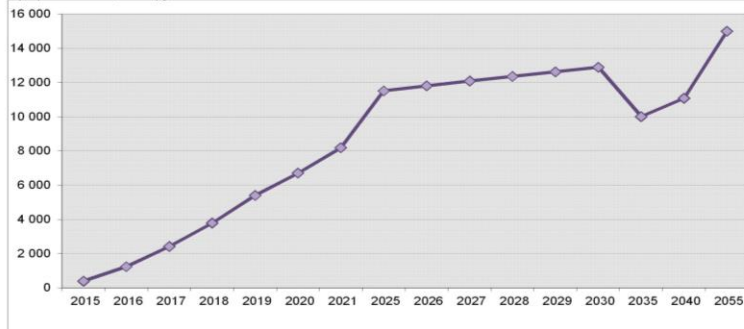


График: Прибыль проектов, тыс. руб.



**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЕЛАНЦЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОЛЬХОНСКОГО РАЙОНА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2030 года**

График: EBITDA, тыс. руб.



СВОДНЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2035	2040	2055	ИТОГО	
Поступления от продаж	тыс. руб.	488	1 503	2 918	4 558	6 488	8 045	9 810	13 826	14 180	14 517	14 838	15 154	15 476	11 904	13 168	17 824	666 893
Затраты на материалы и комплектующие	тыс. руб.	-12	-30	-51	-76	-103	-118	-135	-226	-232	-238	-244	-249	-255	-75	-83	-112	-5 723
Прочие переменные затраты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Зарплата	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общие затраты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Налоги	тыс. руб.	-153	-474	-923	-1 444	-2 056	-1 281	-1 844	-3 785	-2 243	-2 920	-2 998	-4 019	-4 217	-3 809	-4 214	-5 704	-194 412
Выплата процентов по кредитам	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие поступления	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие затраты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Денежные потоки от операционной деятельности</b>	тыс. руб.	<b>323</b>	<b>999</b>	<b>1 944</b>	<b>3 039</b>	<b>4 329</b>	<b>6 646</b>	<b>7 831</b>	<b>9 815</b>	<b>11 705</b>	<b>11 358</b>	<b>11 596</b>	<b>10 886</b>	<b>11 004</b>	<b>8 020</b>	<b>8 871</b>	<b>12 008</b>	<b>466 758</b>
Инвестиции в земельные участки	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в здания и сооружения	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в оборудование и прочие активы	тыс. руб.	-2 204	-8 520	-14 919	-23 052	-10 172	-3 122	-3 247	-2 595	0	0	0	0	0	0	0	0	-75 210
Инвестиции в нематериальные активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в финансовые активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Оплата расходов будущих периодов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прирост чистого оборотного капитала	тыс. руб.	25	52	73	84	99	80	91	195	-281	61	10	246	41	12	14	18	1 395
Выручка от реализации активов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Денежные потоки от инвестиционной деятельности</b>	тыс. руб.	<b>-2 179</b>	<b>-8 468</b>	<b>-14 846</b>	<b>-22 967</b>	<b>-10 073</b>	<b>-3 042</b>	<b>-3 155</b>	<b>-2 400</b>	<b>-281</b>	<b>61</b>	<b>10</b>	<b>246</b>	<b>41</b>	<b>12</b>	<b>14</b>	<b>18</b>	<b>-73 815</b>
Поступления собственного капитала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Целевое финансирование	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средства от инвесторов строительства	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Поступления кредитов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Возврат кредитов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Лизинговые платежи	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выплата дивидендов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Денежные потоки от финансовой деятельности</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Суммарный денежный поток за период	тыс. руб.	-1 857	-7 469	-12 903	-19 928	-5 744	3 604	4 676	7 415	11 424	11 419	11 606	11 132	11 045	8 032	8 885	12 026	392 943
Денежные средства на начало периода	тыс. руб.	4	-1 853	-9 322	-22 225	-42 153	-47 897	-44 293	-15 192	-7 777	3 647	15 065	26 672	37 804	66 102	107 934	262 016	
<b>Денежные средства на конец периода</b>	тыс. руб.	<b>-1 853</b>	<b>-9 322</b>	<b>-22 225</b>	<b>-42 153</b>	<b>-47 897</b>	<b>-44 293</b>	<b>-39 617</b>	<b>-7 777</b>	<b>3 647</b>	<b>15 065</b>	<b>26 672</b>	<b>37 804</b>	<b>48 849</b>	<b>79 580</b>	<b>122 264</b>	<b>279 488</b>	

График: Движение денежных средств, тыс. руб.

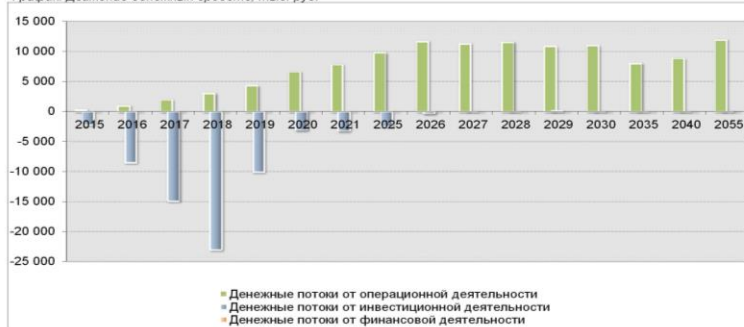


График: Остаток денежных средств, тыс. руб.

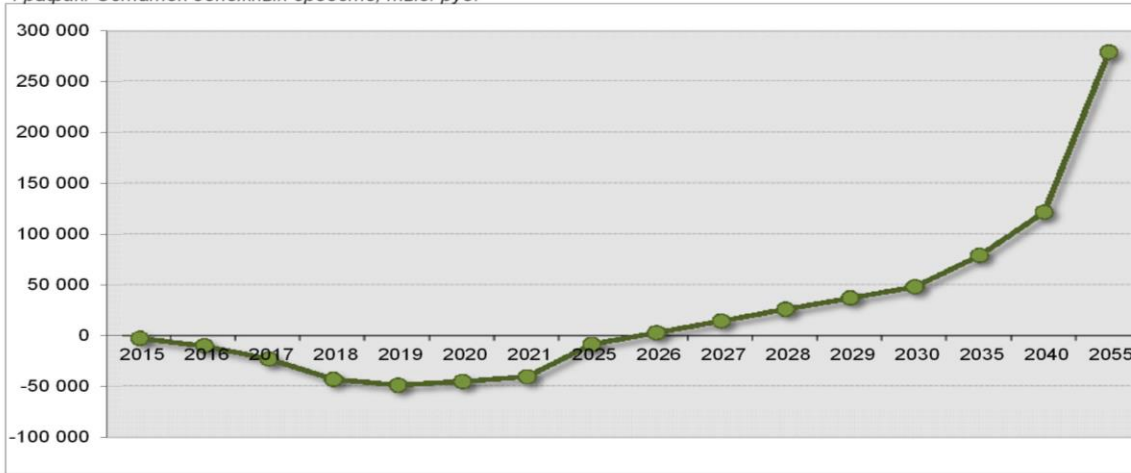
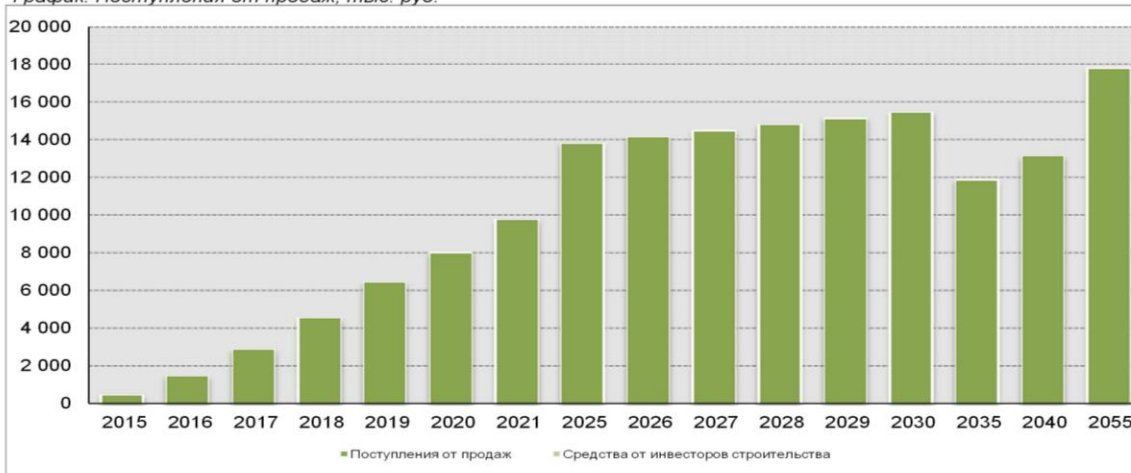


График: Движение денег по кредитам, тыс. руб.

График: Поступления от продаж, тыс. руб.





**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЕЛАНЦЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОЛЬХОНСКОГО РАЙОНА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2030 года**

СВОДНЫЙ БАЛАНС		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2035	2040	2055
Денежные средства	тыс. руб.	-1 853	-9 322	-22 225	-42 153	-47 897	-44 293	-39 617	-7 777	3 647	15 065	26 672	37 804	48 849	79 580	122 264	279 488
Дебиторская задолженность	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Авансы уплаченные	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Готовая продукция	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Незавершенное производство	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Материалы и комплектующие	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС на приобретенные товары	тыс. руб.	336	1 636	3 912	7 428	8 980	9 455	9 950	8 793	7 823	6 829	5 811	5 714	5 713	5 713	5 713	5 713
Расходы будущих периодов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие оборотные активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Суммарные оборотные активы</b>	тыс. руб.	<b>-1 517</b>	<b>-7 686</b>	<b>-18 313</b>	<b>-34 725</b>	<b>-38 917</b>	<b>-34 838</b>	<b>-29 667</b>	<b>1 016</b>	<b>11 470</b>	<b>21 895</b>	<b>32 483</b>	<b>43 518</b>	<b>54 562</b>	<b>85 293</b>	<b>127 977</b>	<b>285 201</b>
Внеоборотные активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	25 424	19 068	2 973	13 672	10 254	6 836	3 418	0	0	0	0
земельные участки	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
здания и сооружения	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
оборудование и прочие активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	25 424	19 068	2 973	13 672	10 254	6 836	3 418	0	0	0	0
нематериальные активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Финансовые вложения	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Незавершенные капиталовложения	тыс. руб.	1 868	9 088	21 731	41 267	49 887	20 753	23 505	17 091	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Суммарные внеоборотные активы</b>	тыс. руб.	<b>1 868</b>	<b>9 088</b>	<b>21 731</b>	<b>41 267</b>	<b>49 887</b>	<b>46 177</b>	<b>42 572</b>	<b>20 064</b>	<b>13 672</b>	<b>10 254</b>	<b>6 836</b>	<b>3 418</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>= ИТОГО АКТИВОВ</b>	тыс. руб.	<b>351</b>	<b>1 402</b>	<b>3 418</b>	<b>6 542</b>	<b>10 970</b>	<b>11 339</b>	<b>12 905</b>	<b>21 080</b>	<b>25 142</b>	<b>32 149</b>	<b>39 319</b>	<b>46 936</b>	<b>54 562</b>	<b>85 293</b>	<b>127 977</b>	<b>285 201</b>
Кредиторская задолженность	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
за поставленные товары	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
за внеоборотные активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расчеты с бюджетом	тыс. руб.	25	77	150	234	334	414	505	661	380	441	451	698	738	925	991	1 233
Расчеты с персоналом	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Авансы покупателей	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Краткосрочные кредиты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие краткосрочные обязательства	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Суммарные краткосрочные обязательства</b>	тыс. руб.	<b>25</b>	<b>77</b>	<b>150</b>	<b>234</b>	<b>334</b>	<b>414</b>	<b>505</b>	<b>661</b>	<b>380</b>	<b>441</b>	<b>451</b>	<b>698</b>	<b>738</b>	<b>925</b>	<b>991</b>	<b>1 233</b>
<b>Долгосрочные обязательства</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Средства собственников	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Нераспределенная прибыль	тыс. руб.	326	1 325	3 268	6 308	10 636	10 925	12 400	20 419	24 762	31 708	38 868	46 239	53 824	84 368	126 986	283 968
Прочие источники финансирования	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Суммарный собственный капитал</b>	тыс. руб.	<b>326</b>	<b>1 325</b>	<b>3 268</b>	<b>6 308</b>	<b>10 636</b>	<b>10 925</b>	<b>12 400</b>	<b>20 419</b>	<b>24 762</b>	<b>31 708</b>	<b>38 868</b>	<b>46 239</b>	<b>53 824</b>	<b>84 368</b>	<b>126 986</b>	<b>283 968</b>
<b>= ИТОГО ПАССИВОВ</b>	тыс. руб.	<b>351</b>	<b>1 402</b>	<b>3 418</b>	<b>6 542</b>	<b>10 970</b>	<b>11 339</b>	<b>12 905</b>	<b>21 080</b>	<b>25 142</b>	<b>32 149</b>	<b>39 319</b>	<b>46 936</b>	<b>54 562</b>	<b>85 293</b>	<b>127 977</b>	<b>285 201</b>
Контроль сходимости баланса		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

График: Активы проектов

График: Пассивы проектов

СВОДНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВОЙ СОСТОЯТЕЛЬНОСТИ		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2035	2040	2055
Рентабельность активов	%	181,9%	113,9%	80,6%	61,0%	49,4%	2,6%	12,2%	39,0%	18,8%	24,2%	20,0%	17,1%	14,9%	9,9%	7,2%	4,3%
Рентабельность собственного капитала	%	195,8%	121,0%	84,6%	63,5%	51,1%	2,7%	12,6%	40,2%	19,2%	24,6%	20,3%	17,3%	15,2%	10,0%	7,2%	4,3%
Рентабельность внеоборотных активов	%	34,6%	18,2%	12,6%	9,6%	9,5%	0,6%	3,3%	33,5%	25,7%	58,1%	83,8%	143,8%	-	-	-	-
Прямые расходы к выручке от реализации	%	2,5%	2,0%	1,8%	1,7%	1,6%	94,7%	77,8%	27,0%	54,8%	29,4%	28,8%	28,3%	27,7%	0,6%	0,6%	0,6%
Прибыльность продаж	%	78,0%	78,4%	78,6%	78,7%	78,7%	4,2%	17,7%	58,4%	36,1%	56,5%	56,9%	57,4%	57,8%	79,5%	79,5%	79,5%
Доля постоянных затрат	%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	98,4%	98,2%	94,0%	97,0%	94,4%	94,3%	94,2%	94,1%	0,0%	0,0%	0,0%
Точка безубыточности	тыс. руб.	0	0	0	0	0	6 451	6 444	3 023	6 498	3 475	3 475	3 475	3 475	0	0	0
"Запас прочности"	%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	5,4%	22,5%	74,2%	45,9%	71,8%	72,4%	72,9%	73,5%	100,0%	100,0%	100,0%
Рентабельность по EBITDA	%	3859%	4961%	5613%	5927%	6177%	104%	127%	364%	179%	334%	341%	348%	355%	15745%	15745%	15745%
Рентабельность по EBIT	%	3859%	4961%	5613%	5927%	6177%	6%	28%	270%	82%	240%	247%	254%	261%	15745%	15745%	15745%
Рентабельность по чистой прибыли	%	3087%	3969%	4490%	4742%	4942%	4%	23%	216%	66%	192%	198%	203%	209%	12596%	12596%	12596%
Эффективная ставка налога на прибыль	%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%
Коэффициент общей ликвидности	разы	-60,98	-7 763	-18 463	-34 959	-39 251	-35 252	-30 172	355	11 090	21 454	32 032	42 821	53 824	84 368	126 986	283 968
Чистый оборотный капитал	тыс. руб.	-1 542	-7 763	-18 463	-34 959	-39 251	-35 252	-30 172	355	11 090	21 454	32 032	42 821	53 824	84 368	126 986	283 968
Коэффициент общей платежеспособности	разы	0,93	0,95	0,96	0,96	0,97	0,96	0,96	0,97	0,98	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	1,00
Коэффициент автономии	разы	13,11	13,11	13,11	13,11	13,11	13,11	13,11	13,11	65,18	65,18	65,18	66,28	72,92	91,18	128,15	230,37
Доля долгосрочных кредитов в валюте баланса	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Общий коэффициент покрытия долга	разы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Покрывание процентов по кредитам	разы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЕЛАНЦЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОЛЬХОНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2030 года**

ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПОЛНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ЗАТРАТ			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2035	2040	2055	ИТОГО
Предполагаемый темп годового роста цен	%		5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%
Учитывать ранее осуществленные инвестиции	1	Да																	
Учитывать остаточную стоимость проекта	2	Нет																	
Годовая ставка дисконтирования:	13%	%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%
Учитываемые денежные потоки проекта:																			
Чистый денежный поток	тыс. руб.		-1 857	-7 469	-12 903	-19 928	-5 744	3 604	4 676	7 415	11 424	11 419	11 606	11 132	11 045	8 032	8 885	12 026	392 943
Дисконтированный чистый денежный поток	тыс. руб.		-1 643	-5 849	-8 942	-12 222	-3 118	1 731	1 988	1 933	2 635	2 331	2 097	1 780	1 563	617	370	80	1 658
Дисконтированный поток нарастающим итогом	тыс. руб.		-1 639	-7 489	-16 431	-28 653	-31 771	-30 040	-28 052	-17 999	-15 363	-13 032	-10 935	-9 155	-7 592	-3 754	-1 460	1 242	
Простой срок окупаемости	12,68	лет																	
<b>Чистая приведенная стоимость (NPV)</b>	<b>1 658</b>	тыс. руб.																	
<b>Дисконтированный срок окупаемости (PBP)</b>	<b>32,41</b>	лет																	
<b>Внутренняя норма рентабельности (IRR)</b>	<b>13,5%</b>	(номинальная - с учетом инфляции)																	
Норма доходности дисконтированных затрат (PI)	1,05	разы																	
Модифицированная IRR (MIRR)	13%																		
Ставка реинвестирования доходов	13%																		
Ставка дисконтирования инвестиционных затрат	13%																		

График: Окупаемость проектов (для полных инвестиционных затрат)

ЭФФЕКТИВНОСТЬ ДЛЯ СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2035	2040	2055	ИТОГО
Предполагаемый темп годового роста цен	%		5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%
Учитывать ранее осуществленные инвестиции	1	Да																	
Учитывать остаточную стоимость проекта	2	Нет																	
Годовая ставка дисконтирования:	13%	%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%
Учитываемые денежные потоки проекта:																			
Чистый денежный поток	тыс. руб.		-1 857	-7 469	-12 903	-19 928	-5 744	3 604	4 676	7 415	11 424	11 419	11 606	11 132	11 045	8 032	8 885	12 026	392 943
Дисконтированный чистый денежный поток	тыс. руб.		-1 643	-5 849	-8 942	-12 222	-3 118	1 731	1 988	1 933	2 635	2 331	2 097	1 780	1 563	617	370	80	1 658
Дисконтированный поток нарастающим итогом	тыс. руб.		-1 639	-7 489	-16 431	-28 653	-31 771	-30 040	-28 052	-17 999	-15 363	-13 032	-10 935	-9 155	-7 592	-3 754	-1 460	1 242	
Простой срок окупаемости	12,68	лет																	
<b>Чистая приведенная стоимость (NPV)</b>	<b>1 658</b>	тыс. руб.																	
<b>Дисконтированный срок окупаемости (PBP)</b>	<b>32,41</b>	лет																	
<b>Внутренняя норма рентабельности (IRR)</b>	<b>13,5%</b>	(номинальная - с учетом инфляции)																	
Норма доходности дисконтированных затрат (PI)	1,05	разы																	
Модифицированная IRR (MIRR)	13%																		
Ставка реинвестирования доходов	13%																		
Ставка дисконтирования инвестиционных затрат	13%																		

График: Окупаемость проектов (для собственного капитала)

ЭФФЕКТИВНОСТЬ ДЛЯ БАНКА			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2035	2040	2055	ИТОГО
Предполагаемый темп годового роста цен	%		5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%
Годовая ставка дисконтирования:	13%	%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%
Учитываемые денежные потоки проекта:																			
Чистый денежный поток	тыс. руб.		-1 857	-7 469	-12 903	-19 928	-5 744	3 604	4 676	7 415	11 424	11 419	11 606	11 132	11 045	8 032	8 885	12 026	392 943
Дисконтированный чистый денежный поток	тыс. руб.		-1 643	-5 849	-8 942	-12 222	-3 118	1 731	1 988	1 933	2 635	2 331	2 097	1 780	1 563	617	370	80	1 658
Дисконтированный поток нарастающим итогом	тыс. руб.		-1 639	-7 489	-16 431	-28 653	-31 771	-30 040	-28 052	-17 999	-15 363	-13 032	-10 935	-9 155	-7 592	-3 754	-1 460	1 242	
Простой срок окупаемости	12,68	лет																	
<b>Чистая приведенная стоимость (NPV)</b>	<b>1 658</b>	тыс. руб.																	
<b>Дисконтированный срок окупаемости (PBP)</b>	<b>32,41</b>	лет																	
<b>Внутренняя норма рентабельности (IRR)</b>	<b>13,5%</b>	(номинальная - с учетом инфляции)																	
Норма доходности дисконтированных затрат (PI)	1,05	разы																	
Модифицированная IRR (MIRR)	13%																		
Ставка реинвестирования доходов	13%																		
Ставка дисконтирования инвестиционных затрат	13%																		



**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЕЛАНЦЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОЛЬХОНСКОГО РАЙОНА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2030 года**

ОЦЕНКА БИЗНЕСА		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2035	2040	2055	ИТОГО
Предполагаемый темп годового роста цен	%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%
Годовая ставка дисконтирования:	13%	%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%
Долгосрочные темпы роста в постпрогнозный период	6%	%																
<b>Денежный поток для собственного капитала</b>	тыс. руб.	<b>-1 857</b>	<b>-7 469</b>	<b>-12 903</b>	<b>-19 928</b>	<b>-5 744</b>	<b>3 603</b>	<b>4 675</b>	<b>7 415</b>	<b>10 453</b>	<b>10 425</b>	<b>10 588</b>	<b>11 035</b>	<b>11 044</b>	<b>8 032</b>	<b>8 885</b>	<b>12 026</b>	<b>387 184</b>
Чистая прибыль	тыс. руб.	323	999	1 944	3 039	4 329	289	1 475	6 842	4 343	6 946	7 160	7 371	7 585	8 020	8 871	12 008	397 261
Амортизация	тыс. руб.	0	0	0	0	0	6 356	6 356	2 973	6 391	3 418	3 418	3 418	3 418	0	0	0	63 737
Изменение чистого оборотного капитала	тыс. руб.	-25	-52	-73	-84	-99	-80	-91	-195	281	-61	-10	-246	-41	-12	-14	-18	-1 395
Инвестиции	тыс. руб.	-2 204	-8 520	-14 919	-23 052	-10 172	-3 122	-3 247	-2 595	0	0	0	0	0	0	0	0	-75 210
Изменение долгосрочной задолженности	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Дисконтированный денежный поток	тыс. руб.	-1 546	-5 503	-8 412	-11 498	-2 933	1 628	1 869	1 818	2 269	2 002	1 800	1 660	1 470	580	348	75	110
<b>Продленная стоимость проекта</b>	<b>199 875</b>	тыс. руб.																
<b>Итого стоимость бизнеса</b>	<b>553</b>	тыс. руб.																

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТОВ		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2035	2040	2055	ИТОГО
Выручка от реализации (без НДС)	тыс. руб.	414	1 273	2 473	3 863	5 498	6 817	8 313	11 717	12 017	12 302	12 575	12 843	13 116	10 088	11 159	15 105	565 164
Затраты на производство (без НДС)	тыс. руб.	10	25	43	64	88	6 456	6 470	3 165	6 588	3 620	3 625	3 629	3 634	64	70	95	68 587
Прибыль до налога, процентов и амортизации (ЕБИТДА)	тыс. руб.	403	1 248	2 430	3 799	5 411	6 717	8 199	11 525	11 821	12 100	12 368	12 631	12 900	10 025	11 089	15 010	560 314
Прибыль до процентов и налога (ЕБИТ)	тыс. руб.	403	1 248	2 430	3 799	5 411	361	1 843	8 552	5 429	8 682	8 950	9 213	9 481	10 025	11 089	15 010	496 577
Прибыль до налогообложения	тыс. руб.	403	1 248	2 430	3 799	5 411	361	1 843	8 552	5 429	8 682	8 950	9 213	9 481	10 025	11 089	15 010	496 577
Чистая прибыль (убыток)	тыс. руб.	323	999	1 944	3 039	4 329	289	1 475	6 842	4 343	6 946	7 160	7 371	7 585	8 020	8 871	12 008	397 261
Нераспределенная прибыль (за период)	тыс. руб.	323	999	1 944	3 039	4 329	289	1 475	6 842	4 343	6 946	7 160	7 371	7 585	8 020	8 871	12 008	397 261
Инвестиции во внеоборотные активы	тыс. руб.	-2 204	-8 520	-14 919	-23 052	-10 172	-3 122	-3 247	-2 595	0	0	0	0	0	0	0	0	-75 210
Инвестиции в оборотный капитал	тыс. руб.	25	52	73	84	99	80	91	195	-281	61	10	246	41	12	14	18	1 395
Собственные средства и целевое финансирование	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Привлечение кредитов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашение кредитов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выплата процентов по кредитам	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Суммарный денежный поток за период	тыс. руб.	-1 857	-7 469	-12 903	-19 928	-5 744	3 604	4 676	7 415	11 424	11 419	11 606	11 132	11 045	8 032	8 885	12 026	392 943
Денежные средства на начало периода	тыс. руб.	4	-1 853	-9 322	-22 225	-42 153	-47 897	-44 293	-15 192	-7 777	3 647	15 065	26 672	37 804	66 102	107 934	262 016	
Денежные средства на конец периода	тыс. руб.	-1 853	-9 322	-22 225	-42 153	-47 897	-44 293	-39 617	-7 777	3 647	15 065	26 672	37 804	48 849	79 580	122 264	279 488	
<b>Эффективность полных инвестиционных затрат</b>																		
Чистая приведенная стоимость (NPV)	1 658	тыс. руб.																
Дисконтированный срок окупаемости (PBP)	32,41	лет																
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	13,5%	(номинальная - с учетом инфляции)																
Норма доходности дисконтированных затрат (PI)	105%	разы																
<b>Эффективность для собственного капитала</b>																		
Чистая приведенная стоимость (NPV)	1 658	тыс. руб.																
Дисконтированный срок окупаемости (PBP)	32,41	лет																
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	13,5%	(номинальная - с учетом инфляции)																
Норма доходности дисконтированных затрат (PI)	105%	разы																
<b>Эффективность для банка</b>																		
Дисконтированный срок окупаемости (PBP)	32,41	лет																
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	13,5%	(номинальная - с учетом инфляции)																

## 12. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Общие финансовые потребности в реализации программы составляют 75210 тыс. руб. с учетом инфляции в период реализации программы, в том числе в 2015 году - 2204 тыс. руб. , в период с 2016 по 2020 год - 59785 тыс. руб., в период с 2021 по 2030 год - 13221 тыс. руб.

В таблице 12.1 представлены объемы инвестиционных вложений в разрезе коммунальных ресурсов.

Табл.12.1. Суммарные потребности финансирования реализации программы.

Система ЖКХ	Суммарная стоимость реализации, тыс. руб.	2014	2015	2016-2020	2021-2030
Электроснабжение	-	-	-	-	-
Теплоснабжение	37710	-	2049	22440	13221
Водоснабжение	37500	-	155	37345	-
Водоотведение		-			
Сбор и утилизация ТБО	-	-	-	-	-
<b>Всего по всем системам</b>	<b>75210</b>	<b>-</b>	<b>2204</b>	<b>59785</b>	<b>31221</b>

В связи с тем, что собственные бюджетные средства не позволяют компенсировать все затраты связанные с инвестициями в реализацию программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, очевидно, что в инвестициях будут участвовать бюджеты более высокого уровня и, возможно, средства из внебюджетных источников. Однако, данные о дополнительных источниках инвестирования, на момент составления программы, не рассматриваются, в связи с высокой долей неопределенности относительно их финансовых возможностей. Учитывая вышесказанное, аналитика по источникам инвестирования, представленная в таблице 12.2, будет сформирована после получения соответствующих объективных данных.

Табл. 12.2. Источники финансирования в целом по программе.

Показатели	2014	2015	2016-2020	2021-2030
Федеральный бюджет	-	2204	59785	13221
Региональный бюджет	-			
Муниципальный бюджет	-			
Заёмные средства	-	-	-	-
Эмиссия акций	-	-	-	-
Средства частных инвесторов	-	-	-	-
Собственные средства	-	-	-	-

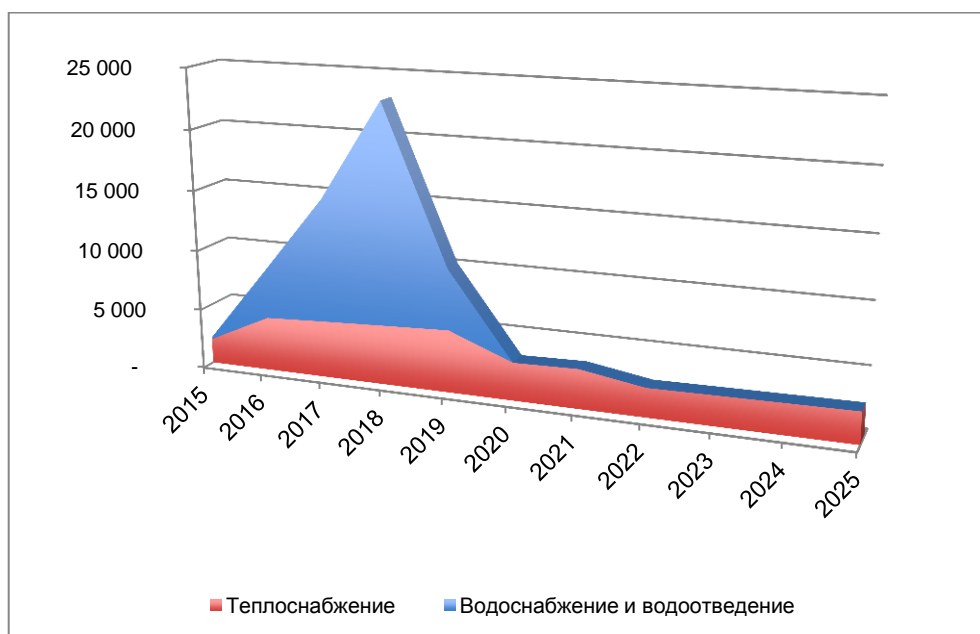


Рис. 12.1. Динамика потребности в финансировании реализации программы

Потребности в финансировании программы определены на основе действующих инвестиционных Программ предприятий, участвующих в работе коммунального комплекса .

Окончательная стоимость мероприятий определяется в инвестиционной программе согласно сводному сметному расчёту и технико-экономическому обоснованию.

Оценка величины изменения операционных затрат по каждой подсистеме не может быть определена в рамках данной работы, так как не учитывает увеличение затрат и выручки предприятий, связанных с возможным ростом отпуска продукции.

Информация по окупаемости проектов приведена в разделах 6-10. Для оценки окупаемости программы в целом по направлению ЖКХ необходим свод всех эффектов в совокупные потоки по финансовой, инвестиционной и операционной деятельности. На этой основе возможно построение графика окупаемости (с обоснованием и использованием ставки дисконтирования). Однако, учитывая направленность программы на надёжность, экологию, качество и т.п., а также количество требуемых допущений, график окупаемости представляется в высокой степени оценочным и, возможно, негативным. Изменение затрат по предприятиям может быть использовано при расчёте экономически оправданных тарифов, но более рациональным для их прогнозирования выглядит использование предельно допустимых индексов роста тарифов.

Оценка тарифных последствий реализации проектов, сгруппированных по предприятиям, проводится на основе производственных программ и смет затрат соответствующих предприятий (раздел 3) с учётом эффектов от реализации инвестиционных проектов.

Тариф на подключения – расчётный или по данным утверждённых (проектов) инвестиционных программ предприятий.

### 13. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

В муниципальном образовании инвестиционные программы по развитию объектов электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и в сфере утилизации твёрдых бытовых отходов, осуществляются децентрализованно, без отдельной организации, определяющей способ реализации проекта в каждой ресурсоснабжающем секторе.

Действующие организации, осуществляющие свою деятельность в сферах холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, утилизации твёрдых бытовых отходов, самостоятельно реализуют инвестиционные проекты развитию, но, в соответствии с Программой, деятельность их контролируется органами регулирования соответствующих тарифов, в том числе и администрацией .

Указанные организации самостоятельно аккумулируют необходимые финансовые средства, организуют выполнение работ по реализации инвестиционных проектов (как правило, на конкурсной основе), принимают выполненные работы, выдают технические условия на подключение к соответствующим системам ресурсоснабжения и несут ответственность по заключаемым договорам на обеспечение требуемыми ресурсами.

С точки зрения организации реализации проектов, на момент подготовки программы, основные, наиболее вероятные, способы представлены ниже (табл. 13.1).

Табл. 13.1. Направления реализации проектов по способам организации.

Способ организации	Количество проектов	%
Реализация, действующими на территории МО организациями	3	100%
Конкурс для привлечения инвесторов	0	0%
Создание организации с участием МО	0	0%
Создание организации с участием действующей ресурсоснабжающей организации	0	0%
Другие варианты	0	0%

Анализ способов реализации по проекту приведён ниже (если есть возможность определения способа организации).

Табл. 13.2. Анализ способов организации.

Система ЖКХ	Наименование проекта	Инициатор проекта	Варианты реализации					Предпочтительный вариант
			Реализация, действующими на территории СП организации	Конкурс для привлечения инвесторов	Создание организации с участием СП	Создание организации с участием действующей ресурсоснабжающей организации	Другие варианты	
Теплоснабжение	Реконструкция и замена котлоагрегатов	Администрация, ООО «Тепловик»	V					Реализация, действующими на территории СП организации
	Реконструкция теплотрасс с использованием труб типа Касафлекс	Администрация, ООО «Тепловик»	V					Реализация, действующими на территории СП организации
Водоснабжение	Реконструкция и развитие системы водоснабжения	Администрация, ООО «Тепловик»	V					Реализация, действующими на территории СП организации
Водоотведение	х	Администрация, ООО «Тепловик», МУП «Комхоз-Сервис»	V					Реализация, действующими на территории СП организации
Сбор и утилизация ТБО	х	Администрация, МУП «Комхоз-Сервис»	х	х	х	х	х	Реализация, действующими на территории СП организации

Проекты, касающиеся модернизации системы теплоснабжения, с точки зрения как экономической, так и социальной эффективности, рекомендуется реализовывать с помощью создания специализированной организации с участием ресурсоснабжающей компании. Это делается в связи с тем, что дополнительная тарифная нагрузка на потребителя по проведенным расчетам, является существенной. Однако, в связи с законодательной неопределенностью механизма энергосервисных контрактов на момент подготовки программы, данный вариант носит исключительно рекомендательный характер.

#### **14. ПРОГРАММЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ТАРИФ И ПЛАТА (ТАРИФ) ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ПРИСОЕДИНЕНИЕ).**

В таблице 14.1 программа инвестиционных проектов сформирована по следующим признакам:

- нацеленные на присоединение новых потребителей;
- обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения;
- обеспечивающие выполнение экологических требований;
- обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении;
- высокоэффективные проекты (со сроками окупаемости за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций до 7 лет);
- проекты с длительным сроком окупаемости (со сроками окупаемости от 7 до 15 лет за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций);
- проекты со сроками окупаемости более 15 лет;

По каждой группе проектов приведено обоснование источников финансирования на всем прогнозном периоде, в том числе бюджетов разных уровней, кредитов, средств частных инвесторов, дополнительной эмиссии акций, собственных источников, сделана оценка совокупных инвестиционных затрат по каждой организации коммунального комплекса, по которой имеются проекты, на всем прогнозном периоде.

Провести оценку уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс, а также размера платы (тарифа) за подключение (присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры, необходимых для реализации проектов, на всем прогнозном периоде не представляется возможным, в связи с неопределенностью фактических источников финансирования на момент реализации проектов.



Табл.14.1. - Источники финансирования инвестиционных проектов

Категория проекта	Название проекта	Сфера ЖКХ	Действующая ресурсоснабжающая организация	Стоимость реализации	Потребность в финансировании в разрезе источников								Примечание: условия финансирования	
					всего	в том числе бюджетные средства			кредиты	дополнительная эмиссия акций	средства инвесторов	собственные средства предприятий		
						федеральный бюджет	региональный бюджет	муниципальный бюджет						
Нацеленные на присоединение новых потребителей;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Источники корректируются с учетом фактической ситуации к моменту реализации проекта
Обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения	Реконструкция и замена котлоагрегатов	Теплоснабжение	ООО«Тепловик»	20167	20167	20167								Источники корректируются с учетом фактической ситуации к моменту реализации проекта
	Реконструкция тепловых сетей Еланцынского Муниципального образования	Теплоснабжение	ООО«Тепловик»	17543	17543	17543								Источники корректируются с учетом фактической ситуации к моменту реализации проекта
	Реконструкция и развитие системы водоснабжения и водоотведения Еланцынского Муниципального образования	Водоснабжение	ООО«Тепловик», МУП «Комхоз-Сервис»	37710	37710	37710								Источники корректируются с учетом фактической ситуации к моменту реализации проекта
Обеспечивающие выполнение экологических требований	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Высокоэффективные проекты (со сроками окупаемости за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций до 7 лет);	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	Источники корректируются с учетом фактической ситуации к моменту реализации проекта
Проекты с длительным сроком окупаемости (со сроками окупаемости от 7 до 15 лет за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Проекты со сроками окупаемости более 15 лет	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

## 15. ПРОГНОЗ РАСХОДОВ НАСЕЛЕНИЯ НА КОММУНАЛЬНЫЕ РАСХОДЫ, ПРОВЕРКА ДОСТУПНОСТИ ТАРИФОВ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Тарифы на коммунальные услуги и нормативы представленные в таблицах 15.1 и 15.2 имеют не абсолютные, а приведенные значения в целях сопоставимости и унификации показателей.

Табл. 15.1. Расчётные тарифы на прогнозный период.

Вид коммунальной услуги	ед. изм	2014	2015	2020	2030
Водоснабжение	руб/м <sup>3</sup>	14,57	14,57	22,87	35,91
Водоотведение, руб/м <sup>3</sup>	руб/м <sup>3</sup>	19,83	19,83	31,13	48,88
Теплоснабжение	руб/Гкал	2300,47	2300,47	3396,32	5332,22
Электроснабжение	руб/кВтч	12,128	12,128	19,04	29,89
Газоснабжение	руб. за 1 куб. м.	0	0	0	0

Фактические данные и расчёт среднемесячного платежа на человека приведены ниже в таблицах.

Табл. 15.2 Норматив и среднемесячный платёж за ресурс.

Вид коммунальной услуги	2014		2015	
	Норматив потребления ресурса, в расчёте на человека, в меп.	Среднемесячный размер платежа за ресурс	Норматив потребления ресурса, в расчёте на человека	Среднемесячный размер платежа за ресурс
Водоснабжение, м <sup>3</sup>	6,8	99,08	6,8	99,08
Водоотведение, м <sup>3</sup>	6,8	134,84	6,8	134,84

Продолжение табл. 15.2

Теплоснабжение, Гкал	0,62	1341,22	0,62	1341,22
Электроснабжение, кВт*ч	65	788,32	65	788,32
Газоснабжение, л/м3	0	0	0	0
<b>Итого среднемесячный платёж за ЖКУ</b>	х	2363,46	х	2363,46
<b>Среднемесячный доход, руб. чел.</b>	25600		26300	
<b>Доля платы за энергетические ресурсы, %</b>	9,23		8,99	

Табл. 15.2 Норматив и среднемесячный платёж за ресурс (продолжение).

Вид коммунальной услуги	2020		2030	
	Норматив потребления ресурса, в расчёте на человека	Среднемесячный размер платежа за ресурс	Норматив потребления ресурса, в расчёте на человека	Среднемесячный размер платежа за ресурс
Водоснабжение, м3	6,8	155,52	6,8	244,19
Водоотведение, м3	6,8	211,68	6,8	332,38
Теплоснабжение, Гкал	0,62	2105,72	0,62	3305,98
Электроснабжение, кВт*ч	65	1237,60	65	1942,85
Газоснабжение, л/м3	0	0,00	0	0,00
<b>Итого среднемесячный платёж за ЖКУ</b>	х	3710,52	х	5825,40
<b>Среднемесячный доход, руб. чел.</b>	30245		35386,7	
<b>Доля платы за энергетические ресурсы, %</b>	12,27		16,46	

Расчёт показателей доступности.

В целях определения доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи использованы следующие допущения. Средний размер семьи – 2 взрослых и 1 ребёнок. Оплата производится:

А) в многоквартирном доме, оборудованном централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, централизованным отоплением, с газовыми плитами;

Б) в индивидуальном жилом доме, оборудованном системой централизованного электроснабжения, без централизованного холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, централизованного отопления, и без газовых плит.

Табл. 15.3. Доля расходов на коммунальные услуги

Показатель	ед. изм.	2014	2015	2020	2030
Среднемесячная заработная плата	руб./чел.	25	27	39	57
Совокупный доход семьи	руб.	52000	57580	65842	72326
Ежемесячная сумма расходов на оплату коммунальных услуг	руб.	5482,2	5540,3	6669,6	7785,1
Доля расходов на коммунальные услуги в семейном бюджете	%	8,84	8,198	6,95	5,46

Экспертная оценка доли населения с доходами ниже прожиточного минимума.

Табл. 15.4. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума.

Показатель	ед. изм.	2014	2015	2020	2030
Численность постоянного населения	чел	5027	5027	5057	5064
Коэффициент семейности	ед. изм.	0,3	0,3	0,3	0,3
Число семей расчетное	ед.	1508	1508	1517	1519

Показатель	ед. изм.	2014	2015	2020	2030
<b>Число семей с доходом ниже прожиточного минимума</b>	ед.	10	8	7	5
<b>Численность населения с доходами ниже прожиточного минимума</b>	чел.	30	24	21	15
<b>Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума приведенные</b>	%	0,6	0,47	0,41	0,3

Расчёт доли семей, получающих субсидии на оплату ЖКУ.

Табл. 15.5. Доля семей, получающих субсидии на оплату ЖКУ.

Показатель	ед. изм.	2014	2015	2020	2030
<b>Число семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг</b>	ед.	Не прогноз.	Не прогноз.	Не прогноз.	Не прогноз.
<b>Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, %</b>	%	Не прогноз.	Не прогноз.	Не прогноз.	Не прогноз.
<b>Численность населения - получателей субсидий</b>	тыс.чел.	Не прогноз.	Не прогноз.	Не прогноз.	Не прогноз.
<b>Сумма субсидий на оплату жилого помещения</b>	млн.руб.	Не прогноз.	Не прогноз.	Не прогноз.	Не прогноз.

Расчет критериев доступности коммунальных услуг представленный в таблице 15.6, базируется на экспертной оценке показателей дохода семьи, тарифов на коммунальные ресурсы, а также широкого спектра прочих показателей, в той или иной степени оказывающих влияние на прогнозируемый индикатор.

Табл. 15.6. Показатели доступности

<b>Показатели</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2020</b>	<b>2030</b>
<b>Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %</b>	8,84	8,198	6,95	5,46
<b>Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по экспертной оценке, %</b>	0,6	0,47	0,41	0,3
<b>Уровень собираемости платежей граждан за коммунальные услуги по экспертной оценке, %</b>	72	75	80	82,5
<b>Доля получателей субсидии на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %</b>	Не прогноз.	Не прогноз.	Не прогноз.	Не прогноз.

Как видно из таблицы, значения критериев доступности коммунальных услуг в муниципальном образовании соответствуют общепринятым стандартам доступности, следовательно разработанная программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры является обоснованной.



## 16. МОДЕЛЬ ДЛЯ РАСЧЕТА ПРОГРАММЫ

Моделирование программы комплексного развития Еланцынского Муниципального образования осуществлялось с применением ряда специализированных программных комплексов, а также установленных алгоритмов расчетов, модифицированных специалистами ООО «ИВЦ «Энергоактив» с помощью программ MS Excel и Visual Basic в рабочие расчетные модели.

В качестве основных сертифицированных программных комплексов, применялись следующие:

- комплекс программных продуктов PaTeH;
- Zulu Thermo;
- Zulu Hydro;
- Альт-Инвест Сумм 6.01;
- РТП-3.

**Программа PaTeH** реализует методику и расчетные соотношения, предусмотренные:

- разделом II "Инструкции по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии", утвержденной приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 325;

- Информационным письмом Минэнерго России и Комиссии по утверждению нормативов от 28.12.2009 г.;

- Приказом Минэнерго России от 01.02.2010 № 36 "О внесении изменений в Приказы Минэнерго России от 30.12.2008 № 325 и от 30.12.2008 № 326";

- Приказом Минэнерго РФ от 10.08.2012 № 377 "О порядке определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной

выработки электрической и тепловой энергии), в том числе в целях государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения".

В ПК реализованы предусмотренные "Инструкцией" дополнения по отношению к ранее действовавшему "Порядку расчета":

- отдельный учет передачи тепловой энергии по одному трубопроводу для собственных нужд и сторонних потребителей;
- новый метод расчета тепловых потерь в паропроводах, детализированный до их участков;
- возможность расчета тепловых потерь в трубопроводах, проложенных в тоннелях и помещениях;
- учет в нормативах затрат электроэнергии расходов на хозяйственные нужды;
- новые расширенные формы выходных таблиц с исходными данными и результатами расчетов

**Программа Zulu Thermo** позволяет создать расчетную математическую модель сети, выполнить паспортизацию сети, и на основе созданной модели решать информационные задачи, задачи топологического анализа, и выполнять различные теплогидравлические расчеты.

Расчету подлежат тупиковые и кольцевые тепловые сети, в том числе с повысительными насосными станциями и дросселирующими устройствами, работающие от одного или нескольких источников.

Программа предусматривает теплогидравлический расчет с присоединением к сети индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и центральных тепловых пунктов (ЦТП) по нескольким десяткам схемных решений, применяемых на территории России. Расчет систем теплоснабжения может производиться с учетом утечек из тепловой сети и систем теплопотребления, а также тепловых потерь в трубопроводах тепловой сети.

Расчет тепловых потерь ведется либо по нормативным потерям, либо по фактическому состоянию изоляции. Расчеты ZuluThermo могут работать как в тесной интеграции с геоинформационной системой (в виде модуля расширения

ГИС), так и в виде отдельной библиотеки компонентов, которые позволяют выполнять расчеты из приложений пользователей.

**Программа Zulu Hydro** позволяет создать расчетную математическую модель сети, выполнить паспортизацию сети, и на основе созданной модели решать информационные задачи, задачи топологического анализа, и выполнять различные гидравлические расчеты.

Расчету подлежат тупиковые и кольцевые сети водоснабжения, в том числе с повысительными насосными станциями и дросселирующими устройствами, работающие от одного или нескольких источников.

Расчеты Zulu Hydro могут работать как в тесной интеграции с геоинформационной системой (в виде модуля расширения ГИС), так и в виде отдельной библиотеки компонентов, которые позволяют выполнять расчеты из приложений пользователей.

**Альт-Инвест Сумм** предназначен для подготовки, анализа и оптимизации инвестиционных проектов различных отраслей, масштабов и направленности. Программа решает следующие задачи

- подготовка финансовых разделов ТЭО и бизнес-планов;
- моделирование и оптимизация схемы осуществления проекта;
- проведение экспертизы инвестиционных проектов;
- ранжирование инвестиционных проектов;
- программа применима для моделирования и анализа инвестиционных проектов различных отраслей, а также различной направленности (модернизация, строительство новых объектов, появление нового вида услуг и т.д.).

Оценка эффективности инвестиционных проектов проводится с трех основных позиций:

- эффективность инвестиций
- финансовая состоятельность
- риск осуществления проекта

Программный комплекс РТП-3 предназначен для расчета режимных параметров, технических потерь мощности и электроэнергии, нормативных потерь в

электрических сетях 0,38-220 кВ, а также для расчета допустимых и фактических небалансов, количества неучтенной электроэнергии в сети.

В состав программного комплекса входят три программы, каждая из которых предназначена для решения отдельного круга задач:

РТП 3.1 – расчет и нормирование потерь электроэнергии в электрических сетях 6(10)-220 кВ

РТП 3.2 – расчет и нормирование потерь электроэнергии в электрических сетях 0,38 кВ

РТП 3.3 – расчет балансов электроэнергии по фидерам и определение количества неучтенной электроэнергии в электрических сетях 0,38-220 кВ

Методики расчета и комплекс программ прошли экспертизу ОАО РАО "ЕЭС России" на соответствие отраслевым нормативным требованиям и допущены к использованию в электроэнергетике для расчетов потокораспределения, потерь мощности и электроэнергии, отклонений напряжения в узлах, токов короткого замыкания, оценки последствий оперативных переключений в разомкнутых электрических сетях в нормальных, ремонтных и послеаварийных режимах.